

OGGETTO: PA VCS01/23/SUA - Comune di Frascati (RM) - Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 35 del D. Lgs.50/2016 e dell'art. 93 del D. Lgs.50/2016, pari ad € 9.828.678,10 IVA esclusa, determinato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs.50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto delle opzioni contrattuali previste.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n. 3 - Seduta riservata - valutazione offerta tecnica

Il giorno **13 aprile 2023** alle ore **15.30**, in collegamento da remoto, si è riunita in seduta riservata, previa convocazione, la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Riccardo Basili, sono presenti, quali componenti, il Dott. Cosimo Mazzone e il Dott. Francesco Marozza.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e dispone che si proceda con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore **S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.**

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Caratteristiche delle strumentazioni (parcometri e quant'altro) necessarie allo svolgimento del servizio** – la commissione valuta buone le strumentazioni per lo svolgimento del servizio con la sostituzione di tutti i parcometri flowbird modello strada; di particolare interesse l'installazione dei sensori per il controllo da remoto di parte degli stalli del territorio comunale.

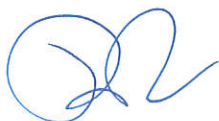
Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Caratteristiche del sistema di gestione centralizzato, tipologie di report disponibili per la committenza e facilità d'uso per gli operatori del comando di polizia locale** – il concorrente propone l'utilizzo del sistema di gestione centralizzata denominata MySmartFolio, che offre nel complesso un buon supporto sia agli ausiliari del traffico che al personale della Polizia Locale, attivando una serie di servizi di assistenza utili anche alla gestione finanziaria e alla manutenzione e verifica dello stato di efficienza dei parcometri.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione del rapporto concessionario/utenza, improntato all'informazione e alla massima trasparenza, con descrizione delle modalità operative di funzionamento dell'ufficio, degli orari di apertura al pubblico, delle attività di front office e di gestione amministrativa connessa al servizio dato in concessione, con indicazione del numero di unità a ciò preposte** – viene ritenuta ottima la proposta in particolar modo in termini di funzionamento dell'ufficio con funzione di Front-office; offerto l'impiego n. 2 (due) unità di personale amministrativo dipendente (con una in presenza) per un monte ore settimanali complessive di 36 (trentasei) ore, per tutta la durata della concessione.

Avuto riguardo al **sottocriterio 2.1 - Modalità di organizzazione del personale per l'espletamento del servizio (orario di servizio degli ausiliari del traffico, numero di giorni lavorativi a settimana) evidenziando quanto eventualmente eccede il numero minimo di ore/addetti previsto nel CSA, art. 10** – la commissione valuta più che buona l'organizzazione del personale in quanto funzionale allo svolgimento del Servizio impiegato per 36 ore settimanali; proposta l'integrazione del numero di unità in aggiunta agli 8 Ausiliari, per attività di carattere amministrativo in part-time 18 ore.

Con riferimento al **sottocriterio 2.2 - Piano di assorbimento del personale** - appena sufficiente la proposta in merito al piano di assorbimento che prevede l'assunzione del personale in una prima fase con contratto a tempo determinato finalizzato ad un successivo processo di stabilizzazione.

Relativamente al **sottocriterio 2.3 - Modalità di comunicazione ed informazione della Stazione Appaltante in merito al rispetto da parte del concessionario degli obblighi previsti nell'Art.10 del Capitolato nei confronti del personale impiegato nel Servizio; attività di formazione del**



personale - più che sufficiente la strumentazione ed il percorso formativo proposto per il personale dipendente; propone inoltre per lo svolgimento del servizio la dotazione al personale di biciclette a pedalata assistita.

Avuto riguardo al **criterio 3 - Proposte integrative gestionali – Agevolazioni alla sosta: Politiche di prezzi agevolati quali riduzione prima ora, abbonamenti per commercianti locali e residenti, estensione arre di sosta per auto ibride e/o elettriche etc** - il concorrente concentra la propria attenzione sull'agevolazione dell'utenza residente nel territorio comunale con l'istituzione di una tariffa giornaliera fissa utilizzabile previa richiesta e rilascio di apposita vettura/contrassegno; propone inoltre uno studio analitico della domanda e dell'offerta utile ai fini dello sviluppo di un Piano del Traffico e del Trasporto Collettivo.

In ordine al **sottocriterio 4.1 - Eventuali proposte migliorative del servizio quali installazione di impianti di videosorveglianza, segnaletica stradale, stalli dotati di punti di ricarica a servizio di auto elettriche etc.** – ritenuta buona l'esposizione delle proposte migliorative del servizio; la commissione pone particolare attenzione all'installazione di sensori wireless (n. 43) nella zona di Piazza Marconi collegati ad 1 pannello a messaggio variabile con indicazione dei posti disponibili in tempo reale, oltre a colonnine di ricarica elettrica e sistema di controllo mediante lettura targhe montata su veicolo (offerta nel sottocriterio 4.2 ma valutato dalla commissione nel presente sottocriterio).

Con riferimento al **sottocriterio 4.2 - Proposta di implementazione/razionalizzazione degli stalli destinati al servizio, attraverso uno studio di diversa distribuzione degli stalli esistenti o realizzazione di nuovi stalli su aree urbanisticamente conformi e limitrofe alle zone oggetto del servizio** – la commissione, preso atto che quanto proposto al riguardo dal concorrente comporta la trasformazione di una parte degli stalli attuali a sosta libera in stalli a pagamento, reputa non valutabile detta proposta in quanto la diversa distribuzione degli stalli andava correttamente effettuata sulle zone a pagamento esistenti, senza modifica delle stesse a discapito di quelle a sosta libera e, secondo quanto previsto dall'art.12.2 del disciplinare, trattandosi di proposta "peggiorativa o non migliorativa o comunque non riguardante gli aspetti indicati nei criteri di valutazione previsti è da ritenersi non accettabile....ed il concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire la prestazione, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nel progetto posto a base di gara".

Il Presidente dispone quindi di procedere con l'esame dell'offerta tecnica prodotta da **APCOA Parking Italia spa**.

Con riferimento al **sottocriterio 1.1 - Caratteristiche delle strumentazioni (parcometri e quant'altro) necessarie allo svolgimento del servizio** – valutata ottima la proposta del concorrente, che prevede un dettagliato elenco di strumentazioni utili allo svolgimento del Servizio, oltre alla sostituzione di tutti i parcometri esistenti con nuovi parcometri modello Strada Evolution di 3° generazione. In particolare, la commissione giudica molto positivamente l'installazione di sensori per il controllo dell'intero parco stalli a pagamento, con notevole impatto sulla remotizzazione del controllo della sosta.

Relativamente al **sottocriterio 1.2 - Caratteristiche del sistema di gestione centralizzato, tipologie di report disponibili per la committenza e facilità d'uso per gli operatori del comando di polizia locale** – la soluzione proposta beneficia dell'implementazione delle strumentazioni per la gestione centralizzata dei dati con risvolti positivi sull'utilizzo degli applicativi messi a disposizione sia dell'utenza che dell'Amministrazione; tra le varie soluzioni proposte, di particolare interesse per la commissione risulta la piattaforma digitale di proprietà, totalmente gratuita per gli utenti.

In ordine al **sottocriterio 1.3 - Organizzazione del rapporto concessionario/utenza, improntato all'informazione e alla massima trasparenza, con descrizione delle modalità operative di funzionamento dell'ufficio, degli orari di apertura al pubblico, delle attività di front office e di**

gestione amministrativa connessa al servizio dato in concessione, con indicazione del numero di unità a ciò preposte – viene ritenuta ottima l'analisi del rapporto concessionario/utenza con la descrizione di un adeguato piano di comunicazione e marketing nelle varie fasi della concessione dall'avvio ed in modo continuativo per tutta la durata del servizio. Giudicata in maniera molto positiva l'apertura dello sportello al cittadino gestito complessivamente da due risorse opportunamente formate che osserverà un'apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:00 e sabato dalle 8:00 alle 13:00.

Avuto riguardo al **sottocriterio 2.1 - Modalità di organizzazione del personale per l'espletamento del servizio (orario di servizio degli ausiliari del traffico, numero di giorni lavorativi a settimana)** evidenziando quanto eventualmente eccede il numero minimo di ore/addetti previsto nel CSA, art. 10 – risulta molto buona l'organizzazione del personale; è altresì conforme alla proposta con assunzione di n. 8 dipendenti di cui 6 con funzione di ausiliari alla sosta e 2 addetti all'ufficio locale; puntualizzato debitamente inoltre l'organigramma proposto per la gestione del Servizio integrato con il personale già in organico, con turnazioni dettagliate che evidenziano la copertura del servizio anche nel periodo estivo del prolungamento di vigenza della tariffa.

Con riferimento al **sottocriterio 2.2 - Piano di assorbimento del personale** - il concorrente garantisce l'occupazione ai lavoratori già impegnati nell'attuale gestione a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti con contratto di lavoro a tempo pieno ed indeterminato a 40 ore settimanali.

Relativamente al **sottocriterio 2.3 - Modalità di comunicazione ed informazione della Stazione Appaltante in merito al rispetto da parte del concessionario degli obblighi previsti nell'Art.10 del Capitolato nei confronti del personale impiegato nel Servizio; attività di formazione del personale** – risulta dettagliato il processo di attuazione di quanto previsto nella clausola sociale ed in particolar modo nel caso di aggiudicazione definitiva il concorrente provvederà ad organizzare incontri specifici con le Organizzazioni Sindacali e con i singoli dipendenti al fine di concludere le singole proposte contrattuali; presentato inoltre il programma formativo cui saranno sottoposti gli addetti allo svolgimento del Servizio. Offerto anche l'utilizzo di biciclette a pedalata assistita per lo svolgimento del Servizio.

Avuto riguardo al **criterio 3 - Proposte integrative gestionali – Agevolazioni alla sosta: Politiche di prezzi agevolati quali riduzione prima ora, abbonamenti per commercianti locali e residenti, estensione arre di sosta per auto ibride e/o elettriche etc** – è presente nella proposta in esame un esaustivo elenco di agevolazioni sulla tariffa oraria per i residenti, i domiciliati ed i lavoratori; di particolare interesse e conforme all'intera proposta è l'incentivazione all'utilizzo della piattaforma digitale di proprietà, totalmente gratuita per gli utenti, oltre alle agevolazioni per auto ibride ed elettriche per i residenti con sosta gratuita sull'intero territorio ad eccezione di Piazza del Gesù e Piazza San Pietro.

In ordine al **sottocriterio 4.1 - Eventuali proposte migliorative del servizio quali installazione di impianti di videosorveglianza, segnaletica stradale, stalli dotati di punti di ricarica a servizio di auto elettriche etc.** - il concorrente descrive in maniera chiara il notevole elenco di proposte utili a migliorare il servizio; ottima la proposta della rete di sensori da applicare all'intero parco stalli di sosta a pagamento e l'utilizzo di segnaletica a messaggio variabile utile all'indirizzamento veicolare ai parcheggi. Il progetto risulta chiaro con dettagliato elenco della segnaletica e specifici punti di installazione della stessa. Di particolare interesse tra l'altro è l'offerta di N° 4 zone dedicate ad applicazioni APCOA Urban Hubs (Vending Machines, Locker, stazioni di ricarica auto e bici elettriche).

Con riferimento al **sottocriterio 4.2 - Proposta di implementazione/razionalizzazione degli stalli destinati al servizio, attraverso uno studio di diversa distribuzione degli stalli esistenti o realizzazione di nuovi stalli su aree urbanisticamente conformi e limitrofe alle zone oggetto del servizio** - dettagliato il progetto di razionalizzazione proposto con evidenziati stalli attualmente

liberi da modificare in stalli a pagamento che però non può essere oggetto di valutazione da parte della commissione in quanto non comporta un aumento nel bilancio totale degli stalli ma la sola modifica dell'applicazione della tariffa ad una parte degli stessi attualmente destinati alla sosta gratuita, secondo quanto già precisato al riguardo in occasione delle proposte finora esaminate in relazione al presente sottocriterio.

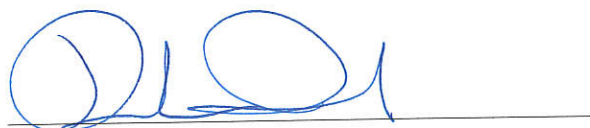
Alle ore 17.30, il Presidente, dopo aver aggiornato i lavori della commissione alle ore 12.30 del giorno 09.05.2023, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

13.04.2023

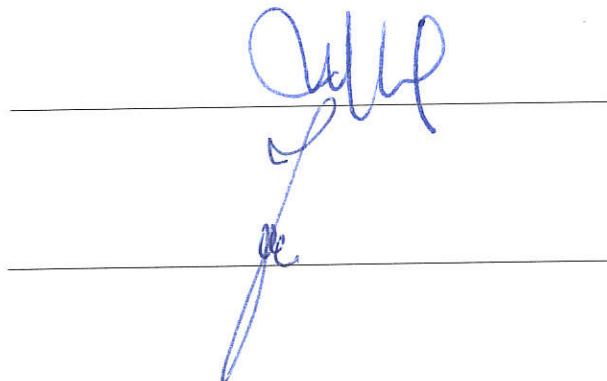
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Riccardo Basili



I Membri della Commissione

Dott. Cosimo Mazzone



Dott. Francesco Marozza

