



**Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio  
metropolitano e centrale unica di committenza**

**Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi  
e forniture. - UCE0401**

e-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

**Proposta n. 99902412**

**Del 02-09-2020**

Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento  
Dott. Valerio De Nardo

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PA VCS 09/20/SUA - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE  
SITA IN MONTEROTONDO (RM) VIA DELLA FONTE 6 - AGGIUDICAZIONE RTI S.S.D.  
ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. - SOCORE S.R.L. - CIG 8324156ED3**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;



Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Monterotondo (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 368 del 16/06/2020- Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **8324156ED3**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dagli artt. 72, 73 del D. Lgs 50 del 2016 e dal D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 26 giugno 2020, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - V serie speciale - contratti pubblici n. 76 del 03/07/2020, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Monterotondo nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte ("**entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 30 luglio 2020**"), risultano pervenute



sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 2 (due) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito riportate: 1) R.T.I. S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. - SOCORE s.r.l.; 2) R.T.I. IPPOCAMPO Società Sportiva Dilettantistica a r.l. - SLP s.r.l. - F.P. APPALTI s.r.l.;

- che nelle date del 30 luglio e del 10 agosto 2020 hanno avuto luogo, rispettivamente la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa e quella di definizione del soccorso istruttorio disposto ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, entrambe espletate dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A.” della Città Metropolitana con l’assistenza del dott. Gennaro Fiore;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2152 del 10/08/2020, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l’atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall’art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche concludendo i propri lavori in data 13/08/2020;

- che in data 17/08/2020 ha avuto luogo la seduta telematica finalizzata alla apertura del plico contenente l’offerta economica dell’unico concorrente ammesso, al calcolo del punteggio da assegnare all’elemento di valutazione avente natura quantitativa, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato al concorrente; è stato dato atto, in tale sede, che il Seggio di gara,, dopo aver constatato che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, non trova applicazione il calcolo di cui al primo periodo dell’articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, impregiudicata restando non di meno la facoltà di cui all’ultimo periodo del successivo comma 6 del richiamato articolo, ha rilevato che non sussiste l’obbligo di procedere alla verifica della congruità dell’offerta del concorrente in gara.

- che il giorno 31/08/2020, presso gli uffici del Comune di Monterotondo, si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dal Dott. Paolo Togninelli, presenti, quali componenti, l’Arch. Patrizia Capolino, l’Arch. Katuscia Marcelli e il segretario, Sig.ra Maura Salvatore che, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all’uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha concordato nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l’offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l’esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell’art. 97 e, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall’art. 77, co.1 del citato D.Lgs., preso atto delle risultanze dalla seduta pubblica del 17/08/2020, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, **con punti 72,31**, l’offerta presentata dal RTI S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 97%, la quale assume la prestazione principale) con sede legale in Roma (RM), Viale Regina Margherita, n. 278 - CAP 00198 - Codice Fiscale 09600601000 - **in ATI con SOCORE s.r.l.** (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 3%, la quale assume la



prestazione secondaria) con sede legale in Roma (RM), Via A. Caroncini, n. 58 - CAP 00197 - Codice Fiscale. 01460820580 - il quale ha offerto rispettivamente a) un canone annuo, espresso in percentuale, in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari al 8,40% del fatturato annuale oltre IVA di legge, b) un ribasso percentuale unico, limitatamente al primo anno di gestione, sulle tariffe da applicare agli iscritti pari al 2,50% e c) un prezzo per la fruizione delle docce e degli asciugacapelli per l'utenza pari a 10 centesimi di Euro (oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a Euro 15.000,00 e costi della manodopera, distinti per la prestazione principale (servizio di gestione dell'impianto) e per quella secondaria (lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria), rispettivamente pari a Euro 371.000,00 annui e pari ad Euro 126.500,00 a fronte di un costo della manodopera stimato ai sensi dell'art. 23, co.16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dalla Stazione appaltante in € 300.000,00 annui per la prestazione principale ed in complessivi € 126.255,97 per quella secondaria);

- considerato che il **RTI S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. in ATI con SOCORE s.r.l.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che il **RTI S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. in ATI con SOCORE s.r.l.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che il **RTI S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO A R.L. in ATI con SOCORE s.r.l.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL);

- preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente



normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale sita in Monterotondo (RM) Via della Fonte 6 al **RTI S.S.D. ROMA VIS NOVA PALLANUOTO a R.L.** (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 97% , la quale assume la prestazione principale) con sede legale in Roma (RM), Viale Regina Margherita, n. 278 - CAP 00198 - Codice Fiscale 09600601000 in **ATI con SOCORE s.r.l.** (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 3% , la quale assume la prestazione secondaria) con sede legale in Roma (RM), Via A. Caroncini, n. 58 - CAP 00197 - Codice Fiscale. 01460820580 - il quale offre rispettivamente a) un **canone annuo, espresso in percentuale, in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari al 8,40% del fatturato annuale oltre IVA di legge**, b) un **ribasso percentuale unico, limitatamente al primo anno di gestione, sulle tariffe da applicare agli iscritti pari al 2,50%** e c) un **prezzo per la fruizione delle docce e degli asciugacapelli per l'utenza pari a 10 centesimi di Euro** (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a Euro 15.000,00 e costi della manodopera, distinti per la prestazione principale (servizio di gestione dell'impianto) e per quella secondaria (lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria), rispettivamente pari a Euro 371.000,00 annui e pari ad Euro 126.500,00;
2. di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;
3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno