

COMUNE DI BRACCIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ABITAZIONI COMUNALI
SITE IN VIA LUIGI DOMENICI 1/3
E RETROSTANTE AREA COMUNALE ADIBITA A PARCHEGGI**



PROGETTO ESECUTIVO

*Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021
M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica
(CUP: I29J21016010002)*

COMMITTENTE: COMUNE DI BRACCIANO – Città Metropolitana di Roma Capitale

ALLEGATO	2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
-----------------	----------	-----------------------------------

Venafro, settembre 2022

Il tecnico:
(Ing. Domenico POMPEO)



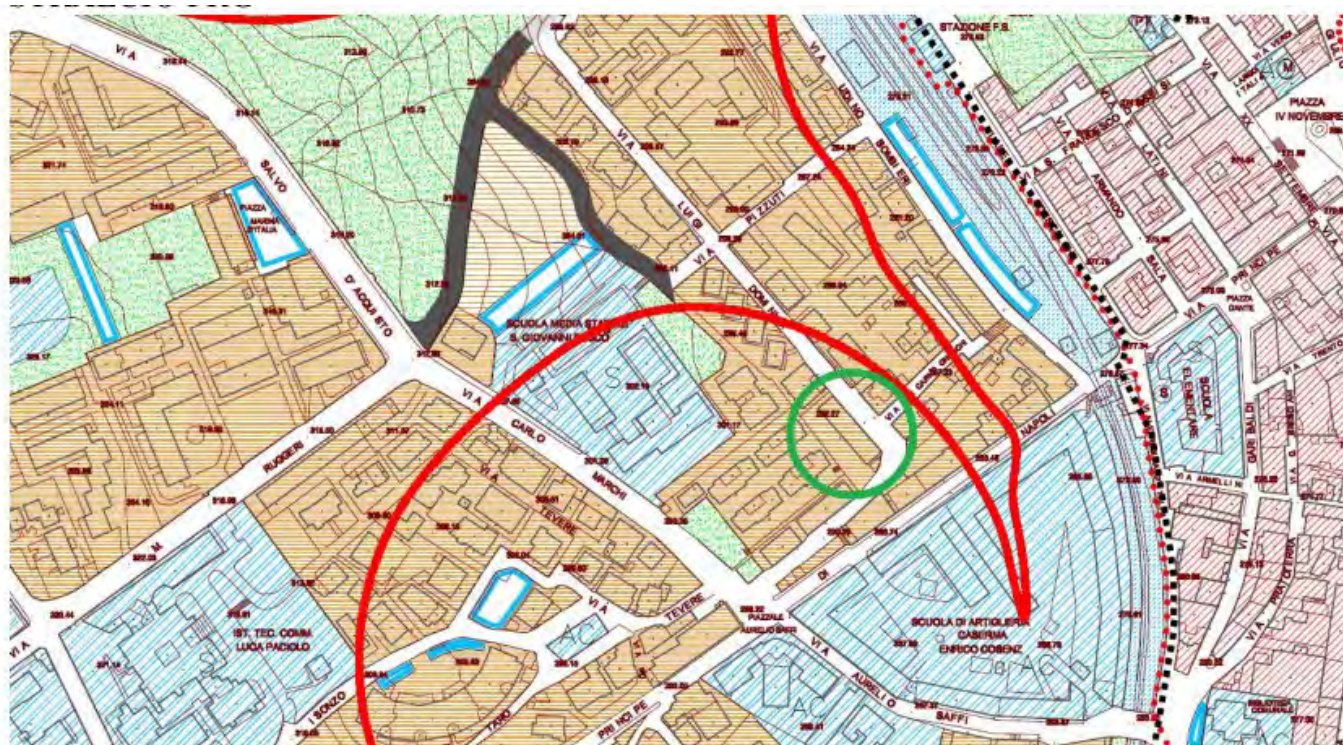

Ing. Domenico Pompeo – Viale Vittorio Emanuele III°, n.27 – 86079-VENAFRO (IS) – tel/fax: 0865 900185

FOTO SATELLITARE con ubicazione dell'intervento



STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE



STRALCIO VIGENTE P.R.G.

Art. 41 - Sottozona B1 - zona di completamento satura.

Le sottozone **B1** comprendono le aree attualmente occupate da fabbricati la cui densità fondiaria raggiunta può già farle considerare sature.

Nell'ambito di tali sottozone il piano si attua per intervento di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 16 lettera a) ed f) delle presenti norme, con aumento di volume massimo "una tantum" del 5% della cubatura residenziale esistente legittima o legittimata di ogni singola unità immobiliare e venga utilizzato solo al fine di consentire adeguamenti alla normativa igienico sanitaria e per interventi di ristrutturazione edilizia.

Debbono comunque essere rispettati, negli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica i seguenti indici:

- a) parcheggi = Le superfici da destinare a parcheggio, pari a 10mq /100mc. di cubatura residenziale, nel caso di cambio di destinazione d'uso da abitativo a commerciale dovranno essere garantite, anche per superfici inferiori a 100 mq , con il rispetto di quanto dettato dall'art. 5 del DM n.1444/68, che prescrive aree per verde e parcheggi pari a 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda destinata ad attività commerciale, di cui comunque 40mq da destinare a parcheggio.
- b) distacco minimo tra i fabbricati = 1/1 salvo quanto stabilisce il D.M. 02/04/68, (è consentita la costruzione in aderenza previa convenzione con i confinanti);
- c) Ds (distanza dalle strade) = rispetto degli allineamenti stradali esistenti;
- d) Dc = 5 ml o H/2
- e) Q = esistente;
- f) H (altezza massima) = esistente:

Per gli edifici con H inferiore a quella degli edifici circostanti è ammessa la sopraelevazione fino a tale altezza mantenendo gli allineamenti esistenti su tutti i fronti.

Le recinzioni, da realizzare a giorno, non potranno superare in altezza ml 2,30, dei quali non più di ml 0,60 in muratura.

Le zone scoperte potranno essere pavimentate per non più del 50% della superficie totale.

STRALCIO PTPR A





L'immobile in oggetto non è sottoposto a nessun tipo di vincolo paesaggistico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



