

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:794119-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Supervisione di lavori di costruzione  
2023/S 251-794119**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città Metropolitana di Roma Capitale

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Gennaro Fiore

E-mail: [g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)

Tel.: +39 0667663606/9928/3499/3624

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitanaroma.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA V SIA23/23/SUA\_PNC - Comune di Frascati (RM) - Affidamento della Direzione Lavori e CSE per l'intervento di "Riqualificazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo".

Numero di riferimento: CIG: A043D8093F

**II.1.2) Codice CPV principale**

71247000 Supervisione di lavori di costruzione

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PA V SIA23/23/SUA\_PNC - Comune di Frascati (RM) - Affidamento della Direzione Lavori e CSE per l'intervento di "Riqualficazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo, con aumento unità immobiliari e miglioramento sismico ed efficientamento energetico" - PNC Fondo complementare al PNRR - DL n. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 Settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3."
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 558 806.11 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Frascati (RM).
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Oggetto del presente Appalto è l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento:  
PNC Fondo complementare al PNRR - DL n. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 Settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3." "Riqualficazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo, con aumento unità immobiliari e miglioramento sismico ed efficientamento energetico".  
La descrizione di dettaglio del servizio è riportata nei documenti di gara che in questa sede s'intendono integralmente richiamati.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 558 806.11 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 835  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:

PNC - Fondo complementare Riqualificazione alloggi ERP - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art.1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021 n. 101.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si richiama quanto previsto nel disciplinare e nei documenti di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/01/2024

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 31/01/2024

Ora locale: 10:30

Luogo:

Viale Giorgio Ribotta 41, 00144 Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche «fisiche», bensì telematiche.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [cpa@pec.ga-cert.it](mailto:cpa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0632872310

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titoloV del libro quarto del Codice del processo amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

24/12/2023