



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5079 del
12/12/2024

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento

Dott. Gennaro Fiore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA VCS05/24/SUA - Comune di Frascati (RM) - Affidamento in concessione, articolato in due lotti distinti, per la durata di anni venti, delle Farmacie Comunali n. 5 - Via Francesco Marini, 48 (Lotto 1) e n. 7 - Via Tuscolana Vecchia, 68 (Lotto 2) - AGGIUDICAZIONE LOTTI 1 (CIG: B22A547A65); Lotto 2: (CIG: B22A548B38) - FARMASA S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto "Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito il Comune di Frascati (RM);

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 610 del 21/05/2024 - Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione, articolato in due lotti distinti, per la durata di anni venti, delle Farmacie Comunali n. 5 - Via Francesco Marini, 48 (Lotto 1) e n. 7 - Via Tuscolana Vecchia, 68 (Lotto 2), l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi degli artt. 182 e ss. D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata sulle piattaforme ANAC e le sono stati attribuiti i seguenti CIG: Lotto 1 - Farmacia Comunale n. 5 - Via F. Marini, 48: CIG B22A547A65; Lotto 2 - Farmacia Comunale n. 7 - Via Tuscolana Vecchia, 68: CIG B22A548B38;

- che la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85; la documentazione di gara è resa accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Frascati, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di



Roma Capitale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha avuto luogo la procedura;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 30 luglio 2024”), sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 2 (due) offerte telematiche trasmesse dagli operatori quali risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale (FARMASA SRL, per i lotti 1 e 2 e FARMA MODERNA, per i lotti 1 e 2);

- che in data 30/07/2024 ha avuto luogo la seduta pubblica telematica di preselezione comune ed unica per tutti i Lotti, afferente la verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità e capacità dei concorrenti, espletata dal Sedgio di gara di cui ha assunto la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. - “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”;

- che con Determinazione Dirigenziale RU n. 3246 del 05/09/2024, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l’atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri 1, 2, 3 e 4), concludendo i propri lavori in data 26/09/2024, e che il relativo verbale di seduta riservata è stato trasmesso alla S.U.A.;

- che in data 16/10/2024 ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla attribuzione per entrambi i lotti dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criterio 5) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, nonché all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie criteri 6, 7, 8 ed A per il Lotto 1 e criteri 6, 7 e 8 per il Lotto 2 - offerta economica, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria; è stato dato atto, in tale sede, che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi di quanto previsto all’articolo 13 del disciplinare di gara, non sussiste l’obbligo di procedere alla verifica di congruità dell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;

- che il giorno 05/11/2024 si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dalla Dott.ssa Sabrina Prestiti; sono presenti, in qualità di componenti, il Dott. Gianluca Petrassi e il Dott. Andrea Storani; la commissione, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all’uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha proceduto, ai sensi dell’art. 185 co.5 del D.Lgs. n.36/2023, all’esame del Piano economico-finanziario prodotto per ciascun lotto dal primo classificato; conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall’art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, la commissione, preso atto della graduatoria risultante dal verbale di seduta pubblica del 16.10.2024, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, tanto per il Lotto 1, con punti 86,96, quanto per il Lotto 2, con punti 86,06 risultata prima in graduatoria,



l'offerta presentata da FARMASA S.R.L. con sede legale in APRILIA (LT), VIA DELLE MARGHERITE n. 259 C.A.P. 04011 - C.F. e P.IVA 02878090592, la quale ha offerto:

per il LOTTO1:

- un canone iniziale d'ingresso pari a € 47.500, per un valore percentuale in aumento sul "canone d'ingresso" posto a base di gara per il singolo Lotto, pari a 1,064%;
- un canone annuo fisso pari a € 48.000, per un valore percentuale in aumento sul "canone annuo fisso" posto a base di gara per il singolo Lotto, pari al 2,128%;
- un valore percentuale a titolo di canone annuo variabile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara, pari al 2,300%;

oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.000,00 e costi annui della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 130.000,00, a fronte del costo annuo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 129.400,75; è risultata seconda classificata per il LOTTO 1, con punti 81,47, FARMA MODERNA la quale ha offerto: un canone iniziale d'ingresso pari a € 49.500, un canone annuo fisso pari a € 48.000, un canone annuo variabile pari al 2,50%;

e, per il LOTTO 2:

- un canone iniziale d'ingresso pari a € 53.600, per valore percentuale in aumento sul "canone d'ingresso" posto a base di gara per il singolo Lotto, pari a 1,132%;
- un canone annuo fisso pari a € 54.060, per un valore percentuale in aumento sul "canone annuo fisso" posto a base di gara per il singolo Lotto, pari al 2,000%;
- un valore percentuale a titolo di canone annuo variabile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara, pari al 2,300%;

oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.000,00 e costi annui della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 135.000,00, a fronte del costo annuo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 133.441,02; è risultata seconda classificata per il LOTTO 2, con punti 85,33, FARMA MODERNA la quale ha offerto: un canone iniziale d'ingresso pari a € 55.500, un canone annuo fisso pari a € 54.000, un canone annuo variabile pari al 2,30%.

- vista la nota trasmessa in data 11-12-2024 dalla "Direzione - Ufficio Contratti" del Dip V prot. CMRC-2024-0211184 - 11-12-2024 07:50:43, con la quale si comunicano conclusi con esito regolare i controlli dei requisiti generali di cui gli artt 94-95 D.Lgs 36/2023 in favore di FARMASA S.R.L. con sede legale in APRILIA (LT), VIA DELLE MARGHERITE n. 259 C.A.P. 04011 - C.F. e P.IVA 02878090592;

- dato atto che **FARMASA S.R.L.** ha indicato il CCNL da applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché la titolarità effettiva ai sensi del D.Lgs. n.231/2007 e s.m.i., come riportata nelle proposte di aggiudicazione, in questa sede richiamate;

- considerato che **FARMASA S.R.L.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono



presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **FARMASA S.R.L.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che **FARMASA S.R.L.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- dato atto che il presente documento costituisce altresì la Relazione unica afferente la procedura di aggiudicazione in parola ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 36/2023;

- dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo all'affidamento in concessione, articolato in due lotti distinti, per la durata di anni venti, delle Farmacie Comunali n. 5 - Via Francesco Marini, 48 (Lotto 1) e n. 7 - Via Tuscolana Vecchia, 68 (Lotto 2) del Comune di Frascati, tanto per il Lotto 1, con punti 86,96, quanto per il Lotto 2, con punti 86,06 alla società FARMASA S.R.L. con sede legale in APRILIA (LT), VIA DELLE MARGHERITE n. 259 C.A.P. 04011 - C.F. e P.IVA 02878090592 che offre:

per il LOTTO:1



- un canone iniziale d'ingresso pari a € 47.500, per un valore percentuale in aumento sul “canone d’ingresso” posto a base di gara per il singolo Lotto, pari a 1,064%;
- un canone annuo fisso pari a € 48.000, per un valore percentuale in aumento sul “canone annuo fisso” posto a base di gara per il singolo Lotto, pari al 2,128%;
- un valore percentuale a titolo di canone annuo variabile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara, pari al 2,300%;

costi aziendali annui concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.000,00 e costi annui della manodopera per l’espletamento della prestazione oggetto dell’affidamento pari ad € 130.000,00, a fronte del costo annuo all’uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 129.400,75;

e, per il LOTTO 2:

- un canone iniziale d'ingresso pari a € 53.600, per valore percentuale in aumento sul “canone d’ingresso” posto a base di gara per il singolo Lotto, pari a 1,132%;
- un canone annuo fisso pari a € 54.060, per un valore percentuale in aumento sul “canone annuo fisso” posto a base di gara per il singolo Lotto, pari al 2,000%;
- un valore percentuale a titolo di canone annuo variabile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara, pari al 2,300%;

costi aziendali annui concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.000,00 e costi annui della manodopera per l’espletamento della prestazione oggetto dell’affidamento pari ad € 135.000,00, a fronte del costo annuo all’uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 133.441,02;

2) di dare atto che l’aggiudicazione di cui al punto 1, ai sensi del menzionato art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 è immediatamente efficace, atteso l’esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all’offerente, come dianzi rappresentato;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.