

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:305048-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione di impianti sportivi
2020/S 124-305048**

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale

Indirizzo postale: viale Giorgio Ribotta 41-43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Gennaro Fiore

E-mail: g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it

Tel.: +39 0667663606/9928/3499/3624/3596

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.cittametropolitanaroma.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PA VCS09/20/SUA — Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale sita in Monterotondo (RM) via della Fonte 6 — CIG 8324156ED3

II.1.2) Codice CPV principale

92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione ed uso dell'impianto natatorio comunale sito in Monterotondo – via della Fonte, con oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria – come specificati nei documenti di gara — a carico del concessionario.

Il corrispettivo a favore del concessionario consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente, di usare e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'impianto sportivo, per le finalità di cui all'art. 1 del CSA.

L'oggetto del contratto da affidare è costituito dal servizio di gestione di cui sopra, comprensivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 500 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Monterotondo (RM).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione ed uso dell'impianto natatorio comunale sito in Monterotondo – via della Fonte, con oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria – come specificati nei documenti di gara — a carico del concessionario.

L'impianto è sito nel Comune di Monterotondo in via della Fonte 6 e risulta così composto:

- vasca coperta di dimensioni 50 x 21 mt,
- piccola piscina all'aperto,
- palestra fitness,
- locale infermeria,
- locale sala visite mediche,
- spogliatoi e servizi igienici maschili, femminili,
- locale segreteria, uffici, biglietteria,
- sala pesi piano primo e area functional outdoor,
- area palestra fitness attività per associati,
- area palestra fitness attività esterne o per eventuale apertura bar-ristoro (da adeguare con impianti),
- zona esterna adibita a verde/piscina aperta e spazi di accesso a mezzi di soccorso,
- tribuna per il pubblico posta al primo piano, a cui si accede tramite il vano scala interno,
- locali tecnici costituiti da centrale termoventilazione, locali Enel, Centrale termica e di cogeneratore (impianto di cogenerazione di 330 Kw), Centrale trattamento acque, Centrale idrica.

Il concessionario è autorizzato a gestire – direttamente o tramite terzi — un servizio di bar all'interno del complesso natatorio e/o a gestire i distributori automatici di alimenti e bevande previa realizzazione/installazione dei relativi impianti ove non esistenti, a proprie spese, secondo quanto precisato in dettaglio dall'art. 3 del CSA.

Il concessionario, all'interno e all'esterno dell'impianto, è autorizzato ad effettuare pubblicità commerciale in forma visiva, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni tecniche disposte dall'amministrazione comunale e di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità determinata a norma di legge

qualora dovuta, nonché la vendita di accessori per il nuoto, riviste e pubblicazioni di carattere sportivo ed eventuali gadgets all'interno degli impianti, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle disposizioni vigenti in materia.

Al concessionario è consentito altresì svolgere le attività mediche riconosciute dalla legge, tipo certificati medici sportivi di tipo agonistico e non, e ulteriori prestazioni necessarie a garantire l'organizzazione di eventi, manifestazioni e competizioni all'interno dell'impianto.

La durata della concessione è fissata in anni 10, con inizio dalla data di sottoscrizione della convenzione o dall'eventuale esecuzione anticipata di cui all'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il periodo di anni 10 è così ripartito:

— anni sette quale durata della concessione minima,

— ulteriori anni tre (minimo 1 anno e massimo 3 anni) qualora nel corso della concessione, in accordo con l'amministrazione, si effettuino opere, riconosciute come investimenti, aventi una durevolezza minima di 10 anni. A tale scopo si disciplina che per ciascun anno ulteriore ai primi sette di concessione, si dovranno corrispondere lavorazioni da effettuare per almeno 100 000,00 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 9 500 000.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 84

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si richiama quanto previsto nel disciplinare, nel capitolato speciale e, più in generale, nei documenti di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

Si richiama quanto previsto nel disciplinare, nel capitolato speciale e, più in generale, nei documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 30/07/2020

Ora locale: 09:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare, nel capitolato speciale e, più in generale, nei documenti di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: cpa@pec.ga-cert.it

Tel.: +39 0632872310

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro Quarto del Codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/06/2020