



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P1717 del  
07/05/2024

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

*Dott. Gennaro Fiore*

Responsabile del procedimento

*Dott. Gennaro Fiore*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PA V21/23/SUA - Comune di Ladispoli (RM) - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato - Lotto 2 - Opere presso gli impianti di sollevamento cittadini - AGGIUDICAZIONE BE.MA SRL - CIG A021D89464.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto "Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Ladispoli**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 1815 del 17/10/2023 - Comune di Ladispoli, come rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 27/10/2023**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria degli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato - Lotto 2 - Opere presso gli impianti di sollevamento cittadini, l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A021D89464**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 225 co.1 del D. Lgs n. 36 del 2023 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Ladispoli, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, sul profilo della Città Metropolitana di Roma Capitale e su quello del Comune di Ladispoli, nonché sul Portale gare della



Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale:  
<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 4 dicembre 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 4 (quattro) offerte** trasmesse dagli operatori quali risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale;

- che nella data del 4 dicembre 2023 ha avuto luogo, la seduta pubblica telematica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti e di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti concorrenti espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti";

- che con Determinazione Dirigenziale RU n. 4288 del 06.12.2023, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri 1, 2, 3, 4 e 5), concludendo i propri lavori in data 20/03/2024, e che i relativi verbali di seduta riservata sono stati trasmessi alla S.U.A.;

- che in data 26 marzo 2024 ha avuto luogo la seduta telematica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti; è stato dato atto, in tale sede, che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 22,40 per l'elemento economico e punti 54,25 per la totalità degli altri elementi di valutazione).

- che il giorno 26/03/2024 si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Pravato; sono presenti, quali componenti, il Geom. Marco Paoletti e il Geom. Alessandro Troiani che, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha concordato nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 1 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023; conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 17, co. 5 del citato D.Lgs., la commissione, preso atto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 26/03/2024, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, con punti 76,65, l'offerta presentata dalla BE.MA SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DI SAPONARA n. 636, C.A.P. 00125 - Codice Fiscale: 09111011004, che ha offerto, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso per oneri di sicurezza, un ribasso percentuale pari al 12,323% con un importo contrattuale,



comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 167.940,81 ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 31.683,00, ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 35.168,00; è risultato secondo classificato, con punti 69,59, "IMPRESA SIGNORELLO SRL", che offre un ribasso percentuale pari al 5,000%.

- vista la nota trasmessa in data 06-05-2024 dalla "Direzione - Ufficio Contratti" del Dip V prot. CMRC-2024-0077694 - 06-05-2024 15:26:58, con la quale si comunicano conclusi con esito regolare i controlli dei requisiti generali di cui gli artt 94-95 D.Lgs 36/2023 in favore di BE.MA SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DI SAPONARA n. 636, C.A.P. 00125 - Codice Fiscale: 09111011004;

- dato atto che **BE.MA SRL** ha indicato il CCNL da applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché la titolarità effettiva ai sensi del D.Lgs. n.231/2007 e s.m.i e presentato dichiarazione di subappalto, come riportata nella proposta di aggiudicazione, in questa sede richiamata;

- considerato che **BE.MA SRL** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **BE.MA SRL** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che **BE.MA SRL** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;



Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria degli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato - Lotto 2 - Opere presso gli impianti di sollevamento cittadini del Comune di Ladispoli a BE.MA SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DI SAPONARA n. 636, C.A.P. 00125 - Codice Fiscale: 09111011004, la quale offre con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso per oneri di sicurezza, un ribasso percentuale pari al 12,323% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 167.940,81 ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 31.683,00, ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 35.168,00; risulta secondo classificato, con punti 69,59, "IMPRESA SIGNORELLO SRL", che offre un ribasso percentuale pari al 5,000%.

Il concorrente, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, entro i limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni: opere civili, movimenti terra, noli a caldo e freddo, opere elettriche.

2) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1, ai sensi del menzionato art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 è immediatamente efficace, atteso l'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, come dianzi rappresentato;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.