



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1094 del
29/03/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento

Dott. Gennaro Fiore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA VPL28/22/SUA_PNRR - Comune di Frascati - Progettazione
esecutiva ed esecuzione lavori di "Riqualificazione immobile ERP via Felice Ferri -
via Principe Amedeo con aumento di unità immobiliari, miglioramento sismico ed
efficientamento energetico". Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre
2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 - M2C3. AGGIUDICAZIONE: CONSORZIO INNOVA
Società Cooperativa che partecipa per conto della propria impresa esecutrice
CONART SCARL - CIG 9537876843**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1593 del 14/12/2022 - Comune di Frascati (RM)**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **95461926D8**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dagli artt. 72, 73 e dal D. Lgs 50 del 2016 e dal D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 17 dicembre 2022, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - contratti pubblici 150 del 23/12/2022, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e del Comune di Frascati, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel termine perentorio indicato nel bando di gara ("*entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 14 febbraio 2023*"), sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **8 (otto) offerte telematiche** trasmesse da: 1) CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC, 2) ICG COSTRUZIONI SRL, 3) CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART, 4) RTI EDIL FEMA S.R.L. - LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L., 5) DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, 6) COSTRUZIONI VITALE S.R.L., 7) FAM srl, 8) RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL;

- che nelle date del 14 e del 22 febbraio 2023 hanno avuto luogo rispettivamente la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 entrambe espletate dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. - “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 503 del 23.02.2023, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l’atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall’art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (sottocriteri 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2), concludendo i propri lavori in data 16/03/2023, e che i relativi verbali di seduta riservata sono stati trasmessi alla S.U.A.;

- che in data 24/03/2023 ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criterio 4) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, nonché all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria; è stato dato atto, in tale sede, che sussistono nel caso di specie i presupposti che impongono che si proceda alla verifica di congruità ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, del concorrente risultato primo in graduatoria, atteso che il punteggio complessivo dell’offerta dello stesso risulta essere stato ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l’elemento economico (prezzo) risultato pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando medesimo (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 12,71 per l’elemento prezzo e punti 71,43 per la totalità degli altri elementi di valutazione);

- che conseguentemente, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI023407-23 e PI023408-23 del 24/03/2023) è stato richiesto al concorrente in parola, ai fini della citata verifica, di giustificare esaurientemente, nel termine assegnato (h. 12.00 dell’11.04.2023), la congruità dell’offerta presentata;

- che il concorrente, sempre tramite Portale (Registro di sistema PI023733-23 del 29/03/2023 12:09:09), ha riscontrato la richiesta in parola, trasmettendo i propri giustificativi, i quali sono stati inoltrati dalla S.U.A. al R.U.P. per quanto di competenza;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

- che il giorno 29 marzo 2023 si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Riccardo Basili, sono presenti, quali componenti, il Dott. Luciano Vattilana e l'Ing. Marco Fioravante;

- che il Presidente, constatata la regolarità della seduta, ha dichiarato aperta la stessa ed ha proceduto, in quanto R.U.P. dell'intervento, ad accurata disamina dei giustificativi prodotti dal concorrente primo classificato in ordine alla sostenibilità dell'offerta presentata, coadiuvato dagli altri componenti della commissione; in esito all'esame della documentazione all'uopo acquisita, il Presidente ha valutato congrua nel complesso l'offerta presentata dal concorrente primo classificato;

che conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 24.03.2023, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, con punti 84,14, l'offerta presentata dal CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa con sede legale in BOLOGNA (BO), VIA GIOVANNI PAPINI 18 - C.A.P.: 40128 - Codice Fiscale: 03539261200 che partecipa per conto della propria impresa esecutrice CONART SCARL con sede legale in ARTENA (RM), VIA TOSCANA 11 - C.A.P. 00031 - Codice Fiscale: 02305100592, che offre:

- con riferimento all'importo posto a base di gara pari a € 9.219.352,73, un ribasso percentuale pari al 15,500%;
- una riduzione temporale, espressa in percentuale (fino ad un massimo del 20%), per l'ultimazione dei lavori in affidamento, rispetto al termine di 835 giorni previsto dall'art.3.14 del CSA, pari al 20,00%.

(indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 90.482,42 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 2.879.792,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara pari a € 2.879.792,87); risulta secondo classificato, con punti 81,14, COSTRUZIONI VITALE S.R.L., che offre un ribasso percentuale pari al 26,891% e una riduzione temporale pari a 20,00%.

- considerato che **il CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa che partecipa per conto della propria impresa esecutrice CONART SCARL** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **il CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa che partecipa per conto della propria impresa esecutrice CONART SCARL** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che **il CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa e la propria impresa esecutrice CONART SCARL** hanno sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

d

1) di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "Riqualificazione immobile ERP via Felice Ferri - via Principe Amedeo con aumento di unità immobiliari, miglioramento sismico ed efficientamento energetico" - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 - M2C3 del Comune di Frascati al **CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa con sede legale in BOLOGNA (BO), VIA GIOVANNI PAPINI 18 - C.A.P.: 40128 - Codice Fiscale: 03539261200** che partecipa per conto della propria impresa esecutrice **CONART SCARL con sede legale in ARTENA (RM), VIA TOSCANA 11 - C.A.P. 00031 - Codice Fiscale: 02305100592**, che offre:

- con riferimento all'importo posto a base di gara pari a € 9.219.352,73, un ribasso percentuale pari al **15,500%**;
- una riduzione temporale, espressa in percentuale (fino ad un massimo del 20%), per l'ultimazione dei lavori in affidamento, rispetto al termine di 835 giorni previsto dall'art.3.14 del CSA, pari al **20,00%**.

(**costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 90.482,42** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 2.879.792,00**).

Il consorzio nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, nei limiti e alle condizioni previste dal disciplinare di gara secondo quanto disposto dall'art. 105 del d. lgs. 50/2016 e s.m., le seguenti lavorazioni:

opere rientranti nella categoria OG1:

- Demolizioni
- Rimozioni
- Tramezzi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

- Controsoffitti
- Intonaci
- Pavimenti e rivestimenti
- Opere da pittore
- Opere murarie in genere
- Ponteggi
- Impermeabilizzazioni
- Coperture

opere rientranti nella categoria OG11:

- Apparecchi sanitari
- Impianto idrico-sanitario
- Impianto gas-metano
- Impianto di riscaldamento
- Impianto elettrico
- Apparecchiature
- Cablaggi
- Installazione quadri elettrici

opere rientranti nella categoria OG2:

- Demolizioni
- Rimozioni
- Tramezzi
- Opere di consolidamento
- Iniezioni di resine
- Intonaci
- Pavimenti e rivestimenti
- Opere da pittore
- Opere murarie in genere
- Ponteggi;

2) di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

a