

**OGGETTO: PA VCS01/23/SUA - Comune di Frascati (RM) - affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 9.828.678,10 IVA esclusa, determinato, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto delle opzioni contrattuali previste.**

## **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **06/06/2023** alle ore **17.00**

### **PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1745 del 30/12/2022 – Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 23 febbraio 2023 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato la seduta pubblica telematica finalizzata all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori;

- che, con Determinazione Dirigenziale RU n. 608 del 01.03.2023, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 4.1 e 4.2), concludendo i propri lavori in data 23 maggio u.s., come risulta dai relativi verbali (da n. 1 a n. 6) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A. ed ai quali in questa sede si rinvia;

- che in data 6 giugno 2023, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica diretta all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;

- che nel richiamato verbale del 6 giugno 2023 è stato dato atto che non sussistono nel caso di specie i presupposti di legge che impongono si proceda alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, del concorrente risultato primo in graduatoria, (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 25,15 per l'elemento economico e punti 46,68 per la totalità degli altri elementi di valutazione);

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

Alle ore 17.00 del giorno 06 Giugno 2023 si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Riccardo Basili, sono presenti, quali componenti, il Dott. Cosimo Mazzone e il Dott. Francesco Marozza.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta; la commissione, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, concorda nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell'art. 97.

Conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 06.06.2023,

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'unica offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata **prima in graduatoria con punti 71,83**, l'offerta presentata dall'impresa **APCOA Parking Italia S.p.A. con sede legale in Mantova (MN), Via Renzo Zanellini, 15 - C.A.P.: 46100 - Codice Fiscale: 01176050217**, che offre a titolo di aggio sugli incassi totali derivanti dalla concessione, al netto dell'I.V.A., in aumento rispetto a quello posta a base di gara pari al 10%, una percentuale pari all'**11,11%**, (indicando **costi aziendali annui** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.960,00** e **costi annui della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 277.200,00**); risulta secondo classificato, con punti 71,56, "Saba Italia", che offre a titolo di aggio sugli incassi totali derivanti dalla concessione, una percentuale pari al 20,00%.

Risulta allegato all'offerta economica il piano economico-finanziario relativo all'affidamento del servizio in concessione, contenente una congrua disamina delle componenti finanziarie ed economiche della gestione, redatto sulla base del documento di stima dell'affidamento, presente tra i documenti di gara (elaborato ER 03\_CALCOLO DELLA SPESA) e sviluppato sull'arco temporale di durata del servizio (quinquennale), al netto delle opzioni di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, aventi carattere meramente eventuale.

Alle ore 17.30, dopo aver dato disposizioni affinché gli atti vengano trasmessi alla S.U.A. per quanto di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

06.06.2023

*Il Presidente della Commissione giudicatrice*

*Ing. Riccardo Basili*

*I Membri della Commissione*

*Dott. Cosimo Mazzone*

*Dott. Francesco Marozza*