



Città Metropolitana di Roma Capitale

Ufficio Centrale 04 Servizio 02

Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture.

e-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905019
del 22/11/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento
dott. Valerio De Nardo

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Ufficio Centrale 04
quale centro di responsabilita'
in data 22/11/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4696 del 22/11/2019

Oggetto: PA V37/19/SUA - Lavori di restauro e manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale della Citta' di Nettuno - 1° stralcio funzionale. Importo complessivo dei lavori a base di gara: Euro 1. 168. 388,93, di cui Euro 111. 134,86 non soggetto a ribasso d'asta per oneri di sicurezza - AGGIUDICAZIONE RTI VERI RESAURI s. r. l. - ARKEO RESTAURI s. r. l. - CIG 8071634B15

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Ufficio Centrale UCE04

Dott. DE NARDO Valerio

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento dott. Valerio De Nardo;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale del Comune di Nettuno R.G. n.1104 del 18/10/2019**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **aperta** da aggiudicarsi **a corpo e a misura**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D.Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **8071634B15**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G74H17000710004**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 del D.L.gs 50 del 2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato pubblicato in data 23 ottobre 2019 sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n.125, per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, sul profilo del committente della Città Metropolitana di Roma Capitale, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- che la stazione appaltante nel richiamato bando si è riservata la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (*“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19 novembre 2019”*), sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (punto 1) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 124 (centoventiquattro) offerte telematiche** trasmesse dagli operatori quali

risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale;

- che in data 20/11/2019 ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate, espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 2 "S.U.A." della Città Metropolitana; presenti, in qualità di componenti il dott. Gennaro Fiore e la dott.ssa Adele Moraca;

- che nella medesima seduta, verificata la correttezza formale delle offerte economiche presentate, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a quindici, si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, presentata dal **RTI VERI RESTAURI s.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 59,91%) con sede legale in Favara (AG), Via Ribera, 2 Cap. 92026 – C.F. 01352970667 e ARKEO RESTAURI s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 40,09%) con sede legale in Agrigento (AG), Via Vittorio De Sica, 10 Cap. 92100 – C.F. 02229680844**, il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,187 %** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 849.235,64** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.250,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 449.916,30**);

- considerato che il **RTI VERI RESTAURI s.r.l. - ARKEO RESTAURI s.r.l.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che il **RTI VERI RESTAURI s.r.l. - ARKEO RESTAURI s.r.l.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL);

- preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori di restauro e manutenzione straordinaria del Palazzo comunale della Città di Nettuno, al RTI VERI RESTAURI s.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 59,91%) con sede legale in Favara (AG), Via Ribera, 2 Cap. 92026 – C.F. 01352970667 e ARKEO RESTAURI s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 40,09%) con sede legale in Agrigento (AG), Via Vittorio De Sica, 10 Cap. 92100 – C.F. 02229680844, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 30,187 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 849.235,64 (con costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 15.250,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 449.916,30);
2. di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;
3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

IL DIRIGENTE

Dott. DE NARDO Valerio