



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PA V12/23/23 - “Roma ed altri – S.P. Pedemontana dei Castelli – Lavori di riqualificazione della pavimentazione stradale intera estesa a tratti - SS.PP.li Via dei Salè e Colle Maria – Lavori di messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, riattivazione dei presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica”. Valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 63 co.5 ed ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 2.127.047,91. Importo dei lavori posti a base di gara, al netto dell'opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all'art. 63, co.5: € 1.722.047,91, di cui € 53.498,41 non soggetti a ribasso d'asta (€ 40.998,41 per oneri di sicurezza, € 12.500,00 per economie e rimborso fatture).**

***VERBALE della seduta pubblica telematica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.***

Il giorno **18 settembre 2023** alle **ore 10.01** presso gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1757 del 29/05/2023 – Dipartimento II “Viabilità e Mobilità”, Servizio 3 “Viabilità Zona Sud”**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi **a misura** mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 13 luglio 2023 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato, la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti;

- che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2524 del 27.07.2023, il Dirigente del Dipartimento II - Viabilità e mobilità, Servizio 3 - Viabilità zona sud, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che la richiamata commissione giudicatrice risulta così composta:

- 1) Presidente: Ing. Paolo Emmi Dirigente del Dipartimento II - Servizio 3 - Viabilità zona sud;
- 2) Componente: Ing. Giovanni Quattrococchi in servizio presso la Direzione del Dipartimento II;
- 3) Componente: Geom. Gemy Sepe in servizio presso il Dipartimento II - Servizio 2 - Viabilità zona nord;
- 4) Segretario: Sig.ra Lucia Graziani in servizio presso il Dipartimento II - Servizio 3 - Viabilità zona sud;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri 1, 2, 3 e 4), concludendo i propri lavori in data 10 agosto u.s., come risulta dai relativi verbali (da n. 1 a n. 5) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A. ed ai quali in questa sede si rinvia;

- che in data 14/09/2023 (Registro di sistema da PI039601 a PI039618-23), con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale, è stata convocata, per le ore 09.30 del giorno 18/09/2023, la presente seduta telematica diretta all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo dei relativi punteggi ed alla definizione della graduatoria;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.01 del giorno 18 settembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture.

Il Presidente, richiamate le risultanze dei precedenti verbali, prima di dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, limitatamente agli elementi di valutazione di natura discrezionale, precisa che gli stessi sono stati determinati sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nei documenti di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Si procede quindi a dare lettura del punteggio afferente le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, resi altresì visibili ed accessibili sul portale, secondo le risultanze del verbale dei lavori della commissione giudicatrice, come di seguito riportati:

PA V 12/23/21

Roma ed altri - S.P. Pedemontana dei Castelli - Lavori di riqualificazione della pavimentazione stradale intera estesa a tratti - SS.PP. II Via dei Salii e Colle Maria

Lavori di messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, riattivazione dei presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica

CIG: 88321278B0

punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 4 dell'Offerta Tecnica (max 80 punti)

criterio 1						criterio 2					
coefficienti attribuiti dai commissari						coefficienti attribuiti dai commissari					
punti						punti					
criterio						criterio					
max						max					
concorrenti						concorrenti					

concorrenti		punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 4 dell'Offerta Tecnica (max 80 punti)					
		1	2	3	4	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	LA FENICE SRL	10,00	15,00	9,25	15,83	50,08	5
2	2P ASFALTI SRL	10,25	15,83	9,25	15,83	51,16	4
3	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	6,00	12,50	7,00	10,00	35,50	9
4	RTI ACHILLE GENTILI - NI.MA. STRADE	9,50	17,08	9,75	17,08	53,41	3
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	6,00	10,00	6,00	10,00	32,00	10
6	RTI CONART - AGZ APPALTI Esecutrice S.M. EDILIZIA	7,25	13,75	8,75	14,17	43,92	7
7	RTI A.S. APPALTI STRADALI - SINTEXCAL - BETON BLACK	11,00	17,50	10,75	17,92	57,17	1
8	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	10,50	16,25	10,00	16,67	53,42	2
9	TEC	7,00	13,33	8,00	15,00	43,33	8
10	RTI GRANDI LAVORI-MA.GI.B.-MANTON LAVORI-CONGLOVIT	8,50	15,42	9,00	15,00	47,92	6

Successivamente, dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche ammesse, il Seggio di gara procede all'apertura delle stesse e dà lettura di quanto offerto al riguardo dai concorrenti, come nel prosieguo riportato.

Si procede conseguentemente al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie **criterio 5 - offerta economica**, secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		offerta economica 5			
		ribasso	Rmax	punti	offerta
		offerta	36,899%	economica	
		%	coeff.	20	
1	LA FENICE SRL	30,000%	0,940	18,80	
2	2P ASFALTI SRL	29,811%	0,938	18,76	
3	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	19,230%	0,822	16,45	
4	RTI ACHILLE GENTILI - NI.MA. STRADE	17,789%	0,803	16,07	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	31,666%	0,955	19,10	
6	RTI CONART - AGZ APPALTI Esecutrice S.M. EDILIZIA	23,440%	0,873	17,45	
7	RTI A.S. APPALTI STRADALI - SINTEXCAL - BETON BLACK	23,000%	0,868	17,36	
8	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	34,120%	0,977	19,54	
9	TEC	34,396%	0,979	19,58	
10	RTI GRANDI LAVORI-MA.GI.B.-MANTON LAVORI-CONGLOVIT	36,899%	1,000	20,00	

Il Seggio di gara procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I dati relativi alle anzidette operazioni vengono di seguito riportati.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
LA FENICE SRL	50,08	18,80	68,88	5
2P ASFALTI SRL	51,16	18,76	69,92	3
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	35,50	16,45	51,95	9
RTI ACHILLE GENTILI - NI.MA. STRADE	53,41	16,07	69,48	4
CONSORZIO STABILE ENERGOS	32,00	19,10	51,10	10
RTI CONART - AGZ APPALTI Esecutrice S.M. EDILIZIA	43,92	17,45	61,37	8
RTI A.S. APPALTI STRADALI - SINTEXCAL - BETON BLACK	57,17	17,36	74,53	1
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	53,42	19,54	72,96	2
TEC	43,33	19,58	62,91	7
RTI GRANDI LAVORI-MA.GI.B.-MANTON LAVORI-CONGLOVIT	47,92	20,00	67,92	6

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 74,53**, l'offerta presentata dal RTI composto da **A.S. APPALTI STRADALI SRL** (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 40%) **con sede legale in Roma (RM), VIA ANGELO POLIZIANO N. 56, C.A.P. 00184 - Codice Fiscale: 01102720586** in ATI con **SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva** (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 30%) **con sede legale in Ferrara (FE), VIA G.FINATI N. 47, C.A.P. 44124 - Codice Fiscale: 03559660372** e con **BETON BLACK S.p.A.** mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 30%) **con sede legale in Latina (LT), SS. 148 Pontina Km 78,100, Borgo San Michele, C.A.P. 04100 - Codice Fiscale: 00082250598**

che offre, con riferimento con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.668.549,50, un ribasso percentuale pari al **23,000%**, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **1.338.281,53** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per i lavori a base d'asta pari a € **10.989,06**, **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per i lavori complementari pari a € **2.667,33**, **costi della manodopera** per i lavori a base d'asta pari a € **444.250,83** a fronte del costo annuo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara pari a € 444.250,83 e **costi della manodopera** per i lavori complementari pari a € **89.693,95** a fronte del costo annuo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara pari a € 89.693,95); risulta secondo classificato, con punti 72,96, il RTI "LAGHETTO CONGLOMERATI SRL", che offre un ribasso percentuale pari al 34,120%.

Il Seggio di gara dopo aver constatato che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 nonché dal disciplinare di gara, il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria non risulta essere stato ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) che sia pari o superiore ai quattro quinti (16/20) del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti (64/80) della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando medesimo (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 17,36 per l'elemento economico e punti 57,17 per la totalità degli altri elementi di valutazione), rileva che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria.

Il Raggruppamento nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti lavorazioni: segnaletica stradale, le opere accessorie e la manutenzione del verde.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dispone che il presente verbale sia trasmesso alla commissione giudicatrice per quanto di competenza e, alle ore 10.07, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 18 settembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---