



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1330 del
17/04/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Ing. Paolo Emmi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9598017630 - Concessione degli spazi destinati come punto di ristoro dell'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale - Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n.213 del 14/12/2022 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2022-2024.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 73 del 18/01/2023, è stato approvato il progetto relativo all'affidamento della "Concessione degli spazi destinati come punto di ristoro all'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale", per la durata di 4 anni ripetibili per ulteriori 4 anni, per un importo da porre a base di gara pari ad € 5.880.787,20;

che con la medesima Determinazione è stato autorizzato, per l'affidamento in concessione del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione, indicati nei



documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante del Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il presente affidamento è stato registrato presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Gara: 9598017630

che in data 21 febbraio 2023 ha avuto luogo la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 504 del 23/02/2023 il Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte (21/02/2023), a nominare la commissione giudicatrice;

che la S.U.A. ha provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri A.1, A.2, A.3, A.4 e A.5), concludendo i propri lavori in data 23 marzo u.s., come risulta dai relativi verbali (da n. 1 a n. 5) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A., agli atti del Servizio scrivente;

che in data 4 aprile 2023, come da relativo verbale agli atti del Servizio, la S.U.A. ha dato luogo alla seduta telematica diretta alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criterio A.6) aventi natura qualitativa, ma non suscettibili di valutazione tecnico discrezionale, nonché all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;

che nel richiamato verbale del 4 aprile 2023 è stato dato atto che il Seggio di gara, dopo aver constatato che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, non trova applicazione il calcolo di cui al primo periodo dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, restando impregiudicata la facoltà di cui all'ultimo periodo del successivo comma 6 del richiamato articolo, rileva che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente in gara;

che nella stessa data, si è riunita in seduta riservata, la commissione giudicatrice la quale, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, concorda nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.



che, conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, comma 1 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 04/04/2023, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria con punti 88,75, presentata dalla società FOOD SERVICE S.R.L., con sede legale in Roma, Viale Franco Angeli, 5 - c.a.p. 00155 - Codice Fiscale 08400681006, la quale offre:

- con riferimento al criterio B.1 un canone concessorio mensile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara (€ 6.000,00 mensili), pari ad € 7.230,00;
- con riferimento al criterio B.2, a titolo di Royalty sugli incassi, in aumento rispetto a quella posta a base di gara (3%), una percentuale pari al 5,23%;

indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 2.000,00 e un costo annuo della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 312.002,75, a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16 e riportato nei documenti di gara pari ad € 250.658,28;

Considerato che l'offerta è ritenuta congrua per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione alla società FOOD SERVICE S.R.L., con sede legale in Roma, Viale Franco Angeli, 5 - c.a.p. 00155 - Codice Fiscale 08400681006;

rilevato che la società in sede di gara ha dichiarato di possedere i requisiti richiesti per i servizi oggetto del presente affidamento, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'ing. Paolo Emmi, Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;



considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di aggiudicare la gara avente per oggetto: "Concessione riservata ex art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 degli spazi destinati a punto di ristoro dell'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale" alla società FOOD SERVICE S.R.L., con sede legale in Roma, Viale Franco Angeli, 5 - c.a.p. 00155 - Codice Fiscale 08400681006, a fronte dell'offerta:

- con riferimento al criterio B.1 un canone concessorio mensile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara (€ 6.000,00 mensili), pari ad € 7.230,00;

- con riferimento al criterio B.2, a titolo di Royalty sugli incassi, in aumento rispetto a quella posta a base di gara (3%), una percentuale pari al 5,23%;

2. di dare atto che la durata della concessione è di quattro anni dal verbale di consegna, ripetibili per ulteriori quattro anni;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla società affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, anche tramite acquisizione del FVOE sul portale ANAC;



4. di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto,



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Entrate

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 179, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.