

OGGETTO: PA VCR02/23/RS2 – Concessione riservata ex art. 112 del D.Lgs. 50/2016 degli spazi destinati a punto di ristoro dell'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 35 del D.lgs.50/2016 e dell'art. 93 del D.lgs.50/2016 pari ad € 5.880.787,20 oltre IVA di legge, determinato, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs.50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **04 aprile 2023** alle **ore 12,30**, presso gli uffici dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" - Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 73 del 18/01/2023 – U.C. Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva - Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali"**, è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 21 febbraio 2023 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato, la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. 504 del 23/02/2023** il Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri A.1, A.2, A.3, A.4 e A.5), concludendo i propri lavori in data 23 marzo u.s., come risulta dai relativi verbali (da n. 1 a n. 5) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A. ed ai quali in questa sede si rinvia;

- che in data 4 aprile 2023, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criterio A.6) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, nonché all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;

- che nel richiamato verbale del 4 aprile 2023 è stato dato atto che il Seggio di gara, dopo aver constatato che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, non trova applicazione il calcolo di cui al primo periodo dell'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, impregiudicata

restando non di meno la facoltà di cui all'ultimo periodo del successivo comma 6 del richiamato articolo, rileva che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente in gara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 12,45 del giorno 04 aprile 2023 si è riunita in seduta riservata, la commissione giudicatrice presieduta dal Dott. Marco Cardilli; sono presenti, quali componenti, il dott. Claudio Scrascia, la dott.ssa Silvia Cassia nonché, in qualità di Segretario verbalizzante, la dott.ssa Anna De Domenico.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta; la commissione, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, concorda nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell'art. 97.

Conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 04.04.2023,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata **prima in graduatoria con punti 88,75**, l'offerta presentata dal **FOOD SERVICE SRL con sede legale in Roma (RM), VIALE FRANCO ANGELI, 5 - C.A.P. 00155 - Codice Fiscale: 08400681006**, che offre:

- con riferimento al **criterio B.1** un canone concessorio mensile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara (€ 6.000,00 mensili), pari ad **€ 7.230,00**;
- con riferimento al **criterio B.2**, a titolo di Royalty sugli incassi, in aumento rispetto a quella posta a base di gara (3%), una percentuale pari al **5,23%**;

indicando **costi aziendali annui** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.000,00** e un **costo annuo della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 312.002,75** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara pari a **€ 250.658,28**.

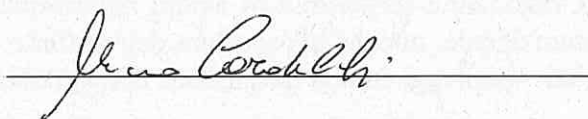
Alle **ore 13.00** dopo aver dato disposizioni affinché gli atti vengano trasmessi alla S.U.A. per quanto di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

04.04.2023

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Dott. Marco Cardilli



I Membri della Commissione:

Dott. Claudio Scarscia

Claudio Scarscia

Dott.ssa Silvia Cassia

Silvia Cassia

Segretario di Commissione

Dott.ssa Anna De Domenico

Anna De Domenico

