

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:328606-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione di parcheggi
2022/S 116-328606**

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Città Metropolitana di Roma Capitale

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Gennaro Fiore

E-mail: g.fiore@cittametropolitanaroma.it

Tel.: +39 0667663606/9928/3499/3624

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PA VFP10/22/SUA - CIG: 927527463D - Comune di Monterotondo (RM) - Concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza e autorimessa...

II.1.2) Codice CPV principale

98351000 Servizi di gestione di parcheggi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

PA VFP10/22/SUA - CIG: 927527463D - Comune di Monterotondo (RM) - Concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 31 997 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213312 Lavori di costruzione di edifici per il parcheggio di veicoli

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Monterotondo (RM)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La presente gara è finalizzata alla individuazione del soggetto a cui affidare, in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la concessione del servizio di gestione delle aree comunali di sosta a pagamento e la realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà, nel Comune di Monterotondo.

La concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio di controllo e gestione dei parcheggi pubblici a pagamento senza obbligo di custodia, istituiti nelle aree del territorio del Comune di Monterotondo, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste in dettaglio nei documenti di gara e la realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà, come da progetto di fattibilità posto a base di gara.

L'intervento di realizzazione di verde attrezzato, riqualificazione della piazza pubblica e realizzazione di autorimessa in Piazza della Libertà consiste:

- a) nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- b) nella costruzione dell'opera;
- c) nella gestione funzionale ed economica dell'autorimessa.

La parte realizzativa dell'intervento si divide in tre livelli: due ipogei e uno in quota che vede la progettazione di una vera e propria piazza pedonale lastricata, dotata di apposito arredo urbano e spazi di aggregazione coperti e parcheggi a raso, intervallati da percorsi pedonali e verde urbano. Inoltre, si prevede la riqualificazione e il raddoppio in altezza dell'edificio ospitante la proloco, al fine di collocarvi locali commerciali e servizi.

Il Concessionario è chiamato a gestire i seguenti servizi qualificati ai fini del contratto come "servizi pubblici" i cui proventi saranno introitati dal gestore:

- a) gestione parcheggi;
- b) gestione dei servizi di controllo della sosta;
- c) gestione del servizio di rimozione.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario

se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, secondo quanto previsto dal comma 15 del citato art. 183 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore della concessione, al netto dell'IVA, (ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), determinato sulla base dei ricavi e proventi stimati per annualità nel conto economico previsionale del PEF presentato dal promotore, è pari a Euro 31.997.000,00.

L'importo stimato dell'investimento, al netto dell'IVA, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è pari a € 4.554.257,00.

L'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta (ai sensi dell'art 183, commi 9 e 15) è pari a € 96.891,00.

In base ai dati economici del progetto di fattibilità tecnica ed economica, risultano i seguenti importi, al netto dell'IVA:

- per lavori € 3.125.650,00 di cui € 188.167,30 per oneri di sicurezza;
- per forniture impianti € 750.000,00;
- per servizi tecnici € 300.800,00 compresi oneri previdenziali (per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: offerta tecnica: 70 punti (secondo quanto stabilito in dettaglio nel disciplinare di gara)
- Criteri: offerta economica 30 punti (secondo quanto stabilito in dettaglio nel disciplinare di gara)

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 31 997 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 252

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 19/07/2022

Ora locale: 09:00

- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

- VI.3) **Informazioni complementari:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

- VI.4) **Procedure di ricorso**

- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: cpa@pec.ga-cert.it

Tel.: +39 0632872310

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

- VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titoloV del libro quarto del Codice del processo amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/06/2022