



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P428 del  
07/02/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PV22 0017 - CIG 95348463D5 - CUP F82H22000160003 - "ROMA  
- Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici" -  
Aggiudicazione definitiva (Fasc.115/2022).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 71 del 30/11/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)



2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2022 recante "Variazione Piano Esecutivo di Gestione 2022. Artt. 169 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000”;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla medesima data;

Vista la Legge 29 dicembre 2022 n.197, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, dispone per gli enti locali, il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC-2022-0000002 del 02/01/2023 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2023 - Indirizzi operativi”;

Visto l'art. 163 commi 1, 3 e 5 del D. Lgs. 267/2000 che rispettivamente recitano:

1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

3. l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222;

5. nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Premesso che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PV 22



0017 - CUP F82H22000160003 - ROMA - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici”, per un importo complessivo di € 2.700.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse), il quale risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, di cui all’art. 21 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nell’Elenco Annuale dei Lavori per l’anno 2022, adottato con il Decreto del Consiglio Metropolitanano n. 45 del 29/07/2022;

Premesso con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3742 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento sopraindicato;

che con il medesimo atto è stato autorizzato l’espletamento di una gara a procedura aperta, con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale e con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull’elenco prezzi unitari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

premessi che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3118/2022 è stato affidato il servizio di revisione del progetto esecutivo dell’intervento di cui trattasi all’ing. Stefano Quattrini per un importo di € 17.838,60 e che tale importo trova copertura sull’impegno 3802 - capitolo 103187 - art. 22 - anno 2022, al di fuori del quadro economico di progetto;

dato atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: 95348463D5;

considerato che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016 ed in particolare che il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - contratti pubblici n. 147 del 16/12/2022, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell’Osservatorio, per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale ed un quotidiano a tiratura locale, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>, sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha avuto luogo la procedura;

che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27 gennaio 2023”), sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale” n. 100 offerte telematiche, trasmesse dalle imprese indicate nell’allegato 1 al verbale del 27/01/2023, redatto dal Seggio di gara;

che il 27 gennaio 2023, si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, di cui ha assunto la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. - “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”;



che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 32/2019, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, dopo aver verificato l'integrità delle stesse, nonché, alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a quindici, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che all'esito della citata operazione, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, sopra determinata e successivamente ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del miglior offerente primo classificato, il R.T.I. C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - FELMA IMPIANTI S.R.L. - IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. e lo ha dichiarato ammesso;

che il Presidente, ha dato atto della graduatoria determinata e riportata in allegato al verbale del 27/01/2023, in base alla quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dal RTI C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - C.F. DMTFNC52P29A669N - (capogruppo mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51,65 %), con sede legale in Margherita di Savoia (BT), Piazza Nicola Zingarelli n. 4 - FELMA IMPIANTI S.R.L. - C.F. 08600300720 - (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 25,80%), con sede legale in Barletta, Via Paolo Ricci n. 24/A ed IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. - C.F. 08157730725 - (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 22,55%), con sede legale in Barletta, Via Callano n. 47, a fronte del ribasso offerto del 30,73812% sull'importo posto a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 1.691.251,86 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 47.910,44 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 525.600,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 525.600,00);

dato atto che l'importo contrattuale, incluse le somme non soggette a ribasso, è pari ad € 1.860.377,04 (IVA 10% inclusa) e che pertanto il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>CIA PV 22 0017 -CUP F82H22000160003 - ROMA - "Palazzi storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici</b>	
	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>PROGETTO</b>



Lavori <b>soggetti a ribasso d'asta</b> (di cui € 2,290,782,48 per lavori a misura ed € 14,980,44 per spese generali + utile d'impresa sui lavori in economia)	€ 2.305.762,82	1.597.014,68 €
Oneri per la sicurezza <b>non ribassabili</b>	€ 37.707,60	€ 37.707,60
lavori in economia <b>non ribassabili</b>	€ 56.529,58	€ 56.529,58
<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	<b>1.691.251,86 €</b>
<i>Ribasso d'asta 30,73812%</i>		708.748,14 €
<i>Economia su IVA</i>		70.874,81 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 240.000,00	169.125,19 €
imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 12.000,00	12.000,00 €
incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%) di cui ai sensi del Regolamento dell'Ente : lo 0,20% pari a € 4,800,00 in s.a.d e 1,8% così suddiviso:43.200,00	€ 48.000,00	48.000,00 €
80% co.2 e 3 per € 34.560,00		
20% co.4 per € 8.640,00		



<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>229.125,19 €</b>
<b>Totale generale</b>	<b>€ 2.700.000,00</b>	<b>1.920.377,04 €</b>

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa; ritenuto inoltre che l'offerta risulta congrua e congruente per l'Amministrazione;

dato atto che l'importo contrattuale verrà suddiviso sulle rispettive annualità come di seguito indicato:

- ANNO 2022: € 120.377,04
- ANNO 2023: € 588.000,00
- ANNO 2024: € 1.152.000,00

vista la regolarità del DURC dell'impresa C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO acquisito d'ufficio con prot. INPS\_33258321 del 22/10/2022, vista la regolarità del DURC dell'impresa FELMA IMPIANTI SRL acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_36238662 del 09/01/2023, e vista la regolarità del DURC dell'impresa LIONETTI S.R.L. acquisito d'ufficio con prot. INPS\_34019054 del 16/12/2022;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, Funzionario Tecnico Laureato, dipendente dell'Amministrazione, incaricato con la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3742/2022 di approvazione del progetto;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di



Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 2.700.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	4.800,00	
N. Movimento	142/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	12.000,00	
N. Movimento	837/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	34.560,00	
N. Movimento	141/0	



Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	8.640,00	
N. Movimento	139/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	779.622,96	
N. Movimento	6039/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	120.377,04	
N. Movimento	6038/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI



Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	588.000,00	
N. Movimento	866/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.152.000,00	
N. Movimento	146/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**



Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento avente il seguente oggetto: CIA PV 22 0017 - CIG 95348463D5 - CUP F82H22000160003 - "ROMA - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici", ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prodotta dal RTI C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - C.F. DMTFNC52P29A669N - (capogruppo mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51,65 %), con sede legale in Margherita di Savoia (BT), Piazza Nicola Zingarelli n. 4 - FELMA IMPIANTI S.R.L. - C.F. 08600300720 - (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 25,80%), con sede legale in Barletta, Via Paolo Ricci n. 24/A ed IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. - C.F. 08157730725 - (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 22,55%), con sede legale in Barletta, Via Callano n. 47, a fronte del ribasso offerto pari al 30,73812%, per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.691.251,86, oltre ad IVA 10% pari ad € 169.125,19, per un importo complessivo di € 1.860.377,04 (IVA 10% inclusa), così come dettagliato nel quadro economico riportato in narrativa;

2. di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite acquisizione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico sul portale A.N.A.C.;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;

5. di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6. di dare atto che in sede di offerta, l'appaltatore dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, nella misura del 50%;

7. di dare atto che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20% (somma che può essere incrementata fino al 30% compatibilmente con le disponibilità finanziarie ai sensi dell'art. 207 comma 1 della legge n. 77/2020 come modificata da ultimo dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 228/2021, convertito dalla Legge n. 15/2022), previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;



8. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

9. di stabilire che la somma di € 779.622,96 (IVA 10% inclusa) pari alle economie da ribasso d'asta è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art. art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii sul capitolo 202038 , art. 6 - annualità 2022, impegno 6039;

10. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 2.700.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 4.800,00 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2024	142

CUP: F82H22000160003  
CIA: PV 22 0017

*Euro 12.000,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2023	837

CUP: F82H22000160003  
CIA: PV 22 0017

*Euro 34.560,00 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2024	141

CUP: F82H22000160003  
CIA: PV 22 0017



*Euro 8.640,00 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2024	139

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017

*Euro 779.622,96 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	00000	2022	6039

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017

*Euro 120.377,04 in favore di R.T.I. C.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO-FELMA IMPIANTIRS.R.L. C.F DMTFNC52P29A669 P.ZZA NICOLA ZINGARELLI, N. 4 , MARGHERITA DI SAVOIA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	00000	2022	6038

CIG: 95348463D5

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017

*Euro 588.000,00 in favore di R.T.I. C.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO-FELMA IMPIANTIRS.R.L. C.F DMTFNC52P29A669 P.ZZA NICOLA ZINGARELLI, N. 4 , MARGHERITA DI SAVOIA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2023	866

CIG: 95348463D5

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017

*Euro 1.152.000,00 in favore di R.T.I. C.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO-FELMA IMPIANTIRS.R.L. C.F DMTFNC52P29A669 P.ZZA NICOLA ZINGARELLI, N. 4 , MARGHERITA DI SAVOIA*



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	00000	2024	146

CIG: 95348463D5

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017

11. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 1.860.377,04 (IVA 10% inclusa) al R.T.I. C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO (capogruppo mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51,65 %) - FELMA IMPIANTI S.R.L. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 25,80%)- IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 22,55%), previa presentazione di fatture elettroniche, emesse dalla società Capogruppo, inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

12. di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 in materia di "Split Payment";

13. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.