



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PA V SIA23/23/SUA_PNC – Comune di Frascati (RM) - Affidamento della Direzione Lavori e CSE per l'intervento di “Riqualificazione immobile ERP Via Felice Ferri - Via Principe Amedeo”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU”; PNC - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. N. 59/2021 M2C3. “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. CUP: I18I21000790006 - CIG: A043D8093F. Importo del servizio da affidare: € 558.806,11, I.V.A. ed oneri contributivi esclusi.

VERBALE n.2 - seduta telematica di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell’art. 101 del d.lgs. 36/2023

Il giorno **23 febbraio 2024** alle **ore 09.38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1645 del 19/12/2023 del Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei servizi indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che nel termine perentorio indicato nel bando di gara (**“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 31 gennaio 2024”**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 20 (venti) offerte telematiche**;

- che in data 31 gennaio 2023, si è tenuta la seduta pubblica telematica, finalizzata alla verifica della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dai operatori economici concorrenti;

- che nella richiamata seduta, una volta constatata l'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, dopo aver rinvenuto ed esaminato la documentazione prodotta dai citati operatori economici, il Seggio di gara ha dichiarato gli stessi ammessi, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ad eccezione dei concorrenti “ RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - GLILEO ENGINEERING SRL”, “RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G.”, “ING. PERONE SAVERIO”, “RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B. SICUREZZA SRLS - A.studio srl”, “MC DUE INGEGNERIA EDILE” e “RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO”, per i quali si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ex art. 101 del d.lgs. 36/2023, atteso che:

- per quanto concerne il RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - GLILEO ENGINEERING SRL, dall'esame della documentazione amministrativa, risultano omesse le dichiarazioni previste dal Mod. 1B, non prodotto né dalla mandante, né dalla mandataria, come pure l'impegno a costituire RTP;
- per quanto concerne il RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G., dall'esame della documentazione amministrativa, risulta omissa l'impegno a costituire RTP; nell'allegato 1C inoltre, risultano omissi i servizi prestati in E.22 e, con riferimento agli impianti, l'indicazione dei servizi prestati con grado di complessità pari o superiore a 0,85; sempre nell'allegato 1C poi, non vengono indicati, per i servizi esposti, i nominativi dei relativi prestatori;
- per quanto concerne il concorrente ING. PERONE SAVERIO, atteso che, a norma dell'art.8.3 del disciplinare "i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di: a) componente del RTP partecipante o b) componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante o ancora c) professionista in organico alla struttura del partecipante con status di dipendente, o di socio attivo o di consulente su base annua o di consulente a progetto, dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che il concorrente non indica la natura del rapporto che lo stesso intrattiene con gli altri soggetti della struttura operativa minima rappresentata nel mod.1C prodotto, alla lett. OO;
- per quanto concerne il RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B. SICUREZZA SRLS - A.studio srl, dall'esame della documentazione amministrativa risulta omissa l'indicazione del giovane professionista, secondo quanto prescritto dall'art.8.2.1 del disciplinare;
- per quanto concerne il concorrente MC DUE INGEGNERIA EDILE, dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che la documentazione prodotta non chiarisce univocamente il rapporto tra la società MCDUE Ingegneria Edile s.r.l.s. ed i professionisti dalla stessa indicati nella struttura operativa minima rappresentata in organigramma, in talune dichiarazioni declinati quali mandanti di RTP (si vedano i modelli 1B prodotti da tutti i professionisti), in altri ambiti, come nei i contratti di prestazione professionale presentati dai medesimi, declinati come consulenti, mentre sulla piattaforma e nei richiamati contratti risultano prefigurati come ausiliari nell'ambito di altrettanti rapporti di avvalimento; risulta inoltre omissa la dichiarazione di possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 8.2.2 (capacità economico finanziaria prescritta) e 8.2.3.1 (servizi analoghi richiesti) del disciplinare;
- per quanto concerne il RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO, dall'esame della documentazione amministrativa, risulta omissa l'impegno a costituire RTP;

- che, con nota registro di sistema PI002956-24 del 31/01/2024 15:33:23, inviata tramite il portale, il concorrente RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - GLILEO ENGINEERING SRL è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma: a) il modello 1B debitamente compilato e sottoscritto dallo Studio Agates Architetti Associati, b) il modello 1B debitamente compilato e sottoscritto da Galileo Engineering s.r.l. ed infine c) l'impegno a costituire RTP di cui all'art.68 del Codice il quale, a norma dell'art.101 co.1 lett.a) del citato Codice deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- che, nota registro di sistema PI002963-24 del 31/01/2024 16:23:51, inviata tramite il portale, il concorrente RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G. è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma: A) l'allegato 1C integrato delle dichiarazioni omesse, vale a dire, come prescritto dall'art. 8.2.3.1 del disciplinare: 1) l'indicazione dei servizi prestati (e da chi) negli ultimi 10 anni in E.22 per un importo dei lavori non inferiore a € 1.297.760,08, 2) l'indicazione dei servizi prestati (e da chi) negli ultimi 10 anni nella categoria "Impianti" aventi un grado di complessità non inferiore a 0,85 per un importo dei lavori non inferiore a € 1.138.882,42, 3) l'indicazione dei professionisti che hanno prestato i servizi riportati (per Edilizia e Impianti) nelle tabelle di cui alla lettera b del Modello 1C presentato, oltre a B) l'impegno a costituire RTP di cui all'art.68 del Codice il quale, a norma dell'art.101 co.1 lett.a) del citato Codice, deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- che, con nota registro di sistema PI002975-24 del 31/01/2024 17:09:00, inviata tramite il portale, il concorrente ING. PERONE SAVERIO è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma: l'allegato 1A integrato con l'indicazione, per ciascuno dei professionisti della struttura operativa minima indicati alla lett. OO) diversi dall'Ing. Saverio Perone, se si tratta di: a) componente del RTP partecipante o b) componente dello studio associato (o dell'associazione di professionisti partecipante) o ancora c) professionista in organico alla struttura del partecipante con status di dipendente, o di socio attivo o di consulente su base annua o di consulente a progetto, producendo altresì nel caso a) i modelli 1B di ciascuno ed il modello congiunto 1C, oltre all'impegno a costituire RTP di cui all'art.68 del Codice il quale, a norma dell'art.101 co.1 lett.a) del citato Codice deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte, oppure qualora si versi nell'ipotesi c) [la fattispecie sub b) non essendo coerente con quanto rappresentato nell'istanza dell'operatore] i relativi contratti di lavoro e/o consulenza;

- che, con nota registro di sistema PI002970-24 del 31/01/2024 16:40:33, inviata tramite il portale, il concorrente RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B. SICUREZZA SRLS - A.studio srl è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma l'allegato 1C integrato della dichiarazione omessa, vale a dire quella di cui alla lettera c) inerente il giovane professionista, nonché, ove si tratti di professionista esterno ai componenti codesto RTP, l'allegato 1B compilato e sottoscritto dal giovane professionista;

- che, con nota registro di sistema PI002983-24 del 31/01/2024 18:22:04, inviata tramite il portale, il concorrente MC DUE INGEGNERIA EDILE è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma una nota che qualifichi univocamente innanzitutto la natura del rapporto tra la società MCDUE Ingegneria Edile s.r.l.s. ed i professionisti dalla stessa indicati nella struttura operativa minima rappresentata in organigramma, nonché trasmettendo:

- A) se si tratta di mandanti di RTP, il modello 1C compilato in ogni sua parte e sottoscritto da tutti i componenti, oltre all'impegno a costituire RTP di cui all'art.68 del Codice il quale, a norma dell'art.101 co.1 lett.a) del citato Codice deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- B) se si tratta di consulenti a progetto, il modello 1A compilato in ogni sua parte, con particolare riferimento alla parte inerente il possesso dei requisiti speciali, con la precisazione che i requisiti di cui agli artt. 8.2.2 (capacità economico finanziaria prescritta) e 8.2.3.1 (servizi analoghi richiesti) devono far capo alla società MCDUE Ingegneria Edile s.r.l.s. e sottoscritto dal rappresentante legale della società stessa;

- C) se si tratta di ausiliari, il modello 1A compilato in ogni sua parte, con particolare riferimento alla parte inerente il possesso dei requisiti speciali, sottoscritto dal rappresentante legale della società MCDUE Ingegneria Edile s.r.l.s.;

-che, con nota registro di sistema PI002965-24 del 31/01/2024 16:28:19, inviata tramite il portale, il concorrente RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO è stato invitato a regolarizzare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09/02/2024, la documentazione risultante carente, trasmettendo tramite piattaforma l'impegno a costituire RTP di cui all'art.68 del Codice il quale, a norma dell'art.101 co.1 lett.a) del citato Codice deve avere data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- che in data 22/02/2024 (Registro di sistema dal PI004962-24 al PI005002-24), con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale, è stata convocata, per le ore h. 9.30 del giorno 23 febbraio 2024, la presente seduta telematica diretta alla definizione dei soccorsi istruttori attivati nella precedente seduta ed alla conclusione della preselezione, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.38 del giorno 23 febbraio 2024, si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente, preso atto che i concorrenti "ING. PERONE SAVERIO", (nota registro di sistema PI003802-24 e 07/02/2024 16:28:31), "RTI DFR SERVICE S.R.L. - C.B. SICUREZZA SRLS - A.studio srl" (nota registro di sistema PI003172-24 del 02/02/2024 11:51:32) e "MC DUE INGEGNERIA EDILE", (nota registro di sistema PI003962-24 del 09/02/2024 11:21:21) hanno trasmesso a mezzo portale gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, presentando gli idonei documenti di integrazione richiesti, dichiara gli stessi ammessi.

Nella medesima sede viene disposta invece l'esclusione di "RTI STUDIO AGATES ARCHITETTI ASSOCIATI - GLILEO ENGINEERING" (nota registro di sistema PI003056-24 del 01/02/2024 16:26:38), "RTI INGEGNERE GIAMPIERO FOLINO - STUDIO TECNICO G.P.G." (nota registro di sistema PI003961-24 del 09/02/2024 11:19:23) e "RTI MG Project S.r.l. - ARCHITETTO MARCO CALIENDO" (nota registro di sistema PI003960-24 del 09/02/2024 11:19:07) in quanto, trattandosi di raggruppamenti non ancora costituiti, la rilevata mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale, ai sensi dell'art.101, co.1, lett.a), "è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte", laddove invece l'impegno prodotto in sede di soccorso istruttorio dai costituenti RTP in parola non presenta, all'esame del Seggio di gara, data certa opponibile ai terzi anteriore alle ore 09.00 del 31 gennaio 2024, non essendo autenticato o provvisto di marcatura temporale.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 09.49, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 23 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
