

OGGETTO: PA V21/23/SUA - Comune di Ladispoli (RM) - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato – Lotto 2 – Opere presso gli impianti di sollevamento cittadini. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 190.404,20, di cui € 8.115,85 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 34.438,61 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **26 marzo 2024** alle ore **13,25**, presso gli uffici del Comune di Ladispoli,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che alla anzidetta Convenzione ha aderito il **Comune di Ladispoli**;
- che con **Determinazione Dirigenziale n. 1815 del 17/10/2023 – Comune di Ladispoli, come rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 27/10/2023**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;
- che in data 4 dicembre 2023 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato la seduta pubblica telematica finalizzata all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori;
- che, con Determinazione Dirigenziale RU n. 4288 del 06.12.2023, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;
- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri 1, 2, 3, 4 e 5), concludendo i propri lavori in data 20/03/2024, come risulta dai relativi verbali (n.1 e n. 2) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A. ed ai quali in questa sede si rinvia;
- che in data 26 marzo 2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi

natura quantitativa, nel caso di specie criterio 5 - offerta economica, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;

- che nel richiamato verbale del 26 marzo 2024 è stato dato atto che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, atteso che il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente in parola non risulta essere stato ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando medesimo (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 22,40 per l'elemento economico e punti 54,25 per la totalità degli altri elementi di valutazione);

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore **13,25** del giorno **26 marzo 2024** si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Pravato; sono presenti, quali componenti, il Geom. Marco Paoletti e il Geom. Alessandro Troiani.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta; la commissione, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, concorda nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 1 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023; conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 17, co. 5 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 26.03.2024,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria con **punti 76,65**, l'offerta presentata dalla **BE.MA SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DI SAPONARA n. 636, C.A.P. 00125 - Codice Fiscale: 09111011004**, che offre, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso per oneri di sicurezza, un ribasso percentuale pari al **12,323%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 167.940,81** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad **€ 31.683,00**, ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad **€ 35.168,00**; risulta secondo classificato, con punti 69,59, "IMPRESA SIGNORELLO SRL", che offre un ribasso percentuale pari al 5,000%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni: opere civili, movimenti terra, noli a caldo e freddo, opere elettriche.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CCNL Metalmeccanica Piccola e media Industria Confapi*;
- "**titolari effettivi**" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: **MANDICA ROBERTO – MNDRRT60T19Z326A – Amm.Unico E SOCIO DI MAGGIORANZA**.

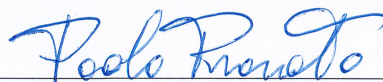
Alle ore 13,35 dopo aver dato disposizioni affinché gli atti vengano trasmessi alla S.U.A. per quanto di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ladispoli, 26 marzo 2024

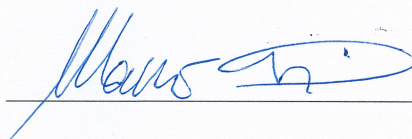
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Paolo Pravato

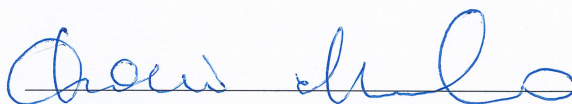
Handwritten signature of Paolo Pravato in blue ink, written over a horizontal line.

I Membri della Commissione

Geom. Marco Paoletti

Handwritten signature of Marco Paoletti in blue ink, written over a horizontal line.

Geom. Alessandro Troiani

Handwritten signature of Alessandro Troiani in blue ink, written over a horizontal line.