



OGGETTO: “Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – Annualità 2019”.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità della Provincia di Roma;

che trattasi di stabili di varia grandezza, nei quali il Servizio interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino tendente all'ottimizzazione del servizio reso all'utenza fruitrice del bene;

che, in fase di esecuzione, i principali obiettivi del soggetto attuatore sono l'ottimale uso delle risorse e la rispondenza di quanto viene realizzato alle specifiche di progetto ed alla prescrizione di capitolato;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di intervento rivolto al mantenimento della qualità – ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici - e al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'utenza di un progressivo miglioramento delle attività.

che quanto suindicato significa predisporre una manutenzione rivolta a tenere in uno stato di funzionamento ottimale i componenti edilizi e gli impianti mediante il controllo del degrado naturale.

A tale scopo le attività svolte consistono nella programmazione, la successiva realizzazione delle opere, i controlli in corso d'opera e la verifica finale delle lavorazioni a regola d'arte.

Tali interventi riguardano le opere edili, impianti idrico sanitari, impianti elettrici, opere da falegname e fabbro come appresso descritti:

- 1) opere di ripristino dei manti di copertura e relativa orditura con fornitura del relativo materiale, revisione dei tetti e eliminazione di infiltrazioni, esecuzione di murature ed intonaci, demolizione e ripristino di pavimentazione e rivestimenti con relativi sottofondi, riparazioni di grondaie, pluviali, tinteggiature ed altri interventi complementari;
- 2) assistenza impiantistica alle lavorazioni edili e minuta manutenzione impiantistica;
- 3) manutenzione di tutte le strutture in ferro, legno e alluminio, con sostituzione o ripristino della



piccola e grossa ferramenta, ivi compresa la riparazione o fornitura di serramenti in ferro, alluminio e legno;

4) lavori di riparazione e/o sostituzione di serramenti e avvolgibili.

Per quanto sopra detto, si è redatta una stima dei lavori che è pari a € 81.967,21 di cui € 6.000,00 per economie e € 4.000,00 per la sicurezza, oltre € 18.032,79 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di € 100.000,00, come si evince dal quadro economico allegato.

La stima dei lavori allegata al presente progetto è redatta sulla base delle vigenti tariffe dei prezzi della Regione Lazio di cui alla delibera della Giunta Regionale n.412 del 06/08/2012.

Roma lì, 13/05/2019

IL PROGETTISTA
(Geom. Antonio Piergentili)