

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:47552-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione di parcheggi  
2023/S 017-047552**

**Bando di concessione**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città Metropolitana di Roma Capitale

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Gennaro Fiore

E-mail: [g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)

Tel.: +39 0667663606/9928/3499/3624

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA VCS01/23/SUA - Comune di Frascati (RM) - affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento - CIG: 9597042199

**II.1.2) Codice CPV principale**

98351000 Servizi di gestione di parcheggi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

PA VCS01/23/SUA - Comune di Frascati (RM) - affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento - CIG: 9597042199.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 828 678.10 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Città di Frascati (RM).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Oggetto del presente affidamento è la concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e in struttura, senza obbligo di custodia, sui quali la sosta è subordinata al pagamento di una somma, alle condizioni e alle tariffe fissate dal Comune di Frascati, secondo quanto stabilito in dettaglio nel Capitolato Speciale e nei documenti di gara.

La concessione, a titolo esemplificativo, comprende:

- la fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparecchi per il controllo del pagamento della sosta (parcometri), che prevedono diverse modalità di pagamento (contanti, carte prepagate, carte di credito o app specifiche), e di sistemi multifunzionali di informazione agli utenti e sistemi elettronici da inserire sugli stalli per la segnalazione degli stalli occupati e liberi;
- il controllo sistematico e capillare della sosta nelle aree in concessione con effettuazione del servizio nelle fasce orarie e secondo il sistema tariffario determinato dall'Ente Concedente;
- il servizio di accertamento delle violazioni al Codice della Strada in materia di sosta dei veicoli nelle aree affidate in concessione mediante adeguata dotazione informatica per le funzioni di controllo da parte degli ausiliari della sosta, in quanto dipendenti del concessionario e nominati con decreto sindacale ai sensi dell'art. 12-bis del d.lgs. n. 285/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gestione del rilascio degli abbonamenti mensili agli aventi diritto nonché agli utenti in possesso di requisiti specifici, ai quali sono applicate tariffe agevolate (residenti e/o autorizzati in ZTL);
- lo scassetto dei parcometri, la contabilizzazione dei contanti ed il loro versamento su un conto corrente dedicato;
- la gestione, per rendicontazione e bilancio, delle entrate derivanti dai pagamenti on line o mediante specifiche app nonché dalla vendita delle tessere e degli abbonamenti che dovranno confluire sul medesimo conto corrente;
- il monitoraggio delle entrate tramite sistema centralizzato interrogabile direttamente dall'Ente concedente;
- la fornitura, l'installazione e la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale, riferita al posizionamento dei parcometri e alla delimitazione degli stalli;
- la gestione dei parcheggi in struttura di Via Consalvi anch'essi operanti senza obbligo di custodia.

La gestione dei parcheggi a pagamento sulle aree comunali in regime di Concessione prevede per il soggetto concessionario l'obbligo di garantire la funzionalità del servizio con risorse umane e strumentali proprie in grado di assicurare l'efficacia dello stesso.

Sono in ogni caso comprese nella concessione tutte le prestazioni, le forniture, le provviste, le strutture e le strumentazioni, necessarie per garantire il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite dai documenti di gara, nonché secondo le caratteristiche tecniche, qualitative ed organizzative previste dalla proposta tecnico-

gestionale, redatta a cura del concessionario e presentata in sede di gara, che assume carattere vincolante quale parte integrante e sostanziale del contratto per la concessione del servizio.

Le aree e le strutture interessate dal servizio oggetto del presente affidamento, localizzate nel Comune di Frascati, sono costituite allo stato da n. 1.190 stalli a pagamento, come descritti e rappresentati nell'Allegato A del capitolato.

La sosta a pagamento è disciplinata dal vigente Regolamento comunale per la sosta nei parcheggi blu a pagamento e per l'accesso nelle zone a traffico limitato, mentre le tariffe vigenti sono state approvate con Delibera di giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022; entrambi i richiamati atti sono resi disponibili nell'ambito dei documenti di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: offerta tecnica: 70 punti (secondo quanto stabilito in dettaglio nel disciplinare di gara)
- Criteri: offerta economica: 30 punti (secondo quanto stabilito in dettaglio nel disciplinare di gara)

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 828 678.10 EUR

**II.2.7) Durata della concessione**

Durata in mesi: 60

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

La concessione avrà la durata di 5 anni (60 mesi), con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio al concessionario, con opzione di rinnovo per un massimo di ulteriori 3 anni (36 mesi), alle stesse condizioni previste dai documenti di gara, nonché dall'offerta presentata in sede di gara; viene inoltre prevista la proroga tecnica semestrale ex art. 106, co.11 del Codice.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative alla concessione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 23/02/2023

Ora locale: 09:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [cpa@pec.ga-cert.it](mailto:cpa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0632872310

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titoloV del libro quarto del Codice del processo amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/01/2023