



**Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza**

**Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi
e forniture. - UCE0401**

e-mail: v.denardo

Proposta n. 99901956

Del 07-07-2020

Responsabile dell'istruttoria
Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento
Dott. Valerio De Nardo

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA V 31/19/SUA - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE
IMMOBILI E ALLOGGI ERP AI SENSI DEL D.L. . 47/2014. LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDIFICIO 'B' DI VIA TAMIGI - MONTEROTONDO (RM). IMPORTO
COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA EURO 1.569.671,22, DI CUI EURO
88.927,04 NON SOGGETTI A RIBASSO PER ONERI DI SICUREZZA - AGGIUDICAZIONE
BLASI COSTRUZIONI S.R.L. - CIG 80458773BE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio De Nardo

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della



dirigenza;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di Monterotondo (RM);

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 490 del 08/08/2019 – Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura **aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **80458773BE**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 36, co.9 del D.Lgs. 50 del 2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici **n. 117 del 04/10/2019**, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale ed un quotidiano a tiratura locale, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Monterotondo, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (**"entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 7 novembre 2019"**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle



modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma n. **14 (quattordici) offerte telematiche;**

- che nelle date dell'8 e del 18 novembre 2019 hanno avuto luogo rispettivamente la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A." della Città Metropolitana con l'assistenza del dott. Gennaro Fiore e, in qualità di segretario verbalizzante, della Dott.ssa Adele Moraca;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4936 del 05/12/2019, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche concludendo i propri lavori in data 16/06/2020;

- che in data 03/07/2020 ha avuto luogo la seduta telematica finalizzata alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei punteggi da assegnare all'elemento di valutazione avente natura quantitativa, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria degli stessi; è stato dato atto, in tale sede, che non sussistevano i presupposti di legge che impongono l'obbligo, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;

considerato:

- che il giorno 07/07/2020, presso gli uffici del Dipartimento II, Servizio 2 "Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente" della Città Metropolitana di Roma Capitale, si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dal Dott. Roberto del Signore, sono presenti, quali componenti, l'Ing. Giovanni Saura, l'Ing. Giuseppe Tomagra e il Segretario di Commissione, Arch. Anna De Domenico, che, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha concordato nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell'art. 97 e, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., preso atto delle risultanze dalla seduta pubblica del 03/07/2020, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria **con punti 72,23** l'offerta presentata dall'impresa **Blasi costruzioni s.r.l.** con sede legale in Roma, Via Montauro, n. 1 - CAP 00118 - Codice Fiscale 0364128100 – che, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, offre un ribasso percentuale pari al **10,000 %**, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 21.000,00 e costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 582.222,00);

- che l'impresa **Blasi costruzioni s.r.l.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47



del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- che l'impresa **Blasi costruzioni s.r.l.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- che l'impresa **Blasi costruzioni s.r.l.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto relativo al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 - Lavori di manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi del Comune di Monterotondo (RM), all'impresa Blasi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Roma, Via Montauro, n. 1 - CAP 00118 - Codice Fiscale 0364128100 - Codice Fiscale 03641281005 - che, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, offre un ribasso percentuale pari al 10,000 %, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 21.000,00 e costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 582.222,00);
2. di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa



dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio De Nardo