



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF 107/22/1 Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici dell'ambito EST e SUD, comprese le opere edili indispensabili connesse ed i piani di lavoro - Piano Operativo 'Ambiente' - Azione 2.1.1 'Interventi di bonifica di aree inquinate' (OS 2.1/RA 6.2), finanziata con le risorse del fondo sviluppo e coesione 2014-2020, di cui alla Delibera CIPE n. 31/2018 - Attuazione di un programma di interventi finalizzato alla rimozione e smaltimento di amianto da edifici scolastici ed ospedalieri – D.G.R. 1036 del 22.12.2020 - CIG 9532355C2F.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO STIMATO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO È PARI AD € 2.797.308,81, oltre IVA, di cui € 364.866,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 2.432.442,44 (di cui € 608.110,61 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Oggetto del contratto

Formano oggetto del presente Accordo i lavori rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA negli edifici scolastici dell'ambito EST e SUD, comprese le opere edili indispensabili connesse

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

Minimo garantito: € 0,00;

Importo massimo € 2.797.308,81 (IVA 22% esclusa);

Durata dell'accordo: 730 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza.

Categ. SOA/classifica	Declaratoria	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	qualif. obblig.	SUBAPPALTA B ILE (si/no)
OG12/IV	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	1.835.781,57	65,63	prevalente	si	Si nel limite del 40%
OG1/II	Edifici civili e industriali	313.257,26	11,20	scorporabile	si	Si al 100%

OG2/III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	648.269,98	23,17	scorporabile	si	Si al 100%
	TOTALE	2.797.308,81	100,00			

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e RUP: Ing. Claudio Dello Vicario
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
 Dott.ssa Sabrina Montebello
 FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13.12.2022.

Data seduta telematica 23.12.2022

Il giorno **23.12.2022** alle ore **10:14** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4041 del 23.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche”;

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 145 del 12.12.2022, su 1 quotidiano nazionale Aste ed Appalti il 14.12.22, su 1 quotidiano locale Il Tempo (Ed. Roma) il 15.12.22, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 20 offerte telematiche + 1 ritirata (CERICOLA SRL Registro**

di Sistema PI045587-22 del 20/12/2022) , trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CERICOLA SRL	02203680695	IT02203680695	PI045587-22	Ritirata	20/12/2022 16:15:24
RTI F.LLI LA ROCCA SRL - SISTHEMA SRL	01532510763	IT01532510763	PI045657-22	Inviato	21/12/2022 09:58:53
TEOREMA	03721020729	IT03721020729	PI045723-22	Inviato	21/12/2022 15:28:39
Eco-Trend	04063840724	IT04063840724	PI045778-22	Inviato	22/12/2022 10:41:06
RTI ROMANA AMBIENTE - EDIL-DAM - TECHNO RESTAURI SRL	04994261008	IT04994261008	PI046003-22	Inviato	22/12/2022 11:03:43
Tecnologie Industriali & Ambientali S.p.A.	01466740386	IT01466740386	PI046010-22	Inviato	22/12/2022 11:13:08
SIR SPA	02097540740	IT02097540740	PI046019-22	Inviato	22/12/2022 12:32:29
Gentile Ambiente SpA	04740730637	IT01356301216	PI046029-22	Inviato	22/12/2022 13:12:16
INTERECO SERVIZI S.R.L.	04185561000	IT04185561000	PI046039-22	Inviato	22/12/2022 14:20:14
RTI GRAL COSTRUZIONI SRL - Gestioni Ambientali Srl	07981071009	it07981071009	PI046040-22	Inviato	22/12/2022 14:22:52
GRUPPO ITQ SRL	04961910264	IT04961910264	PI046053-22	Inviato	22/12/2022 15:20:05
FIBRO SERVICE SRL	01718680182	IT01718680182	PI046054-22	Inviato	22/12/2022 15:34:20
RTI Consorzio Campale Stabile - SUPINO GROUP S.R.L. Esecutrice C.G.F. SRL	03697610651	IT03697610651	PI046061-22	Inviato	22/12/2022 16:24:17
SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL	05738351005	IT05738351005	PI046062-22	Inviato	22/12/2022 16:24:47
SERVECO SRL	00788970739	IT00788970739	PI046071-22	Inviato	22/12/2022 17:17:37
RTI NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA - LA CARPIA DOMENICO SRL	PNTBCR73S50I982D	IT02610050797	PI046074-22	Inviato	22/12/2022 17:31:05
Esse A3	01818890160	IT01818890160	PI046078-22	Inviato	22/12/2022 17:55:31
Pellicano Verde S.p.A.	00986730760	IT00986730760	PI046081-22	Inviato	22/12/2022 18:00:44
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - FAVELLATO CLAUDIO SpA	06044391214	IT06044391214	PI046082-22	Inviato	22/12/2022 18:04:01
CERICOLA SRL	02203680695	IT02203680695	PI046084-22	Inviato	22/12/2022 18:12:18
RTI ECOTECNA SRL - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	03890041001	IT03890041001	PI046104-22	Inviato	22/12/2022 19:05:13

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

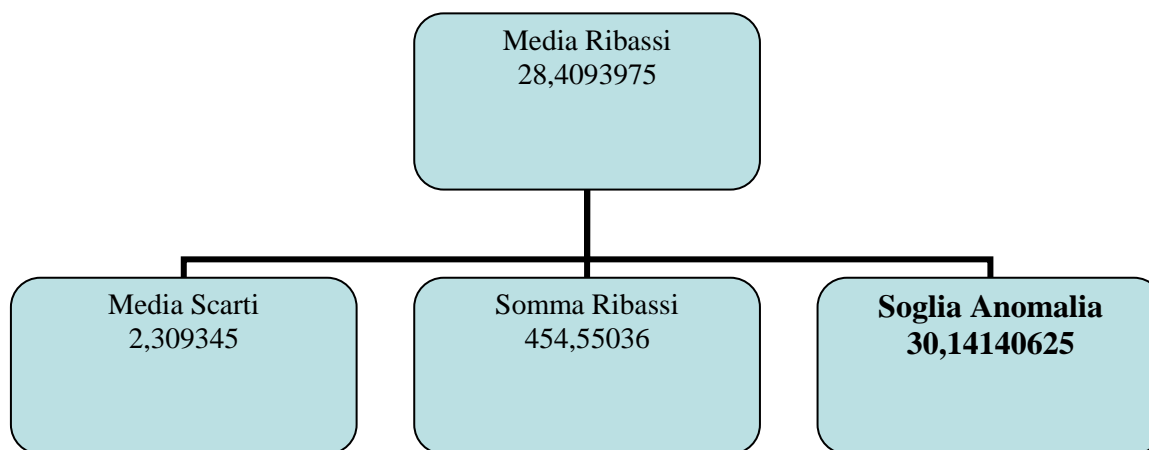
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 20 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica 10

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI ROMANA AMBIENTE - EDIL-DAM - TECHNO RESTAURI SRL	31,3539	Ali	0	Anomalo		
SERVECO SRL	31,255	Ali	0	Anomalo		
INTERECO SERVIZI S.R.L.	31,13131		2,7219125	Anomalo		
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - FAVELLATO CLAUDIO SpA	31,0556		2,6462025	Anomalo		
RTI F.LLI LA ROCCA SRL -	31,04643		2,6370325	Anomalo		

SISTHEMA SRL						
FIBRO SERVICE SRL	30,92		2,5106025	Anomalo		
RTI GRAL COSTRUZIONI SRL - Gestioni Ambientali Srl	30,8516		2,4422025	Anomalo		
SIR SPA	30,79		2,3806025	Anomalo		
CERICOLA SRL	30,28		1,8706025	Anomalo		
GRUPPO ITQ SRL	29,675		1,2656025	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
Pellicano Verde S.p.A.	27,97		0	N.C.	2	II Classificato
RTI NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA - LA CARPIA DOMENICO SRL	27,414		0	N.C.	3	
RTI Consorzio Campale Stabile - SUPINO GROUP S.R.L. Esecutrice C.G.F. SRL	27,252		0	N.C.	4	
RTI ECOTECNA SRL - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	27,23451		0	N.C.	5	
SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL	26,71		0	N.C.	6	
Tecnologie Industriali & Ambientali S.p.A.	26,36		0	N.C.	7	
Esse A3	23,86		0	N.C.	8	
Eco-Trend	21,99991		0	N.C.	9	
Gentile Ambiente SpA	19,687	Ali	0	N.C.	10	
TEOREMA	14,78	Ali	0	N.C.	11	

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato GRUPPO ITQ SRL**.

Il Seggio di gara rileva che, nell'ambito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'O.E., la polizza fidejussoria non è stata sottoscritta digitalmente da parte dell'agente fidejussore. Conseguentemente il Seggio richiede la trasmissione della polizza correttamente firmata (a pena di esclusione), che viene prontamente ricevuta all'email dello scrivente Servizio (gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it) alle ore 10.48.

Dall'esame dell'istanza di partecipazione risulta altresì che non sono state specificate le lavorazioni in categoria prevalente OG12 che l'operatore intende subappaltare (nei limiti del 40%). Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, difatti, all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare: in caso contrario, il subappalto non potrà essere autorizzato. Il Seggio di gara dispone di inviare una comunicazione al concorrente con la richiesta di specifica predetta, pena l'inammissibilità del subappalto stesso.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **GRUPPO ITQ SRL**, sede legale in Via della Libertà', 5/E - 31027 Spresiano (TV) - C.F. **04961910264** - P.IVA **IT04961910264**

% DI SCONTO OFFERTA 29,67500

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 11.974,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 438.680,00 inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante in € 608.110,61.

In merito all'ammontare dei costi della manodopera, l'apposito allegato ricompreso nel progetto posto a base di gara indica: "... per la stima del costo della manodopera si è fatto principalmente riferimento alla tabella allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020, sottoscritto tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) in materia di congruità della manodopera per il settore edile, che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni.

Al tempo stesso, per la stima dell'incidenza della manodopera, si è tenuto conto, oltre che della sopra citata tabella, di interventi similari realizzati da Città Metropolitana di Roma Capitale.

La stima dell'incidenza della manodopera relativa agli interventi ricadenti nell'Accordo Quadro viene riportata per l'intero Accordo quadro e per i singoli interventi, all'interno del documento "Relazione Tecnica generale, quadro economico e quadri economici di stima singoli interventi".

Gli importi relativi alla manodopera, quindi l'incidenza rispetto all'importo lavori, saranno ricalcolati analiticamente durante la redazione del progetto esecutivo degli interventi previsti.

Alla luce di quanto riportato sopra, **il Presidente**, trattandosi di mera stima dei costi, considerate la tipologia e le caratteristiche del presente affidamento, **rimette al RuP la decisione di attivare o meno il subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**.

L'O.E. intende **subappaltare** ad un operatore qualificato o concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) **le seguenti prestazioni: "LE LAVORAZIONI RELATIVE ALLA CATEGORIE OG12 – OG1 E OG2 E LE ATTIVITA' RELATIVE ALLA CATEGORIA 10 B NEI LIMITI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA"**.

Risulta **secondo classificato Pellicano Verde S.p.A.** con un ribasso percentuale pari al **27,97%**.

Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla **Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio approvata con Deliberazione G.R.L n. 640 del 26/07/2022 e al prezziario della Regione Abruzzo approvato con DGR 447 del 04/08/2022** atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte della Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta

Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno l’operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

Alle ore **11.02**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23.12.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
