



Città di Nettuno  
medaglia d'oro al merito civile

# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA**

Affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione  
CON OPZIONE  
per l'incarico della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

Attuazione del Programma delle OO.PP. - Annualità 2020/2022

CUP: \_\_\_\_\_

CIG: \_\_\_\_\_

### CAPITOLATO D'ONERI

#### Art. 1) FINALITA'

Il presente documento, di seguito denominato “*Capitolato d'Oneri*”, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in epigrafe, unitamente all'Offerta formulata dall'affidatario del servizio in sede di gara.

#### Art. 2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento dei **Servizi di Ingegneria ed Architettura per la Progettazione Definitiva ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione**, oltre all'incarico “**opzionale**” per la **Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione**, inerente all'intervento denominato “**ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA**”.

L'affidamento dei servizi di progettazione comprende la redazione del **PROGETTO DEFINITIVO**, incluso il rilievo integrale dell'area e degli immobili ivi esistenti.

Tale progetto definitivo dovrà rispondere a quanto stabilito nell'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in quanto è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione lavori (appalto integrato), il cui divieto, contemplato nell'art. 59, comma 1 del D. Lgs. n. 50/20156 e ss.mm.ii., è stato sospeso al



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

31/12/2021 con l'art. 8, comma 7, della legge n. 120/2020. Per tale motivo, il progetto definitivo dovrà essere corredato anche del Piano di Sicurezza e coordinamento e stima dei costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/08)

Il progetto definitivo dovrà altresì permettere l'ottenimento di tutte le necessarie e prescritte autorizzazioni e/o nulla osta da acquisire in Conferenza dei Servizi, ovvero mediante richiesta diretta agli Enti competenti.

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali di dettaglio:

### PROGETTO DEFINITIVO:

- **QbII.01:** Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);
- **QbII.02:** Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10);
- **QbII.03:** Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);
- **QbII.05:** Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10);
- **QbII.06:** Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010);
- **QbII.07:** Rilievi plano-altimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010);
- **QbII.08:** Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI);
- **QbII.09:** Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010);
- **QbII.12:** Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10);
- **QbII.17:** Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006 - (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10 ) ;
- **QbII.18:** Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);
- **QbII.19:** Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);
- **QbII.20:** Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);
- **QbII.21:** Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- **QbII.23:** Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010);
- **QbIII.07:** Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010).



Città di Nettuno  
medaglia d'oro al merito civile

# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

### SERVIZI OPZIONALI

Sono previsti i seguenti **SERVIZI OPZIONALI**, per i quali l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento diretto allo stesso soggetto incaricato dei servizi di cui al presente disciplinare:

- **Direzione dei Lavori**, come disciplinata dagli artt. da 147 a 150 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- **Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione**, come disciplinato dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008.

L'incarico relativo ai servizi opzionali prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali di dettaglio:

### DIREZIONE DEI LAVORI

- **QcI.01:** Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10);
- **QcI.02:** Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.);
- **QcI.09a:** Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10);
- **QcI.11:** Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010).

### COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- **QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010).

L'incarico inerente ai servizi in affidamento si configura come incarico di progettazione integrale e comprende pertanto ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'opera e del suo iter di approvazione, ai fini del successivo affidamento mediante appalto integrato, come meglio dettagliato nel presente Capitolato d'oneri e nella documentazione allegata.

I Servizi oggetto dell'Appalto dovranno essere svolti in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite nel presente Capitolato d'Oneri, e nell'Offerta formulata dall'affidatario in sede di gara.

Il Progettista incaricato dovrà produrre, altresì, tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari all'appaltabilità dell'opera, ivi compresa la documentazione, prevista dalla norma e/o richiesta dal RUP, necessaria allo svolgimento della Conferenza di Servizi, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti e la successiva validazione positiva ai sensi dell'art. 26 co. 8 dello stesso Codice.

### **A)- IL PROGETTO DEFINITIVO**

Il Progetto Definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

24 e seguenti del D.P.R. 207/2010, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla Stazione Appaltante.

Il Progetto Definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini dell'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi e di calcolo ad un livello di definizione tale, che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

La stima dei lavori e delle forniture sarà effettuata in base a prezzi unitari determinati in conformità a quanto disposto dall'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

Il progetto definitivo, salva diversa motivata determinazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, poiché sarà posto a base di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 (appalto integrato), a norma dell'art. 24 e seguenti del citato D.P.R., dovrà comprendere i seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del DPR n. 207/2010;
- g) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) computo metrico estimativo;
- j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera m);
- k) schema di contratto (art. 43 del D. Lgs. n. 50/2016);
- l) capitolato speciale d'appalto (art. 43 del D. Lgs. n. 50/2016);
- m) piano di sicurezza e coordinamento e stima dei costi della sicurezza (art. 100 del D. Lgs. n. 81/08)

In ogni caso, il Progetto Definitivo dovrà essere anche con la finalità di ottenere i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni di legge, sia mediante Conferenza dei Servizi, che mediante apposita richiesta agli Enti preposti al vincolo e alla tutela.



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

### **B)- I SERVIZI OPZIONALI**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario dei servizi di progettazione definitiva anche le attività di Direzione dei Lavori (DL) e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), laddove sussistano i presupposti di legge e secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

#### B1)- DIREZIONE DEI LAVORI (servizio opzionale)

Il Direttore dei Lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, affinché i lavori siano eseguiti secondo la regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo ed al contratto.

Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di realizzazione dell'opera ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore, in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

. Il Direttore dei Lavori ha, inoltre, la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche, in conformità alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al Direttore dei Lavori fanno altresì carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei Contratti, tra cui:

- a. verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e dei subappaltatori della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b. provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore in merito alle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c. curare il costante rispetto del cronoprogramma dell'intervento;
- d. fornire al RUP l'attestazione in merito allo stato dei luoghi, in merito:
  - ✓ all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - ✓ all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - ✓ alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

Il Direttore dei Lavori deve assicurare una presenza adeguata in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti che deve svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire.

Il Direttore dei Lavori è tenuto ad utilizzare la diligenza richiesta dall'attività esercitata ai sensi dell'art. 1176, comma 2, Codice Civile e a osservare il canone di buona fede di cui all'art. 1375 Codice Civile.

Il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, nel rispetto della normativa vigente, nei termini e con le modalità indicate dalla Stazione Appaltante nel Capitolato Speciale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Disciplinare, si fa esplicito riferimento a quanto stabilisce il D.M. 7/3/2018 n. 49, recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

### B2)- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (servizio opzionale)

Il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) è la figura incaricata dalla committenza o dal responsabile dei lavori per garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate nei lavori, ai fini di ridurre i rischi durante le fasi lavorative.

I compiti demandati al CSE sono descritti nell'art. 92, comma 1 del D. Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii. e, nello specifico:

- a. verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b. verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c. organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d. verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;



Città di Nettuno  
medaglia d'oro al merito civile

# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

- e. segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- f. sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nel caso in cui dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese, il CSE, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1 del citato art. 92,, redige il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e predispone il Fascicolo, di cui all'art. 91, comma 1, lettere a) e b) del D. Lgs. n. 81/08, fermo restando quanto previsto al secondo periodo della medesima lett.b).

### Art. 3)

#### CORRISPETTIVO – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo degli onorari posti a base di gara, per i Servizi in affidamento, al netto dei contributi e dell'IVA di legge, è stato calcolato in conformità al D.M. 17 giugno 2016 ed ammonta complessivamente ad € **250.591,98**, come risulta dal seguente quadro riepilogativo:

|   | SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA    | IMPORTO             |
|---|--|---------------------|
| 1 | PROGETTAZIONE DEFINITIVA                 | € 226.529,19        |
| 2 | COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE | € 24.062,79         |
|   | <b>TOTALE</b>                            | <b>€ 250.591,98</b> |

(Tabella A)

Il corrispettivo sarà determinato in base all'Offerta presentata dall'affidatario in sede di gara.

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:

Progettazione Definitiva: **il pagamento del 50%** del corrispettivo contrattuale relativo alla Progettazione Definitiva, avverrà a seguito della predisposizione e trasmissione alla stazione appaltante del Progetto Definitivo, secondo quanto indicato nel precedente art. 2, lett. A);

**il pagamento del 50%** del corrispettivo contrattuale relativo alla Progettazione Definitiva, a seguito della approvazione del Progetto Definitivo, che avverrà successivamente alla acquisizione dei necessari pareri, nulla osta ed autorizzazioni di legge.

Coord. Sicurezza in Progettaz. il pagamento del corrispettivo relativo al Coordinamento della Sicurezza in Progettazione avverrà secondo le stesse modalità indicate per la Progettazione Definitiva.

#### SERVIZI OPZIONALI

L'importo degli onorari riguardanti i Servizi Opzionali, al netto dei contributi e dell'IVA di legge, è stato calcolato in conformità al D.M. 17 giugno 2016 ed ammonta complessivamente ad € **223.948,50**, come risulta dal seguente quadro riepilogativo:

| SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA |                                       | IMPORTO             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1                                     | DIREZIONE DEI LAVORI                  | € 150.244,98        |
| 2                                     | COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE | € 73.703,52         |
| <b>TOTALE</b>                         |                                       | <b>€ 223.948,50</b> |

(Tabella B)

Il corrispettivo sarà determinato applicando il ribasso offerto dall'affidatario in sede di gara.

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:

Direzione dei Lavori **il pagamento dell'80%** del corrispettivo contrattuale relativo alla D.L. avverrà in proporzione agli stati d'avanzamento liquidati alla Ditta Esecutrice dell'opera.

Il pagamento del saldo pari al 20% del corrispettivo contrattuale avverrà a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

Coord, Sicurezza in Esecuz. il pagamento del corrispettivo relativo al Coordinamento della Sicurezza in Progettazione avverrà secondo le stesse modalità indicate per la Direzione dei Lavori.

Tanto i corrispettivi riferiti ai servizi in affidamento, quanto quelli riferiti ai servizi opzionali, sono determinati a "corpo" e si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie alla puntuale esecuzione dei servizi stessi, in ottemperanza alle normative applicabili e nel rispetto delle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri e di tutti i documenti contrattuali, dell'Offerta, corredata dai relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che l'affidatario si è impegnato





# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

*Servizio Lavori Pubblici*

a produrre alla Stazione Appaltante, per effetto dell'accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante.

Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessarie per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte, effettuati a qualsivoglia titolo, spese di copie cartacee e di copie su supporti informatici.

I corrispettivi remunerano altresì l'affidatario di tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica della progettazione, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria, compresa la eventuale assistenza in sede di ottenimento di pareri, nulla osta, ed autorizzazioni, in Conferenza dei Servizi, e/o previa richiesta specifica agli Enti preposti al vincolo ed alla tutela.

Nessun corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Capitolato d'Oneri è dovuto, compreso quelli conseguenti ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Capitolato d'Oneri a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Per quanto attiene ai termini e alle modalità di fatturazione del pagamento, nonché agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, troverà applicazione quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **Art. 4)**

#### **TERMINE PER LA ESECUZIONE DEI SERVIZI – PENALI**

##### SERVIZI IN AFFIDAMENTO (Prog. Definitiva e Coord. della Sicurezza in Fase di Progettazione)

La durata complessiva per l'espletamento dei servizi di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, è determinata come di seguito specificato:

- ✓ **in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio delle attività di progettazione, per la redazione del Progetto Definitivo, i cui contenuti saranno quelli stabiliti nel precedente art. 2 lett. A);

##### SERVIZI OPZIONALI (Direzione dei Lavori e Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione)

Il termine temporale entro cui svolgere i servizi opzionali sono strettamente correlati con i termini di esecuzione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovranno garantire i servizi tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente fino alla emissione del certificato di collaudo dell'opera.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una **penale pari allo 0,1 per mille** dell'importo totale dei compensi di cui alla Tabella A del precedente art. 3, oltre ad



# *Città di Nettuno*

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Servizio Lavori Pubblici*

---

eventuali risarcimenti dei danni provocati dal ritardo.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto, oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione Comunale.

### **Art. 5)**

#### **Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Del progetto definitivo dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

n. 3 copie, oltre alle copie eventualmente necessarie per l'ottenimento di tutti i nulla osta, le autorizzazioni ed i pareri.

Il progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto informatico (pen drive o CD-ROM) di tutti gli elaborati che compongono il progetto definitivo.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere prodotti preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari in grado di esportare in questo formato), ovvero, in subordine, in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici (relazioni, computi, ecc.), essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato digitale, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi del pacchetto Office.

Per quanto attiene alla Stima dei Lavori e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali, oltre che in formato digitale pdf.

### **Art. 6)**

#### **Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Amministrazione verificherà in contraddittorio con il progettista e validerà, ai sensi degli artt. 26 e 27 del 50/2016 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente.

Tale verifica potrà essere effettuata da organismi di certificazione esterni all'Amministrazione Comunale.

Gli organismi deputati alla verifica, qualora dovessero riscontrare contrasti nella progettazione rispetto alla normativa vigente, quali incongruenze di natura tecnica e/o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali alla conformità normativa o di indirizzo.

## **AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

### *Servizio Lavori Pubblici*

---

Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi del precedente art. 4.

Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui al precedente art. 4, oltre alle altre conseguenze previste dalla presente convenzione.

#### **Art. 7)**

##### **Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto, oltre a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dall'incaricato autonomamente, senza che l'incaricato possa avanzare alcun tipo di richiesta oltre quanto pattuito nel presente disciplinare.

#### **Art. 8)**

##### **Adempimenti**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare i punti indicati e del tariffario professionale.

Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge ed in particolare ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 23/12/1996 n. 662 al fine dell'atto surrogatorio del Permesso di Costruire.

Sarà compito del professionista fornire all'Amministrazione Comunale tutto il necessario per poter richiedere ed acquisire tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9)**

##### **Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Sono a carico del tecnico incaricato le spese del presente atto e consequenziali, nonché eventuali diritti richiesti dall'ordine professionale, per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune.

Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Il codice di fatturazione elettronica del Comune di Nettuno è : **CJYY8D**

### Articolo 10)

#### Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale in affidamento.

A tal fine si specifica che, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come da comunicazione fatta pervenire dal tecnico incaricato, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, è:

Banca: \_\_\_\_\_

Codice IBAN: \_\_\_\_\_

### Art. 11)

#### Cauzione provvisoria e coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 93, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non è prevista la costituzione della cauzione provvisoria.

Il professionista incaricato dovrà presentare entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del presente contratto la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

La stazione appaltante verifica che la polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo, che abbiano determinato a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il professionista incaricato è esentato dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva.

### Art. 12)

#### Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi un ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine previsto al precedente art. 4.



# *Città di Nettuno*

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Servizio Lavori Pubblici*

---

### **Art. 13)**

#### **Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione al giudice ordinario presso il Tribunale di Velletri.

### **Art. 14)**

#### **Sottoscrizione del contratto**

Il presente contratto d'incarico è sottoscritto tra le parti ed adeguato all'importanza dell'affidamento e con l'indicazione per le singole prestazioni di tutte le voci di costo, comprensivo di spese, oneri e contributi, fornendo altresì, ai sensi del 4° comma dell'art. 9 della L. 27/2012, tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico.

Il sistema di calcolo del contratto è liberamente concordato dalle parti, e fa riferimento al D.M. 17 giugno 2016; lo stesso sistema sarà quindi utilizzato, con l'applicazione del ribasso offerto dall'incaricato in sede di gara, per il calcolo dei compensi inerenti a prestazioni professionali supplementari, non comprese nel presente contratto.

Si dà atto che il presente Contratto, è redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

**Nettuno, li** \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Letto e così sottoscritto in segno di accettazione e conferma.

#### **L'AFFIDATARIO**

---

#### **Per IL COMUNE DI NETTUNO**

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed Assetto del Territorio

---

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare agli artt. 3, 4, 7, 8, 11 e 12

#### **L'AFFIDATARIO**

---



Città di Nettuno  
medaglia d'oro al merito civile

# *Città di Nettuno*

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

*Servizio Lavori Pubblici*

---

**Per IL COMUNE DI NETTUNO**

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed Assetto del Territorio

---