



COMUNE DI FRASCATI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

“DL n. 59/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”

“DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3.

Riqualificazione Immobile ERP

VIA Felice Ferri - Via Principe Amedeo

con aumento di unita' immobiliari, miglioramento sismico e efficientamento energetico

CUP I18I21000790006

Progetto
Fattibilità
Tecnica
Economica

Progetto rielaborato ai sensi delle prescrizioni rese
in sede di Conferenza di Servizi del 27/09/2022

Comune di Frascati II R.U.P.	Il progettista 	Tavola 8	Data 10/2022
Ing. Riccardo Basili	Ing. Roberto Picozzi c.f. PCZ RRT 64H17 E472V Via P.L. Nervi n°138 04100 Latina	Oggetto: QUADRO TECNICO ECONOMICO	

PAGINA BIANCA



SICURO E VERDE SOCIALE - (D.P.C.M. 15/09/2021)
-(Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - M2C3 - del PNRR).

COMUNE DI FRASCATI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

REGIONE LAZIO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E.R.P.
VIA FELICE FERRI - VIA PRINCIPE AMEDEO

Importo intervento € 15.600.000,00

CUP: I18I21000790006

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO		Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori		€ 8.999.352,73	
<small>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016) (1)</small>	€ 2.879.792,87		
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 601.596,21	
	totale parziale a base di gara A.1		€ 9.600.948,94
A.2) IMPORTO ESCLUSO DALL'APPALTO			
3) Lavori in Amministrazione diretta esclusi dall'appalto		€ 70.000,00	
4) Servizi e Forniture		€ -	
	totale parziale a base di gara A.2		€ 70.000,00
Totale parziale quadro A			€ 9.670.948,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
1) Indagini archeologiche		€ 5.000,00	
2) Indagini geologiche		€ 7.500,00	
3) Analisi di laboratorio		€ 5.000,00	
4) Sondaggi geognostici		€ 4.500,00	
5) Prove di laboratorio		€ 8.000,00	
6) Analisi specialistiche		€ 5.000,00	
	Totale spese indagini e analisi		€ 35.000,00
Progettazione, D.L., Collaudo (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)			
1) Rilievi propedeutici alla progettazione		€ 30.000,00	
2) Progetto di fattibilità tecnico-economica		€ 100.000,00	
3) Progetto Definitivo		-	
4) Progetto Esecutivo		€ 160.000,00	
5) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 60.000,00	
6) Direzione Lavori + Contabilità		€ 240.000,00	
7) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 135.000,00	
8) Relazione Geologica		€ 22.000,00	
9) Frazionamenti/Accatastamenti		€ 10.000,00	
10) Supporto al RUP		€ 120.000,00	
11) Collaudo statico		€ 40.000,00	
12) Consulenze specialistiche		€ 20.000,00	
13) Consulenze legali		€ 25.000,00	
14) Compenso per collegio consultivo tecnico <small>(fino al 30 giugno 2023 - art. 6, Legge 120/2020 come modificato dall'articolo 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021)</small>		€ 31.914,13	
15) Collaudo tecnico - amministrativo		€ 40.000,00	
	Totale spese Rilievi, Progettazione, D.L., Collaudo		€ 1.068.914,13
16) Spese tecniche Spese per reclutamento personale a T.D. per attuazione progetti PNRR (art. 1. co. 1 D.L. 09/06/2021 n. 80)			
n. 2 Cat. D - Livello economico D1 per 3 anni		€ 206.207,76	
n. 2 Cat. C - Livello economico C1 per 3 anni		€ 189.871,92	
	Totale voce 16		€ 396.079,68

Spese generali			
B.2 Allacciamenti			
1) alla rete di energia elettrica		€ 15.000,00	
2) alla rete telefonica		€ 10.000,00	
3) alla rete idrica		€ 10.000,00	
4) alla rete fognaria		€ 10.000,00	
5) alla rete gas		-	
6) espropri - acquisizioni		-	
7) altro		€ -	
Totale allacciamenti			€ 45.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (<i>max 10%</i>)		€ 947.558,64	
Art.113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (<i>incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali</i>)		€ 96.709,49	
Art.113, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (<i>quota del 20% per beni strumentali applicabile solo per opere non finanziate con risorse UE</i>)		-	
Accantonamenti per le modifiche (<i>art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016</i>)		€ 145.064,23	
Spese di carattere strumentale (<i>art. 23, comma 11-bis e 11-ter del d.lgs. 50/2016</i>)		€ 10.000,00	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (<i>art. 25, comma 12 del D.Lgs. 50/2016</i>)		€ 4.750,00	
Oneri di verifica del progetto (<i>art. 26, comma 5, D.Lgs. 50/2016</i>)		€ 30.000,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (<i>art. 24,</i>		-	
Oneri di scarica		€ 25.000,00	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		€ 40.000,00	
Spese per commissioni giudicatrici (<i>IVA inclusa</i>)		€ 10.000,00	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)		€ 1.500,00	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali			€ 1.310.582,37
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori		€ 906.935,27	
IVA su manodopera		€ 287.979,29	
IVA su oneri sicurezza		€ 60.159,62	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		€ 244.567,55	
IVA su forniture e servizi		€ -	
IVA su indagini		€ 7.700,00	
IVA su imprevisti		€ 94.755,86	
IVA per consulenze specialistiche		€ 4.400,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€ 42.756,57	
Totale IVA/oneri			€ 1.363.474,88
Totale parziale quadro B			€ 4.219.051,06
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	A)+B)		€ 13.890.000,00
Economie derivanti da ribasso d'asta (9)			
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)			
C) SOMME A DISPOSIZIONE PER LOCAZIONE	Voce 2D Scheda di Sintesi del Bando di Finanziamento	€ 700.000,00	
D) SOMME A DISPOSIZIONE PER ACQUISTO NUOVI ALLOGGI	Voce 2E Scheda di Sintesi del Bando di Finanziamento	€ 950.000,00	
E) SPESE VARIE PER TRASFERIMENTO INQUILINI	Voce 2F Scheda di Sintesi del Bando di Finanziamento	€ 60.000,00	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	A)+B)+C)+D)+E)		€ 15.600.000,00