

OGGETTO: PA V SIA23/23/SUA_PNC – Comune di Frascati (RM) - Affidamento della Direzione Lavori e CSE per l'intervento di "Riqualificazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU"; PNC - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. N. 59/2021 M2C3. "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". CUP: I18I21000790006 - CIG: A043D8093F. Importo del servizio da affidare: € 558.806,11, I.V.A. ed oneri contributivi esclusi.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n. 1 - Seduta riservata - valutazione offerte tecniche

Il giorno **26/02/2024** alle ore **15.40**

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati**;

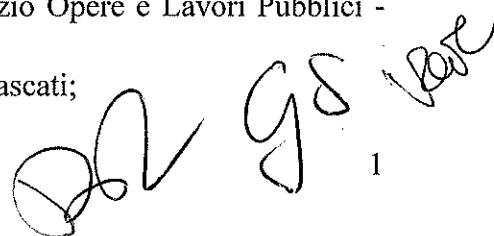
- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1645 del 19/12/2023 del Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei servizi indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che nelle date del 31 gennaio e del 23 febbraio 2024 hanno avuto luogo, come da relativi verbali che in questa sede s'intendono integralmente richiamati, rispettivamente la seduta pubblica telematica di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti e di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti concorrenti e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023;

- che, con Determinazione Dirigenziale RU n. 436 del 14.02.2024, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che la richiamata commissione giudicatrice risulta così composta:

- 1) Presidente: Ing. Riccardo Basili, Responsabile Apicale Servizio Opere e Lavori Pubblici - Comune di Frascati;
- 2) componente: Giada Stirpe, Supporto al R.U.P. - Comune di Frascati;



3) componente: Geom. Maria Grazia Valente, Istruttore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Frascati;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 15.40 del giorno 26/02/2024, presso gli uffici del Comune di Frascati, si è riunita in seduta riservata, previa convocazione, la commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Riccardo Basili; sono presenti, quali componenti, l'Ing. Giada Stirpe e il Geom. Maria Grazia Valente.

Il Presidente, dopo che i commissari hanno proceduto preliminarmente a redigere le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

La Commissione, una volta verificata l'integrità delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, quali risultano dai verbali delle sedute pubbliche telematiche di preselezione, che in questa sede s'intendono integralmente richiamati, procede alle ore 15.52 all'apertura delle medesime e al salvataggio del contenuto delle stesse su supporto informatico.

Quindi, collegialmente, si procede ad un accurato esame del progetto posto a base di gara, premessa questa imprescindibile perché la commissione stessa possa poi procedere ad una ponderata valutazione delle offerte tecniche.

Una volta ultimato detto esame, data lettura del bando e del disciplinare di gara, la commissione prende atto che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, valutata sulla base dei criteri specificati in dettaglio all'art. 9 del disciplinare, mediante il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito nei documenti di gara.

Viene ribadito che l'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata per il tramite della formula stabilita dal disciplinare e di seguito riportata:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \quad \text{dove:}$$

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i) [criterio/sottocriterio];

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria;

Il Presidente rappresenta che i coefficienti $V_{(a) i}$, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sottocriteri 1.a, 1.b, 1.c, 2.a, 2.b, 2.c e 3) aventi **natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale**, per ciascun criterio d'anzì riportato, i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti,

variabili tra zero ed uno, **che ogni commissario attribuisce discrezionalmente**, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti;

- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (**offerta economica**) aventi **natura quantitativa**, il punteggio attribuito sarà determinato come segue:

$$Ci = \left(\frac{Ri}{Rmax} \right)^\alpha$$

Dove

Ci è il coefficiente attribuito al concorrente *iesimo*;

Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente *iesimo*;

Rmax = ribasso percentuale massimo offerto;

α = 0,25

La commissione prende atto che i punteggi attribuiti, secondo le modalità dianzi riportate, agli elementi di valutazione aventi natura qualitativa (sottocriteri 1.a, 1.b, 1.c, 2.a, 2.b, 2.c e 3), come pure il punteggio complessivo per l'offerta tecnica, risultante dalla sommatoria degli stessi, non saranno oggetto di alcun tipo di riparametrazione.

Alle ore 16.30, il Presidente, dopo aver aggiornato i lavori della commissione a data da definirsi previa convocazione, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

26/02/2024

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Riccardo Basili



I Membri della Commissione

Ing. Giada Stirpe

Geom. Maria Grazia Valente

