



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P4706 del  
27/11/2024

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

*Dott. Gennaro Fiore*

Responsabile del procedimento

*Dott. Gennaro Fiore*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PA VCS08/24/SUA - Comune di Ladispoli (RM) - Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Sensory" per un periodo di tre anni con opzione di proroga per un ulteriore anno - CIG: B2AD11B595 - AGGIUDICAZIONE RTI CASACOMUNE 2000 Società Cooperativa Sociale Onlus (mandataria) in ATI con DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto "Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di Ladispoli (RM);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1163 del 08/07/2024 - Comune di Ladispoli, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 182 e ss. D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: B2AD11B595;

- che la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85; la documentazione di gara è resa accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Ladispoli, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha avuto luogo la procedura;



- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 28 agosto 2024”), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 1 (una) offerta telematica trasmessa dall’operatore quale risultante nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale;
- che in data 29 agosto 2024 ha avuto luogo la seduta pubblica telematica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti e di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti concorrenti, espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il Dott. Egidio Santamaria, Dirigente del Serv. 2 “Manutenzioni Patrimoniali”, “UC Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva”;
- che il Presidente di Seggio ha dato atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- che in esito alla verifica della documentazione amministrativa prodotta, dopo valutazione approfondita, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, l’operatore economico concorrente è risultato ammesso;
- - che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 3267 del 09.09.2024, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;
- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l’atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- -che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all’esame dell’offerta tecnica del concorrente ammesso, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (sottocriteri da 1.1 a 1.4, da 2.1 a 2.5, 3.1, 4.1, 4.2, 6.1 e 6.2), concludendo i propri lavori in data 02/10/2024, come risulta dal relativo verbale di seduta riservata trasmesso alla S.U.A.
- che in data 10 ottobre 2024 ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (sottocriteri 5.1, 5.2 e 5.3) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, nonché all’apertura dell’offerta economica del concorrente ammesso e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie criterio 7 - offerta economica, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;
- che nella medesima seduta è stato dato altresì atto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi di quanto previsto all’articolo 13 del disciplinare di gara, non sussiste l’obbligo di procedere alla verifica di congruità dell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;



- che il giorno 14 ottobre 2024 si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dalla Sig.ra Maria Giovanna Fantozzi, essendo presenti, quali componenti, la Dott.ssa Lorena D'Eramo e la Dott.ssa Daniela Vignaroli; la commissione, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante e verificata l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario prodotto dal primo classificato a corredo dell'offerta secondo quanto previsto dall'art.185, co.5 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 17, co. 5 del citato D.Lgs., preso atto della graduatoria risultante dal verbale di seduta pubblica del 10.10.2024, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria con punti 71,50, presentata dal costituendo RTI CASACOMUNE 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 70% dell'appalto) con sede legale in Ladispoli (RM), Via Milano n. 17 C.A.P.: 00055 - C.F. e P.IVA 03865461002 in ATI con DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 30% dell'appalto) con sede legale in CIVITAVECCHIA (RM), Via BELLINI n. 6A, C.A.P.: 00053 - C.F. 08259001009, che ha offerto, sul contributo annuo dovuto dal Comune di Ladispoli, pari a € 95.238,10 (IVA esclusa) posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 5,800%, oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.007,70 e costi annui della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 223.676,33;
- vista la nota trasmessa in data 27-11-2024 dalla "Direzione - Ufficio Contratti" del Dip V prot. CMRC-2024-0200792 - 27-11-2024 13:10:44, con la quale si comunicano conclusi con esito regolare i controlli dei requisiti generali di cui gli artt 94-95 D.Lgs 36/2023 in capo al costituendo RTI CASACOMUNE 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Ladispoli (RM), Via Milano n. 17 C.A.P.: 00055 - C.F. e P.IVA 03865461002 in ATI con DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. con sede legale in CIVITAVECCHIA (RM), Via BELLINI n. 6A, C.A.P.: 00053 - C.F. 08259001009;
- dato atto che il richiamato RTI CASACOMUNE 2000 in ATI con DOMUS ha indicato il CCNL da applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché la titolarità effettiva ai sensi del D.Lgs. n.231/2007 e s.m.i;
- considerato che il richiamato RTI CASACOMUNE 2000 in ATI con DOMUS ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- considerato che il richiamato RTI CASACOMUNE 2000 in ATI con DOMUS ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- considerato che il richiamato RTI CASACOMUNE 2000 in ATI con DOMUS ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;
- dato atto che il presente documento costituisce altresì la Relazione unica afferente la procedura di aggiudicazione in parola ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 36/2023;



- dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Sensory" per un periodo di tre anni con opzione di proroga per un ulteriore anno, espletata per il Comune di Ladispoli, al costituendo RTI CASACOMUNE 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 70% dell'appalto) con sede legale in Ladispoli (RM), Via Milano n. 17 C.A.P.: 00055 - C.F. e P.IVA 03865461002 in ATI con DOMUS Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 30% dell'appalto) con sede legale in CIVITAVECCHIA (RM), Via BELLI n. 6A, C.A.P.: 00053 - C.F. 08259001009, primo classificato con punti 71,50, il quale offre, sul contributo annuo dovuto dal Comune di Ladispoli, pari a € 95.238,10 (IVA esclusa) posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 5,800%, indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.007,70 e costi annui della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 223.676,33.

2) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1, ai sensi del menzionato art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 è immediatamente efficace, atteso l'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, come dianzi rappresentato;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.



Città metropolitana  
di Roma Capitale