



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO GIORGIO GAROFALO
ARCHITETTO GIORGIO GAROFALO

PROGETTO:



RIQUALIFICAZIONE E ACCESSIBILITA' URBANA DI VIALE GIACOMO MATTEOTTI IL LOTTO FUNZIONALE

ARGOMENTO DELLA TAVOLA:

NORMATIVA COMUNALE E SOVRACOMUNALE LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO

FILE:

- PROGETTO DI MASSIMA
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO
- PARTICOLARI ARCHITETT.
- PROGETTO IMPIANTO DI
- PROGETTO STRUTTURE

TAV. 1

Rapp.: 1:5.000
Data: 31 Maggio 2018
Aggiornamento: 21 Marzo 2019

Progettista:
Arch. Giorgio Garofalo
Via Antonio Gramsci, 11
00048 Nettuno (Roma)

Committente:
Città di Nettuno
Viale Giacomo Matteotti, 37
00048 Nettuno (Roma)

Area Lavori Pubblici
00048 Nettuno (Roma)

R.U.P.:
Ing. Benedetto Sajeva
Architetto Federica Sodani

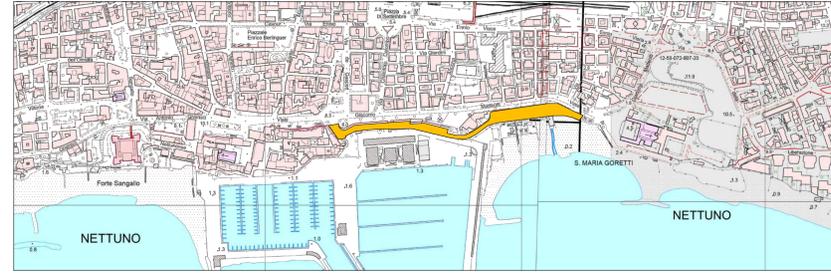
P. 000000000 - C.F. 048045409800 - PEC: g.garofalo@pec.architem.it - architem.garofalo@gmail.com - 06.9804444 - 335.5371694

Legenda: LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO

FOTO SATELLITARE



CARTA TECNICA REGIONALE (STRALCIO)



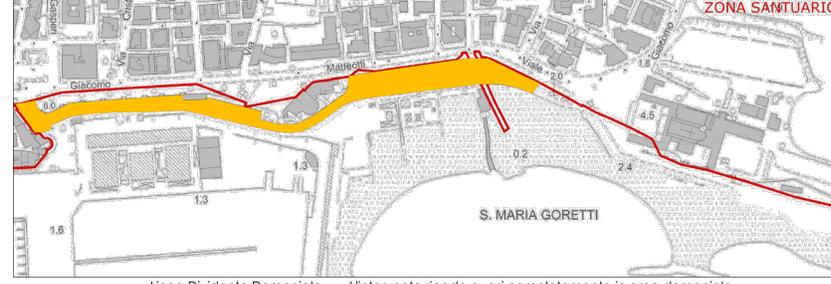
FOGLI: 399120 - 400090 Rapp. 1: 5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE (STRALCIO)



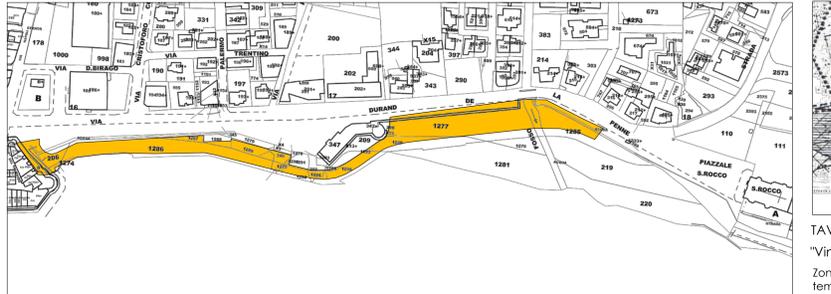
ZONA M ZONA BALNEARE (art 25 delle norme) Rapp. 1: 5.000

SISTEMA INFORMATIVO DEMANIALE



Linea Dividente Demaniale L'intervento ricade quasi completamente in area demaniale.

MAPPA CATASTALE (STRALCIO)



Foglio 30

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - ADOTTATO (STRALCIO)



TAV. A 34, A 35 Rapp. 1: 10.000
Fogli 399 - 400

Legenda:

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - ADOTTATO (STRALCIO)



TAV. B 34, B 35 Rapp. 1: 10.000
Fogli 399 - 400

Legenda:

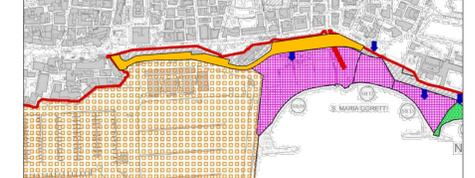
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - ADOTTATO (STRALCIO)



TAV. C 34, C 35 Rapp. 1: 10.000
Fogli 399 - 400

Legenda:

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



TAV. 3 Rapp. 1: 5.000

Legenda: Aree con destinazione d'uso diverse, consolidate nel tempo (viabilità, parcheggi)
 Linea Dividente Demaniale

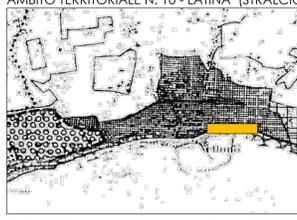
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - VIGENTE



TAV. E/1 - Rapp. 1: 25.000

"Vincoli ex Legge 431/85"
Zone: "Aree sottoposte a vincolo di inedificabilità temporanea ai sensi dell'art 1 ter e 1 quinquies L.431/85"
"Aree già sottoposte a vincolo paesaggistico ex Legge 1497/39"

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - VIGENTE



TAV. E/3-2 Rapp. 1: 25.000

Art. 32 - Tutela di tipo "B":
aree in fase di degrado o degradate, in parte recuperabili Categoria B1 - Fascia costiera pianeggiante (Art.33 delle norme)
Art. 35 - Tutela di tipo "C":
controllo immagine complessiva in aree con insediamenti Categoria C1 - Sottocategoria C 1.1 (Art. 37 delle Norme) Categoria C2 - Sottocategoria C 2.4 (Art. 43 delle Norme)