



**Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza**

**Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi
e forniture. - UCE0401**

e-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901101

Del 25-03-2021

Registro Unico n. 959
del 25/03/2021

Protocollo n. 0046663 del
25/03/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento
Dott. Valerio De Nardo

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 25/03/2021

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA VCS 11/20/SUA - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI
SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITÀ PRATO DELL'OLMO - COMUNE DI
MONTELIBRETTI (RM). VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE AI
FINI DEGLI ARTT. 35 E 93 DEL D.LGS. 50/2016 PARI AD EURO 470.250,00 OLTRE IVA DI
LEGGE - AGGIUDICAZIONE PARK IT S.R.L. - CIG 8403321FD9**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio De Nardo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Montelibretti**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 283 del 16/09/2020 – Comune di Montelibretti**, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **8403321FD9**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 36, co.9 del D. Lgs 50 del 2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici n. 111 del 23/09/2020, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale ed un quotidiano a tiratura locale, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Montelibretti, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte



(“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 28 ottobre 2020”), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 (tre) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito riportate: 1) Levante s.r.l., 2) ATENA ROMA CONSORZIO DI COOP. SOCIALI e 3) PARK IT s.r.l.;

- che in data 28 ottobre 2020 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s’intende integralmente richiamato, la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per lavori, servizi e forniture” della Città Metropolitana;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3094 del 28/10/2020, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l’atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall’art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche concludendo i propri lavori in data 21/01/2021;

- che in data 10/02/2021 ha avuto luogo la seduta telematica finalizzata alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare all’elemento di valutazione avente natura quantitativa – criterio 4, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria degli stessi; è stato dato atto, in tale sede, che non sussiste l’obbligo, ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, di procedere alla verifica della congruità dell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;

- che la S.U.A., nella medesima seduta, rilevato nell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, ha dato disposizioni affinché venisse richiesto, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI002465-21 del 10/02/2021 12:01:53) al concorrente in parola, ai fini della verifica di cui all’art 97, co.5 lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di giustificare nel termine assegnato (h. 10:00 del 23/02/2021) tale scostamento, documentando il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all’art. 97, co. 5 lett.d), giustificando pertanto il costo della manodopera indicato in sede di offerta;

- che il concorrente, sempre tramite Portale (Registro di sistema PI003244-21 del 19/02/2021 17:54:06, e successiva integrazione con nota Registro di sistema PI003606-21 del 02/03/2021 09:40:29), ha riscontrato la richiesta in parola, trasmettendo i propri giustificativi, i quali sono stati inoltrati al R.U.P. della SUA per quanto di competenza;

- che il Responsabile del procedimento della SUA ha proceduto, ai sensi dell’articolo 95, co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla verifica dei costi della manodopera indicati nell’offerta economica dal concorrente risultato primo in graduatoria, come da relazione datata 03/03/2021 (Prot. CMRC-2021-0033506 - 03-03-2021) ed alla quale in questa sede si rinvia;

- che il giorno 04/03/2021 si è riunita in seduta telematica riservata la commissione giudicatrice presieduta dall’Arch. Gabriele Seghini; sono presenti, quali componenti, il Geom. Marco Cassar



e il Geom. Filippo De Meo che, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, preso atto della congruità dei costi della manodopera indicati dal concorrente primo classificato, come dichiarata dal R.U.P. con la anzidetta nota, la quale attesta il rispetto dei minimi tabellari, ha concordato nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell'art. 97 e, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., preso atto delle risultanze dalla seduta pubblica del 10/02/2021, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta presentata dall'impresa **PARK IT S.r.l. con sede legale in Perugia (PG) Via Guido Rossa, 40, – Cap. 06132 – C.F. 02770660542**, che offre un canone annuo, in aumento rispetto a quello posto a base di gara fissato in € 10.800,00 annui, pari a **€ 14.000,00** (con costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 919,20 e costi annui della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 41.894,04);

- che il verbale recante la suddetta proposta di aggiudicazione è stato trasmesso alla SUA in data 25/03/2021;

- considerato che l'impresa **PARK IT s.r.l.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **PARK IT s.r.l.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che **PARK IT s.r.l.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL);

- preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante



codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in località Prato dell'Olmo del Comune di Montelibretti (RM) all'impresa **PARK IT S.r.l. con sede legale in Perugia (PG) Via Guido Rossa, 40, – Cap. 06132 – C.F. 02770660542**, che offre un canone annuo, in aumento rispetto a quello posto a base di gara fissato in € 10.800,00 annui, pari a **€ 14.000,00** (con costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 919,20 e costi annui della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 41.894,04);

2) di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio De Nardo

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate