

**COMUNE DI BRACCIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ABITAZIONI COMUNALI  
SITE IN VIA LUIGI DOMENICI 1/3  
E RETROSTANTE AREA COMUNALE ADIBITA A PARCHEGGI**



**PROGETTO ESECUTIVO**

*Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021  
M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica  
(CUP: I29J21016010002)*

**COMMITTENTE: COMUNE DI BRACCIANO – Città Metropolitana di Roma Capitale**

<b>ALLEGATO</b>	<b>4.3</b>	<b>STATO DI PROGETTO</b> <b>APE CONVENZIONALE POST OPERAM</b>
-----------------	------------	--

Venafro, settembre 2022

**Il tecnico:**  
(Ing. Domenico POMPEO)

Handwritten signature of Domenico Pompeo and a blue circular professional stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI", "Dott. Ing. Domenico Pompeo", "LAUREA QUINQUENNALE", "sez. A sett. A-B-C", "95", "PROVINCIA DI ISERNA".

**Ing. Domenico Pompeo** – Viale Vittorio Emanuele III°, n.27 – 86079-VENAFRO (IS) – tel/fax: 0865 900185

## DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
**E1(1)**

### Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 12

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☒ Altro: Superbonus POST-intervento

## Dati identificativi



Regione: LAZIO

Comune: BRACCIANO

Indirizzo: Via Luigi Domenici, 01

Piano: t, terra, primo, secondo, secondo

Interno: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12

Coordinate GIS: Lat: 42°6'6" Long: 12°10'22"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2022

Superficie utile riscaldata (m²): 795.39







Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 3'738.45

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

- 1)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 1-1  
2)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 2-2  
3)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 3-3  
4)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 4-4  
5)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 5-5  
6)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 6-6  
7)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 7-7  
8)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 8-8  
9)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 9-9  
10)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 10-10  
11)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 11-11  
12)BRACCIANO (RM) - B114; Sezione: ; Foglio: 25; Particella: 818; Subalterni: 12-12

## Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale  
☐  Ventilazione meccanica  
☐  Illuminazione  
☐  Climatizzazione estiva  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☐  Trasporto di persone o cose

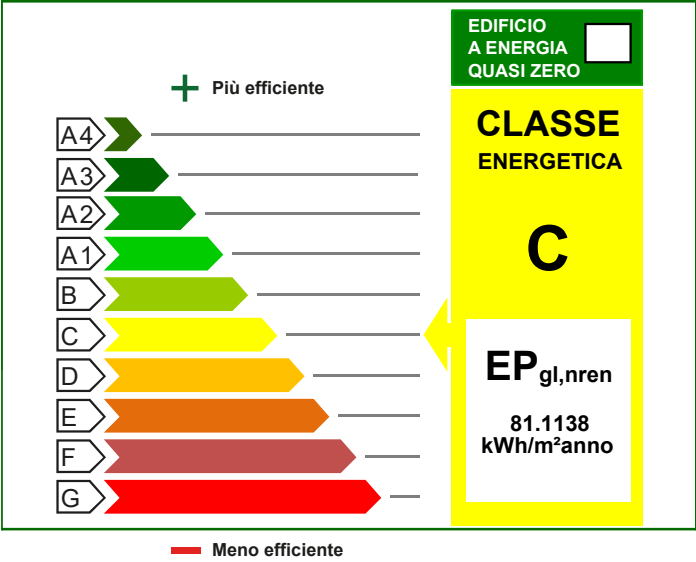
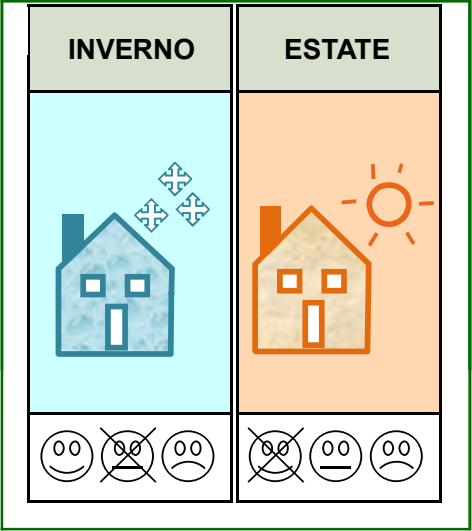
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del  
fabbricato**

**Prestazione energetica globale**

**Riferimenti**  
Gli immobili simili  
avrebbero in  
media la seguente  
classificazione:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 81.11 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	6'502.07 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 9.10 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	1'310.33 kWh	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	5'925.25 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 15.21 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	48'655.35 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	--------------------	---------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	3'738.45	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	2'062.46	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.55	
EP <sub>H,nd</sub>	25.214	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0088	-
Y <sub>IE</sub>	0.0082	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60	-	$\eta_H$	0.92	45.08
	2 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	3 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	4 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	5 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	6 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	7 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	8 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	9 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	10 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	11 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	12 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60	-	$\eta_W$	8.18	36.03
	2 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	3 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	4 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	5 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	6 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	7 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	8 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	9 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	10 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	11 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
	12 - Caldaia a condensazione	2020		Metano	23.60				
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2022		-	42.00	-		-	-
	Impianto solare termico	-	-	-	12.00				

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.L. 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/ Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/ Società
Nome e Cognome / Denominazione	Domenico Pompeo	
Indirizzo	Viale Vittorio Emanuele III civico nr 27 86079 Venafrò (IS)	
E-mail	domenicopompeo@legalmail.it	
Telefono	0865900185	
Titolo	ingegnere	
Ordine/ iscrizione	Ordine Ingegneri provincia Isernia nr 95	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 11/09/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_