Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Risorse Strumentali - Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali"
Dirigente Ing. Paolo Emmi

€ 600.000,00

PALAZZO VALENTINI
Via IV Novembre, n. 119/A Roma

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI COPERTURE
ANNUALITÀ 2022-2023-2024

PROGETTO ESECUTIVO

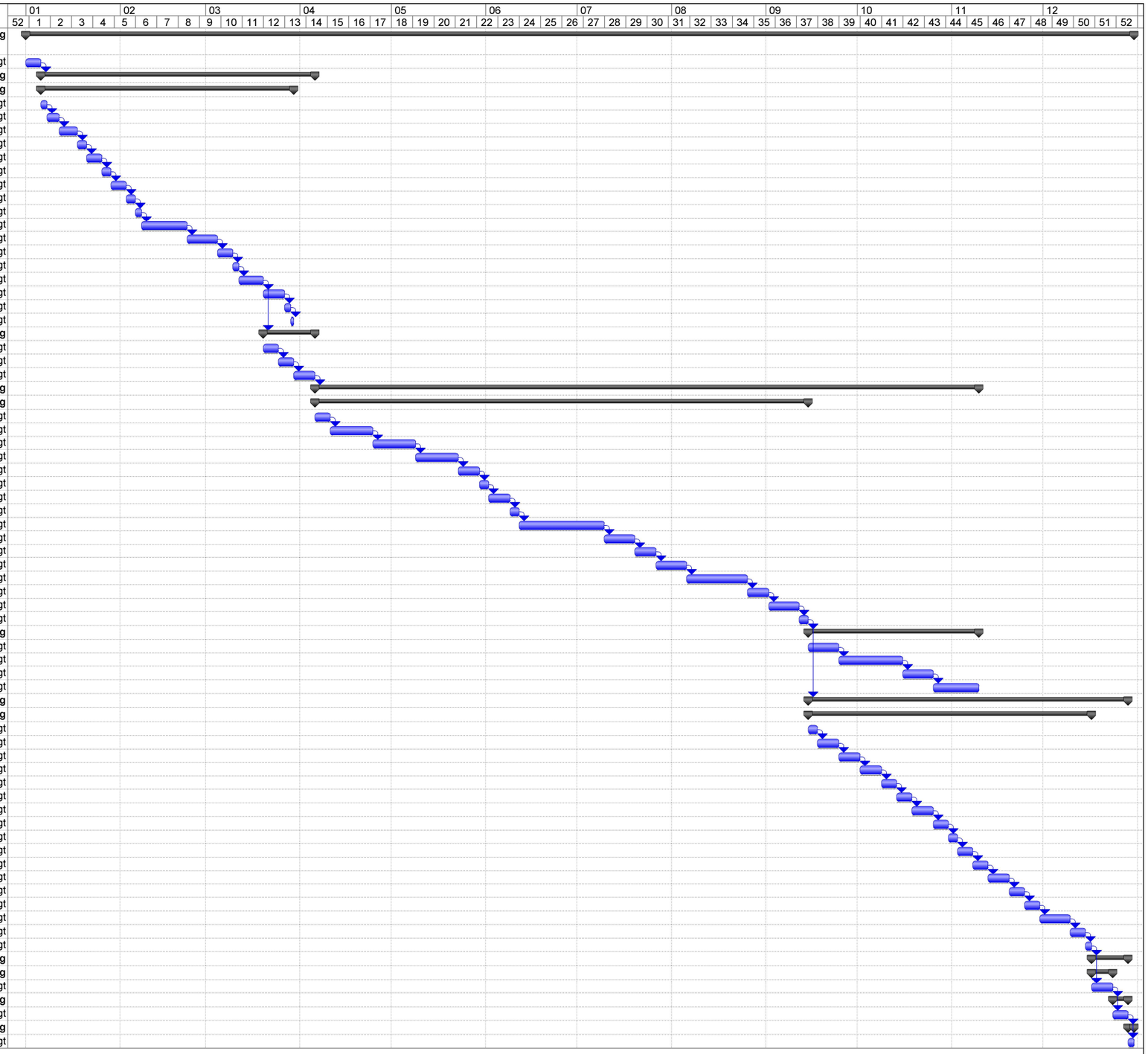
data DICEMBRE 2022

scala VARIE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Elaborato PL REV. 00

Progettista Responsabile	Gruppo di Progettazione	Responsabile del Procedimento	Progettista	Il Dirigente del Servizio
Arch. Antonio Finno	Storica dell'arte Dott. Maria Cristina Rossini Geometra Marco Ercoli	Arch. Roberta Stecchiotti	Ing. Massimiliano Di Porzio	Ing. Paolo Emmi

Dott. Ing. MASSIMILIANO DI PORZIO
ORDINE INGEGNERI ROMA n. A34131 settore a-b-c

ID	Nome attività	Durata
1	**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI COPERTURE - ANNUALITA' 2022-2023-2024**	**364 g**
2	Cantierizzazione	5 gt
3	**CORPO DI FABBRICA LATO EST (UFFICI C.M.R.C. P4)**	**90 g**
4	**NUOVA COPERTURA A FALDE**	**83 g**
5	Predisposizione area di cantiere piano quarto e copertura	2 gt
6	Installazione ponteggi	4 gt
7	Predisposizione della copertura provvisoria	6 gt
8	Preparazione del piano di lavoro interno	3 gt
9	Rimozione ed accantonamento del manto di tegole della copertura a falde	5 gt
10	Rimozione e smaltimento dei manti impermeabili	3 gt
11	Rimozione ed accantonamento del pianellato in cotto della falda Est	5 gt
12	Rimozione del tavolato e dei travetti lignei	3 gt
13	Rimozione e smaltimento delle travi principali e dei falsi puntoni	2 gt
14	Posa in opera nuove travi in legno	15 gt
15	Posa in opera dei travicelli, del pianellato in cotto e del tavolato in OSB	10 gt
16	Formazione degli isolamenti, impermeabilizzazioni e canali di gronda	5 gt
17	Rimozione della copertura provvisoria	2 gt
18	Formazione del manto di tegole alla romana	8 gt
19	Ripresa e tinteggiatura degli intonaci interni	7 gt
20	Smontaggio dei ponteggi	2 gt
21	Smobilizzo delle aree di cantiere	1 gt
22	**ANTISFONDELLAMENTO SOLAIO COPERTURA PIANA**	**17 g**
23	Preparazione dei piani di posa all'intradosso del solaio	5 gt
24	Formazione delle fasce di contenimento in fibra di acciaio	5 gt
25	Formazione del sistema antisfondellamento	7 gt
26	**CORPO DI FABBRICA ANGOLO SUD-OVEST (UFFICI PREFETTURA)**	**218 g**
27	**RISANAMENTO CONSERVATIVO COPERTURA**	**162 g**
28	Predisposizione delle aree di cantiere	5 gt
29	Installazione ponteggi	14 gt
30	Predisposizione della copertura provvisoria	14 gt
31	Puntellamento del solaio di sottotetto e formazione dei piani di lavoro per accesso alla copertura	14 gt
32	Rimozione ed accantonamento del manto di tegole della copertura a falde	7 gt
33	Rimozione e smaltimento dei manti impermeabili	3 gt
34	Rimozione ed accantonamento del pianellato in cotto	7 gt
35	Rimozione e smaltimento dei travicelli	3 gt
36	Intervento sulle travi principali come dettagliato negli elaborati grafici	28 gt
37	Posa in opera dei travicelli, del pianellato in cotto e del tavolato in OSB	10 gt
38	Formazione degli isolamenti ed impermeabilizzazioni	7 gt
39	Rimozione della copertura provvisoria	10 gt
40	Formazione del manto di tegole alla romana con materiale di recupero	20 gt
41	Ripresa degli intonaci interni	7 gt
42	Smontaggio dei ponteggi	10 gt
43	Smobilitazione delle aree di cantiere	3 gt
44	**RINFORZO SOLAIO DI SOTTOTETTO**	**56 g**
45	Demolizione del pavimento in mattoncini di cotto e del relativo sottofondo	10 gt
46	Posa in opera degli elementi lignei di rinforzo dei travetti esistenti	21 gt
47	Posa in opera dei pannelli di alleggerimento e del sovrastante tavolato in OSB	10 gt
48	Formazione della nuova pavimentazione con i mattoncini in cotto precedentemenete rimossi	15 gt
49	**CORPO DI FABBRICA LATO OVEST (UFFICI C.M.R.C. P3)**	**105 g**
50	**RIMODULAZIONE PENDENZE FALDA LATO OVEST**	**93 g**
51	Predisposizione area di cantiere esterna	3 gt
52	Installazione ponteggi	7 gt
53	Predisposizione della copertura provvisoria	7 gt
54	Preparazione del piano di lavoro interno	7 gt
55	Rimozione ed accantonamento del manto di tegole della copertura a falde	5 gt
56	Rimozione e smaltimento dei manti impermeabili	5 gt
57	Rimozione ed accantonamento del tavolato ligneo	7 gt
58	Rimozione ed accantonamento dei travetti lignei	5 gt
59	Rimozione ed accantonamento degli arcarecci in profili UPN	3 gt
60	Apposizione di spessori metallici e formazione dei nuovi appoggi in quota degli arcarecci	5 gt
61	Riposizionamento degli arcarecci	5 gt
62	Ricostruzione del tavolato con gli elementi lignei precedentemente rimossi	7 gt
63	Formazione delle nuove impermeabilizzazioni	5 gt
64	Rimozione della copertura provvisoria	5 gt
65	Formazione del manto di tegole alla romana precedentemente rimosso	10 gt
66	Smontaggio dei ponteggi	5 gt
67	Smobilizzo del cantiere	2 gt
68	**CORPO DI FABBRICA ANGOLO NORD-OVEST**	**12 g**
69	**SISTEMA LINEA VITA**	**7 g**
70	Installazione del sistema linea vita	7 gt
71	**PASSERELLE DI ISPEZIOEN COPERTURE ED IMPIANTI**	**5 g**
72	Installazione delle passerelle di ispezione	5 gt
73	**DISSUASORI ANTIVOLATILE**	**2 g**
74	Installazione dei dissuasori antivolatili	2 gt