

OGGETTO: PA VCS08/24/SUA - Comune di Ladispoli (RM) - Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Sensory" per un periodo di tre anni con opzione di proroga per un ulteriore anno. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 14 del D.Lgs.36/2023 pari ad € 1.353.468,06 (IVA esclusa), determinato, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. 36/2023, quale fatturato totale del concessionario, al netto dell'IVA.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 14 Ottobre 2024, presso gli uffici del Comune di Ladispoli,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Ladispoli (RM)**;
- che con **Determinazione Dirigenziale n. 1163 del 08/07/2024 – Comune di Ladispoli**, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi degli artt. 48, 71 e 182 e ss. D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;
- che in data 29 agosto 2024 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato la seduta pubblica telematica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti e di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti concorrenti;
- che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 3267 del 09.09.2024, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;
- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (sottocriteri da 1.1 a 1.4, da 2.1 a 2.5, 3.1, 4.1, 4.2, 6.1 e 6.2), concludendo i propri lavori in data 02/10/2024, come risulta dal relativo verbale di seduta riservata trasmesso alla S.U.A. e al quale in questa sede si rinvia;
- che in data 10 ottobre 2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (sottocriteri 5.1, 5.2 e 5.3) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, nonché all'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso e si è

proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie criterio 7 - offerta economica, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;

- che nel richiamato verbale del 10 ottobre 2024 è stato dato altresì atto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi di quanto previsto all'articolo 13 del disciplinare di gara, non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica di congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.15 del giorno 14.10.2024 si è riunita in seduta riservata, previa convocazione, la commissione giudicatrice presieduta dalla Sig.ra Maria Giovanna Fantozzi, sono presenti, quali componenti, la Dott.ssa Lorena D'Eramo e la Dott.ssa Daniela Vignaroli.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta; la commissione giudicatrice, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante e verificata l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario prodotto dal primo classificato a corredo dell'offerta secondo quanto previsto dall'art.185, co.5 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 17, co. 5 del citato D.Lgs., preso atto della graduatoria risultante dal verbale di seduta pubblica del 10.10.2024

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria **con punti 71,50**, presentata dal costituendo **RTI CASACOMUNE2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 70% dell'appalto) **con sede legale in Ladispoli (RM), Via Milano n. 17 C.A.P.: 00055 - C.F. e P.IVA 03865461002** in ATI con **DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l.** (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 30% dell'appalto) **con sede legale in CIVITAVECCHIA (RM), Via BELLI n. 6A, C.A.P.: 00053 - C.F. 08259001009**, che offre, sul contributo annuo dovuto dal Comune di Ladispoli, pari a € 95.238,10 (IVA esclusa) posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al **5,800%**, oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad **€ 3.007,70** e costi annui della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad **€ 223.676,33**, a fronte del costo annuo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 221.710,91.

CASACOMUNE2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. 151 CCNL DELLE COOPERATIVE SOCIALI firmato da Associazione Generale Cooperative Italiane – solidarietà, Confcooperative Federsolidarietà, Legacoopsociali, Funzione Pubblica – Confederazione Generale Italiana Lavoro (Fp-Cgil), Federazione Dei Lavoratori Pubblici E Dei Servizi – Confederazione Italiana Sindacati Lavoratori (Fp Cisl), Federazione Italiana Sindacati Addetti Servizi Commerciali Affini E Del Turismo Confederazione Italiana Sindacati Lavoratori (Fisascat/Cisl), Unione Italiana Del Lavoro – Federazione Poteri Locali (Uil-Fpl), Unione Italiana Lavoratori Turismo Commercio Servizi (Uil-Tucs);*
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:

- *Luigi Valà – C.F. VLALGU57C15H501X – Legale Rappresentante e Presidente del C.d.A.;*
- *Alessio Di Luca- C.F. DLCLSS75P14C773C- Vice Presidente del C.d.A.*

DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

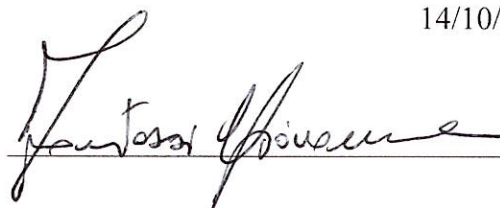
- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 *codice CNEL. T155 - CCNL unci ancos cisa*, firmato da Unci;
- **“titolare effettivo”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Paolo Aloisi, C.F.: LSAPLA67A29C773R, Presidente Cda.*

Alle ore 10,00, dopo aver dato disposizioni affinché gli atti vengano trasmessi alla S.U.A. per quanto di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

14/10/2024

Sig.ra Maria Giovanna Fantozzi



I Membri della Commissione

Dott.ssa Lorena D'Eramo



Dott.ssa Daniela Vignaroli

