



Lavori Pubblici e Manutenzioni (Area 7)

**DETERMINAZIONE COPIA**

**REG. GEN.LE N. 226 Del 06-02-2023**

<b>REG. INT. N. 46</b> <b>Data 06-02-2023</b>	<b>OGGETTO:</b> Intervento di efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3 riferito al DL n. 59/2021 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - DPCM 15 settembre 2021 - Fondo complementare al P.N.R.R. - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA M2C3 - CUP: 129J21016010002 - Missione 2 - Componente 3 - P.N.R.R. Approvazione proposta aggiudicazione. Impresa Manco Società Cooperativa. CIG: 9537139812
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**II CAPO AREA**

**Premesso che:**

- il Comune di Bracciano ha partecipato all'avviso indetto dalla Regione Lazio con determinazione n. G 13815 del 11/11/2021 per la presentazione di proposte di interventi per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, il cui finanziamento fa capo al PNRR fondo complementare;
- con determinazione registro generale n. 2224 del 13/12/2021 l'Ing. Luigi Di Matteo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- è stato a tal fine presentato il progetto denominato "Efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3" il cui investimento complessivo, come risulta dal quadro tecnico economico di progetto, è pari a € 1.763.041,60;
- come risulta dalla determinazione della Regione Lazio 25 febbraio 2022 n.G02061, il Comune di Bracciano risulta beneficiario del contributo di € 1.763.041,60 per realizzare l'opera della quale è stato richiesto il finanziamento;
- all'intervento è stato assegnato il codice CUP 12921016010002 e l'opera è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 con il codice CUI L80157470586202200001 e iscritta nel Bilancio di previsione finanziario dell'anno 2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'11/07/2022;
- la Regione Lazio, Area edilizia residenziale sovvenzionata, con proprio protocollo n. 447208 del 09/05/2022 ha trasmesso all'Amministrazione comunale la determinazione n. G05291 del 03/05/2022, con la quale è stata impegnata parte della spesa a favore degli enti e dei comuni beneficiari;
- la Regione Lazio, Area Edilizia residenziale sovvenzionata, con lettera protocollo n. 18203 del 10.06.2022 ha trasmesso la determinazione n. G07000 del 31 maggio 2022 con la quale è data completa copertura contabile agli interventi finanziati per complessivi € 240.169.591,09;

**Considerato che:**

- la citata determinazione regionale n. G13815/2021 prevede al punto 3.3 "Cronoprogramma" che la realizzazione dell'intervento debba rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle Finanze;

**Dato atto che:**

- in data 27/04/2016 è stata sottoscritta digitalmente tra il Comune di Bracciano e la Città Metropolitana di Roma Capitale la convenzione con la quale è stata affidata la gestione della Stazione Unica Appaltante (SUA) del Comune di Bracciano;
- l'Amministrazione comunale, con determinazione 916 del 14/06/2022, ha affidato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma di individuare il professionista per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sopraindicato;
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale " U.C. Appalti e Contratti" Servizio 1 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'ing. Domenico Pompeo, per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica di abitazioni comunali site in Via Luigi Domenici";
- con protocollo CMRC -2022-0126125 del 08.08.2022 la Città metropolitana di Roma Capitale ha comunicato all'Amministrazione Comunale la conclusione con esito regolare dei controlli di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente al professionista affidatario;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni registro generale n. 1241 del 19.08.2022 è stato affidato in via definitiva l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Domenico Pompeo, con sede legale in Venafro (IS), Viale Vittorio Emanuele III n. 27, CAP 86079, per l'importo contrattuale di Euro 42.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, per l'importo complessivo di € 53.289,60, stipulando il relativo contratto in data 26/08/2022;
- il professionista incaricato ha presentato con protocollo numero 27490 del 06/09/2022 il progetto definitivo dei lavori e con successive note protocollo numero 29414 del 20/09/2022 e n° 29416 del 20/09/2022 il progetto esecutivo dei lavori;
- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 180 del 27.09.2022 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- l'articolo 26 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 stabilisce che la verifica preventiva della progettazione deve essere effettuata prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento non può redigere la validazione del progetto perché l'importo dei lavori è superiore ad Euro 1.000.000,00;
- non essendo stato possibile avvalersi di personale interno per la validazione del progetto esecutivo, si è reso necessario provvedere ad incaricare un professionista esterno per la validazione del progetto dei lavori;
- con la determinazione registro generale n. 1486 del 04/10/2022 dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni è stato incaricato l'Ing. Maurizio De Vincenti con studio professionale in via L. Testa n. 53/A 86170 a Isernia per effettuare la validazione del progetto dei lavori per un importo della prestazione professionale di Euro 3.000,00 + IVA al 22% e C.P.A.I.A. (Importo complessivo Euro 3.806,40);

**Rilevato che:**

- in data 27/04/2016 questo Comune ha sottoscritto con la Città metropolitana di Roma Capitale una convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), sulla base della quale la Stazione Unica Appaltante può svolgere le procedure di affidamento dei lavori ponendo in atto le seguenti attività:
  - o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);
  - o predisposizione degli atti di gara;
  - o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
  - o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - o predisposizione dei verbali di gara atti a consentire l'affidamento dei lavori;

**Che** a seguito di tale convenzione il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni ha

provveduto ad inoltrare in data 04/10/2022 con protocollo numero 33493 alla Città Metropolitana di Roma Capitale il modello denominato "Richiesta Istruttoria Procedimento Gara Appalto" relativamente alla gara in oggetto;

**Che**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11, comma 2, della convenzione stipulata dal Comune di Bracciano con la Città Metropolitana di Roma Capitale, è stato impegnato l'importo di € 11.431,46 quale contributo per le spese di funzionamento della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), di cui:

1. Spese generali per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) e spese per incentivi del personale (0,5% dell'importo a base d'asta di € 1.166.292,63) pari ad € 5.831,46;
2. Contributo Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) di € 600,00;
3. Rimborso per le spese di pubblicazione del bando di gara da sostenere dalla Stazione Unica Appaltante € 5.000,00;

**Che** con determinazione registro generale n° 1905 del 9/12/2022 dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni è stato affidato, alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale, lo svolgimento delle attività di selezione dell'aggiudicatario in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Bracciano;

**Che** con nota protocollo n° 3255 del 26/01/2023 la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale "Dipartimento V – Appalti e Contratti" Servizio 1 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la proposta di aggiudicazione del giorno 26 gennaio 2023 nei confronti dell'offerta prodotta dall'Impresa Manco Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA), via M. Curie, 25 C.A.P. 80010 la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), pari al 31,01741% con un importo contrattuale, comprensivo della somme non soggette a ribasso, pari a € 999.735,60 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 18.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 518.843,93 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 23, comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 518.843,93);

**Che** è stato stipulato il Patto di integrità tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Società Manco Società Cooperativa, con sede legale in Quarto (NA), via M. Curie n° 25 scala A rappresentata da Angelo Amoroso in qualità di legale rappresentante;

**Che** i lavori sono stati affidati mediante procedura aperta con inversione procedimentale ex articolo 133 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'articolo 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

#### **Richiamati:**

- le deliberazioni di Consiglio comunale n. 21 e 22 dell'11.07.2022 con le quali sono state approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/24 e il Bilancio di previsione 2022/2024;
- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30.04.2022;
- il D.Lgs. n. 196 del 2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali " e il regolamento europeo del 27/04/2016 n. 679 " General Data Protection Regulation ";
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

#### **Visti:**

- l'articolo 107, comma 3, lettera d) del d.lgs. n. 267/2000;

- il decreto sindacale n° 4 del 01/02/2023, con il quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, a decorrere dal 01/02/2023 al 31/01/2024, con assunzione dei poteri di spesa ed esercizio dei compiti previsti dall'articolo 107, commi 2 e 3 del D.lgs. n° 267/2000;

#### **Dato atto che:**

- lo scrivente dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento ai sensi della Legge n. 190/2012;
- la sottoscrizione della presente determinazione da parte dello scrivente attesta la regolarità tecnica dell'atto e conseguentemente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000;

#### **Visti:**

- l'articolo 15 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

#### **Acquisiti:**

- il parere del responsabile dell'area interessata, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile della Responsabile dell'Area finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dare atto** che con la determinazione n° 1905/2022 è stata affidata alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale lo svolgimento delle attività di selezione dell'aggiudicatario in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Bracciano;

**Dare atto** con nota protocollo n° 3255 del 26/01/2023 la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale "Dipartimento V – Appalti e Contratti" Servizio 1 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la proposta di aggiudicazione del giorno 26 gennaio 2023 nei confronti dell'offerta prodotta dall'Impresa Manco Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA), via M. Curie, 25 C.A.P. 80010 la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), pari al 31,01741% con un importo contrattuale, comprensivo della somme non soggette a ribasso, pari a € 999.735,60 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.099.709,16 compresa IVA (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 18.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 518.843,93 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 23, comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 518.843,93);

**Dare atto** che è stato stipulato il Patto di integrità tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Società Manco Società Cooperativa, con sede legale in Quarto (NA), via M. Curie n° 25 scala A rappresentata da Angelo Amoroso in qualità di legale rappresentante;

**Dare atto** che i lavori sono stati affidati mediante procedura aperta con inversione procedimentale ex articolo 133 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'articolo 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

**Approvare** in via provvisoria l'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico di abitazioni comunali in via Domenici n° 1/3 all'Impresa Manco Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) via M. Curie n° 24 CAP 80010 per un importo contrattuale di € 999.735,60 comprensivo delle somme non soggette a ribasso;

**Trasmettere** la presente determinazione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale per i successivi adempimenti previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici;

**Dare atto** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) che attesta la regolarità contributiva della ditta fino al 16/02/2023;

**Dare atto** che la gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: 9537139812;

**Dare atto** che il CUP associato all'intervento è : I29J21016010002;

**Dare atto**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n° 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3;
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3;
- il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico e le clausole essenziali sono quelle contenute nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara;

**Dare atto che** è stato sub-impegnato a valere sull'impegno n. 599/2 Capitolo 201056 Articolo 0, per i motivi di cui in premessa, l'importo di € 11.431,46 quale contributo per le spese di funzionamento della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città metropolitana di Roma Capitale, di cui:

1. Spese generali per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) e spese per incentivi del personale € 5.831,46;
2. Contributo Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) di € 600,00;
3. Rimborso per le spese di pubblicazione del bando di gara da sostenere dalla Stazione Unica Appaltante € 5.000,00;

**Dare atto che:**

- l'intervento è compreso nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 con il codice CUI L80157470586202200001;
- la spesa complessiva relativa all'investimento, come da quadro tecnico economico di progetto, è pari ad € 1.763.041,60;
- la spesa complessiva di € 1.763.041,60 è finanziata con contributo regionale facente capo al fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (P.N.R.R.) - Missione 2 - Componente 3 e trova imputazione nel bilancio comunale di previsione 2022-2024 annualità 2022 sul capitolo 201056 articolo 0;

**Dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento è l'Ing. Luigi Di Matteo, nominato con determinazione registro generale n. 2224 del 13/12/2021.

Capo Area  
F.to Luigi Di Matteo

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI**

**REG. GEN.LE N. 226 Del 06-02-2023**

<b>REG. INT. N. 46</b> <b>Data 06-02-2023</b>	<b>OGGETTO:</b> Intervento di efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3 riferito al DL n. 59/2021 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - DPCM 15 settembre 2021 - Fondo complementare al P.N.R.R. - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA M2C3 - CUP: 129J21016010002 - Missione 2 - Componente 3 - P.N.R.R. Approvazione proposta aggiudicazione. Impresa Manco Società Cooperativa. CIG: 9537139812
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone visto **Favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto n. registro generale **226** del **06-02-2023**.

Comune di Bracciano, lì 08-02-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to BIANCAMARIA ALBERI

---

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa Determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi del vigente Regolamento sulla Gestione dell'Albo Pretorio Informatico.

Lì 09-02-2023

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE