



COMUNE DI LADISPOLI
Provincia di Roma

Area III - Servizio I
Resp.: Ing. P. Pravato

Passerella pedonale su Fosso Sanguinara
2° L.F. - stralcio 2°: Riqualficazione Piazza De Michelis

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DOC. 09

Elaborato: FASCICOLO dell'OPERA

Progettista - D.L. : Arch. Paolo Calvo

Dicembre 2018

Arch+
studio
PAOLO CALVO

FASCICOLO DELL'OPERA

(ai sensi del art. 91 comma 1 del D.Lgs. 81/08)

COMMITTENTE	Comune di Ladispoli
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	Arch. Paolo Calvo
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA	Arch. Paolo Calvo
DIREZIONE LAVORI	Arch. Paolo Calvo

PREMESSA	3
ANAGRAFICA DI CANTIERE	4
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA	5
SOGGETTI E RESPONSABILITA'	7
IMPRESE ESECUTRICI	8
INDIRIZZI E NUMERI UTILI (da compilare)	9
CADENZE ED INTERVENTI	10
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	111
LAVORI DI MANUTENZIONE _____	

PREMESSA

Il presente documento è in fase di aggiornamento. A lavori terminati sarà consegnata alla committenza il documento finale completo in ogni sua parte come sancito nel comma I dell'allegato XVI del D.Lgs. 81/08

I contenuti del presente elaborato con i suoi allegati, costituiscono il fascicolo tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 81/08.

IL PRESENTE FASCICOLO E' COSTITUITO DA UNA PARTE GENERALE CHE INDIVIDUA:

- Premessa;
- Anagrafica di cantiere;
- Caratteristiche generali dell'opera;
- Soggetti coinvolti, loro responsabilità e competenze;
- Imprese esecutrici;
- Indirizzi e numeri utili;
- Allegati e documenti;

UNA PARTE RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO MANUTENTIVO DELL'INTERA' STRUTTURA

- PARTE A: Misure preventive e protettive;
- PARTE B: Cadenze interventi.
- PARTE C: Elaborati tecnici;

ANAGRAFICA DI CANTIERE

Indirizzo cantiere	P.zza DeMichelis
Comune	Ladispoli
Provincia	Roma
Permesso di costruire	
Inizio lavori	
Fine lavori	
Durata giorni	
Importo lavori	60.411,88
Descrizione sintetica delle opere	Riqualificazione area verde attrezzata

CARATTERISTICHE GENERALI DELLE OPERE

Descrizione Generale

L'intervento di cui trattasi prevede in gran parte opere di pura manutenzione dell'esistente. In primo luogo si procederà pertanto al ripristino della continuità delle superfici di calpestio, incluso quella originariamente erbosa, risultanti danneggiate dalla movimentazione dei mezzi di cantiere del 1° L.F.; altresì tutte le aree pavimentate, sia in masselli, sia in lastre di graniglia di cemento, sia con ricorsi e/o cigli-gradini in pietra, verranno sottoposte ad una accurata revisione comprendente la ricucitura dei tratti in dissesto ed incluso la sostituzione con nuovi elementi ove occorrente.

La manutenzione risulta tuttavia prevalentemente caratterizzarsi dall'opera di ridefinizione delle quote della porzione pavimentata centrale, all'attualità consistente in una sorta di piccola cavea attraverso una sistemazione a gradini e cordonate delimitata ai lati da muretti in pietra; la progettazione di cui la presente relazione mira ad eliminare la suddetta discontinuità (superficie di pavimentazione) e frammentarietà (separazioni murarie) del luogo che, alla luce di quanto negli anni riscontrato, si considerano da un lato motivi di minor godimento dell'area e dall'altro elementi attraverso i quali risultano facilitati usi impropri della stessa e così correlati processi di degrado

Si prevede pertanto, attraverso oltremodo l'utilizzo prevalente di elementi (masselli di cls) di recupero, un "innalzamento in quota" della area originaria "a cavea" con giusta ricucitura del disegno della pavimentazione mediante la continuità della trama dei ricorsi.

La piastra pedonale unitaria così risultante viene oltremodo caratterizzata e resa "godibile" oltre che universalmente accessibile dalla realizzazione di un ampio pergolato, in relazione visiva, geometrica e funzionale con quello preesistente sviluppato lateralmente ma, volutamente, di linguaggio differente attraverso l'impiego di elementi portanti lignei (montanti e travi in legno lamellare di pino). Al di sotto del suddetto pergolato di nuovo impianto (incluso la messa a dimora di piante rampicanti di specie "Jasminum") l'intervento di riqualificazione prevede la posa di nuove panchine grazie alle quali assicurare la giusta possibilità di riposo ai fruitori dello spazio pubblico.

L'intervento fin qui descritto si completa con la riqualificazione anche dell'area adibita a spazio cani mediante la sostituzione della recinzione metallica all'attualità in stato di avanzato degrado unitamente alla definizione di una giusta superficie di calpestio

mediante la sistemazione, previa pulitura e bonifica della preesistente, con strato di terreno vegetale.

Opere complementari a tutto quanto sopradescritto risultano essere l'idrolavaggio a pressione dei setti murari in calcestruzzo costituenti un tratto della delimitazione dell'area cani, così come lo spostamento dei massi all'attualità posti in prossimità dell'area ludica per l'infanzia.

SOGGETTI E RESPONSABILITA'

Committente		Comune di Ladispoli	
Indirizzo		Tel.	
Resp. Lavori			
Indirizzo			
Prog. Architettonico		Arch. Paolo Calvo	
Indirizzo	Via Palermo, 71 – Ladispoli (Roma)	Tel.	06/97242606 328/9063665
Prog. Strutturista			
Indirizzo			
Prog. Impianti elettrici		Da definire	
Indirizzo		Tel.	
Altro progettista			
Indirizzo		Tel.	
Prog. Impianti idrici		Da definire	
Indirizzo		Tel.	
Coordinatore progettazione		Arch. Paolo Calvo	
Indirizzo	Via Palermo, 71 – Ladispoli (Roma)	Tel.	06/97242606 328/9063665
Coordinatore esecuzione			
Indirizzo			

IMPRESE ESECUTRICI

Impresa esecutrice generale	Da definire		
Legale rappresentante			
Indirizzo		Tel.	
Lavori effettuati			
Impresa lavori stradali	Da definire		
Legale rappresentante			
Indirizzo		Tel.	
Lavori effettuati			
Impianti elettrici	Da definire		
Legale rappresentante			
Indirizzo		Tel.	
Lavori effettuati			
Impianti idraulici	Da definire		
Legale rappresentante			
Indirizzo		Tel.	
Lavori effettuati			
Impresa per opere a verde	Da definire		
Legale rappresentante			
Indirizzo		Tel.	
Lavori effettuati			

INDIRIZZI E NUMERI UTILI (da compilare)
--

EMRGENZA SANITARIA	118
CARABINIERI	112
POLIZIA	113
VIGILI DEL FUOCO	115
CASERMA CARABINIERI DI ZONA	_____
PRONTO SOCCORSO DI ZONA	_____

CADENZE ED INTERVENTI

DA COMPLETARE ENTRO IL FINE LAVORI

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data Prevista	Scheda di riferimento	Note
Potatura alberi	2 anni		1	**
Taglio sup. erbose	3 mesi		2	**
Verifica stato in essere pergolato	1 anno		3	**
Verifica stato in essere arredo urbano	1 anno		4	**
Verifica stato in essere attrezzature ludiche	1 anno		5	**

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

DA COMPLETARE ENTRO IL FINE LAVORI

SCHEDA 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE: potatura alberi

Caratteristiche

- Cadenza
- Caratteristiche operatori

1 anno
Operai qualificati

Rischi individuati

- Caduta dall'alto
- Scivolamento ed inciampo
- Urti, impatti schiacciamenti
- Contatto con attrezzatura
- Investimento
- Rumore/vibrazioni
- Carichi rilevanti

Informazioni

Attenersi alle schede tecniche di sicurezza
L'impresa deve essere in regola con la normativa
sulla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/08

Misure preventive/protettive per la ditta esecutrice

- **Accesso ai posti di lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio Non previste
 - Misure preventive ausiliarie Perimetrazione della zona di lavoro
- **Sicurezza dei luoghi di lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio Non previste
 - Misure preventive ausiliarie Cartellonistica stradale
- **Impianti di alimentazione e scarico**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie ***
- **Appr. e movimentazione dei materiali**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie La caduta di rami deve essere controllata a mezzo di fune o altro quando possibile
- **Appr. e movimentazione delle attrezzature**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Tutte le attrezzature devono rispettare la normativa vigente
- **Igiene del lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Utilizzare dispositivi di protezione individuale
Utilizzare imbracature anticaduta
- **Interferenze e protezione terzi**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Perimetrazione luogo di lavoro
Controllo da parte di un addetto

D.P.I. DA UTILIZZARE	Tuta di protezione	Cuffia antirumore	Scarpe antinfortunistiche	Guanti in crosta	Occhiali di protezione	Imbracature per lavori in quota
----------------------	--------------------	-------------------	---------------------------	------------------	------------------------	---------------------------------

SCHEDA 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE: taglio sup. erbose

Caratteristiche

- Cadenza
- Caratteristiche operatori

3 mesi
Operai qualificati

Rischi individuati

- Scivolamento ed inciampo
- Urti, impatti schiacciamenti
- Contatto con attrezzatura
- Investimento
- Rumore/vibrazioni

Informazioni

Attenersi alle schede tecniche di sicurezza
L'impresa deve essere in regola con la normativa
sulla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/08

Misure preventive/protettive per la ditta esecutrice

- **Accesso ai posti di lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio Non previste
 - Misure preventive ausiliarie Perimetrazione della zona di lavoro
- **Sicurezza dei luoghi di lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio Non previste
 - Misure preventive ausiliarie Cartellonistica stradale
- **Impianti di alimentazione e scarico**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie ***
- **Appr. e movimentazione dei materiali**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie ***
- **Appr. e movimentazione delle attrezzature**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Tutte le attrezzature devono rispettare la normativa vigente
- **Igiene del lavoro**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Utilizzare dispositivi di protezione individuale
- **Interferenze e protezione terzi**
 - Misure preventive messe in servizio ***
 - Misure preventive ausiliarie Perimetrazione luogo di lavoro

D.P.I. DA UTILIZZARE	Tuta di protezione	Cuffia antirumore	Scarpe antinfortunistiche	Guanti in crosta	Occhiali di protezione
----------------------	--------------------	-------------------	---------------------------	------------------	------------------------

SCHEDA 3 - LAVORI DI MANUTENZIONE: verifica stato in essere pergolato

Caratteristiche

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • Cadenza | 1 anno |
| • Caratteristiche operatori | Operaio qualificato |

Rischi individuati

- Inciampo
- Caduta dall'alto

Informazioni

Attenersi alle schede tecniche di sicurezza
L'impresa deve essere in regola con la normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/08

Misure preventive/protettive per la ditta esecutrice

- | | |
|---|-------------------------|
| • Accesso ai posti di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Gli accessi sono liberi |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non previste |
| • Sicurezza dei luoghi di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Non previste |
| ○ Misure preventive ausiliarie | |
| • Impianti di alimentazione e scarico | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | *** |
| • Appr. e movimentazione dei materiali | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non necessarie |

- **Appr. e movimentazione delle attrezzature**

- Misure preventive messe in servizio
- Misure preventive ausiliarie

Tutte le attrezzature devono rispettare la normativa vigente

- **Igiene del lavoro**

- Misure preventive messe in servizio
- Misure preventive ausiliarie

Utilizzare dispositivi di protezione individuale

- **Interferenze e protezione terzi**

- Misure preventive messe in servizio
- Misure preventive ausiliarie

Non previste

Durante l'intervento, solo se necessario, l'impresa deve prevedere la perimetrazione della zona di lavoro con mezzi mobili

D.P.I. DA UTILIZZARE	Tuta di protezione	Scarpe antinfortunistiche	Guanti in crosta
-----------------------------	--------------------	---------------------------	------------------

SCHEDA 4 - LAVORI DI MANUTENZIONE: verifica stato in essere attrezzature arredo urbano

Caratteristiche

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • Cadenza | 1 anno |
| • Caratteristiche operatori | Operaio qualificato |

Rischi individuati

- Inciampo

Informazioni

Misure preventive/protettive per la ditta esecutrice

- | | |
|---|-------------------------|
| • Accesso ai posti di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Gli accessi sono liberi |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non previste |
| • Sicurezza dei luoghi di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Non previste |
| ○ Misure preventive ausiliarie | |
| • Impianti di alimentazione e scarico | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | *** |
| • Appr. e movimentazione dei materiali | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non necessarie |

- **Appr. e movimentazione delle attrezzature**

- Misure preventive messe in servizio ***
Non necessarie
- Misure preventive ausiliarie

- **Igiene del lavoro**

- Misure preventive messe in servizio Non previste
- Misure preventive ausiliarie ***

- **Interferenze e protezione terzi**

- Misure preventive messe in servizio Non previste
- Misure preventive ausiliarie Durante l'intervento, solo se necessario, l'impresa deve prevedere la perimetrazione della zona di lavoro con mezzi mobili

D.P.I. DA UTILIZZARE	Tuta di protezione	Scarpe antinfortunistiche	Guanti in crosta
----------------------	--------------------	---------------------------	------------------

SCHEDA 5 - LAVORI DI MANUTENZIONE: verifica stato in essere attrezzature ludiche

Caratteristiche

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • Cadenza | 1 anno |
| • Caratteristiche operatori | Operaio qualificato |

Rischi individuati

- Inciampo

Informazioni

Misure preventive/protettive per la ditta esecutrice

- | | |
|---|-------------------------|
| • Accesso ai posti di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Gli accessi sono liberi |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non previste |
| • Sicurezza dei luoghi di lavoro | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | Non previste |
| ○ Misure preventive ausiliarie | |
| • Impianti di alimentazione e scarico | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | *** |
| • Appr. e movimentazione dei materiali | |
| ○ Misure preventive messe in servizio | *** |
| ○ Misure preventive ausiliarie | Non necessarie |

- **Appr. e movimentazione delle attrezzature**

- Misure preventive messe in servizio ***
Non necessarie
- Misure preventive ausiliarie

- **Igiene del lavoro**

- Misure preventive messe in servizio Non previste
- Misure preventive ausiliarie ***

- **Interferenze e protezione terzi**

- Misure preventive messe in servizio Non previste
- Misure preventive ausiliarie Durante l'intervento, solo se necessario, l'impresa deve prevedere la perimetrazione della zona di lavoro con mezzi mobili

D.P.I. DA UTILIZZARE	Tuta di protezione	Scarpe antinfortunistiche	Guanti in crosta
----------------------	--------------------	---------------------------	------------------