

COMUNE DI BRACCIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ABITAZIONI COMUNALI
SITE IN VIA LUIGI DOMENICI 1/3
E RETROSTANTE AREA COMUNALE ADIBITA A PARCHEGGI**



PROGETTO ESECUTIVO

*Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021
M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica
(CUP: I29J21016010002)*

COMMITTENTE: COMUNE DI BRACCIANO – Città Metropolitana di Roma Capitale

ALLEGATO	8	QUADRO TECNICO ECONOMICO
-----------------	----------	---------------------------------

Venafro, settembre 2022

Il tecnico:
(Ing. Domenico POMPEO)




Ing. Domenico Pompeo – Viale Vittorio Emanuele III°, n.27 – 86079-VENAFRO (IS) – tel/fax: 0865 900185

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. n.16 D.P.R. n.207 del 05/10/2010)

A) LAVORI A MISURA			
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	1.202.363,54
di cui	A.1.1 - oneri per la sicurezza ordinari (3,0% di A.1)	€	36.070,91
A.2	Importo oneri per la sicurezza speciali	€	159.125,83
A.3	Competenze progettazione definitiva (solo in caso di appalto integrato)	€	-
A.4	Competenze progettazione esecutiva (solo in caso di appalto integrato)	€	-
A	Importo totale (A.1+A.2)	€	1.361.489,37
di cui	Importo soggetto a ribasso (A.1-A.1.1)	€	1.166.292,63
	Importo non soggetto a ribasso (A.1.1+A2)	€	195.196,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)	€	-
B.2	Campagna indagini geognostiche	€	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.000,00
B.4	Imprevisti (max 10% di A.1 + A.2, compreso I.V.A., Art. 16 comma 4/d D.L.gs. 163/2006 e s.m.i.)	€	40.597,50
B.5	Occupazione temporanea di aree o immobili	€	-
B.6.1	Spese tecniche TOTALI	€	145.000,00
B.6.2	Progettazione esecutiva (già inserite nelle Spese Tecniche Totali B.6.1)	€	-
B.6.3	Direzione lavori (già inserite nelle Spese Tecniche Totali B.6.1)	€	-
B.7.1	Coordinatore per la progettazione (Sicurezza) (già inserite nelle Spese Tecniche Totali B.6.1)	€	-
B.7.2	Coordinatore per l'esecuzione (Sicurezza) (già inserite nelle Spese Tecniche Totali B.6.1)	€	-
B.8	Competenze per collaudi (già inserite nelle Spese Tecniche Totali B.6.1)	€	-
B.9	Competenze studio geologico e indagini geotecniche	€	-
B.10	Incentivi ex art. 18 (2% di A, Art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)	€	27.229,79
B.11	Contributo ANAC	€	600,00
B.12	Stima assicurazione gruppo di progettazione, RUP e supporti al RUP (Art. 92 comma 7/bis D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)	€	-
B.13	Spese generali per attività tecnico-amministrative	€	-
B.14	Spese per accertamenti e verifiche tecniche ove previste nel CSA	€	-
B.15	Spese per pubblicità e gara	€	7.000,00
B.16	I.V.A. (10% di A.1 e A.2)	€	136.148,94
B.17	C.N.P.A.I.A. (oneri prev. ing. e arch., 4% di A.3, A.4, B.2, B.6.1, B.6.2, B.6.3, B.7.1, B.7.2, B.8 e B.14)	€	5.800,00
B.18	E.P.A.P. (oneri previdenziali geologi, 2% di B.9)	€	-
B.19	I.V.A. (22% di A.3, A.4, B.2, B.6.1, B.6.2, B.6.3, B.7.1, B.7.2, B.8, B.9, B.14, B.17 e B.18)	€	33.176,00
B.20	Spese generali (max 3% del finanziamento)	€	-
B	Totale somme a disposizione	€	401.552,23

TOTALE SPESA PROGETTO (A+B)

€ 1.763.041,60