



Stazione Unica Appaltante

**Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF 106/22/1 Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori dei lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici dell’ambito NORD, comprese le opere edili indispensabili connesse ed i piani di lavoro - Piano Operativo 'Ambiente' - Azione 2.1.1 'Interventi di bonifica di aree inquinate' (OS 2.1/RA 6.2), finanziata con le risorse del fondo sviluppo e coesione 2014-2020, di cui alla Delibera CIPE n. 31/2018 - Attuazione di un programma di interventi finalizzato alla rimozione e smaltimento di amianto da edifici scolastici ed ospedalieri – D.G.R. 1036 del 22.12.2020 - CIG 9532296B7F.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO STIMATO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO È PARI AD € 3.934.188,75, oltre IVA, di cui € 513.155,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 3.421.033,70 (di cui € 855.258,42 per COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Oggetto del contratto

Formano oggetto del presente Accordo i lavori rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA negli edifici scolastici dell’ambito nord, comprese le opere edili indispensabili connesse

L’Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

- **Minimo garantito: € 0,00;**
- **Importo massimo € 3.934.188,75 (IVA 22% esclusa);**
- **Durata dell’accordo: 730 gg. dalla sottoscrizione dell’Accordo Quadro o dalla consegna in via d’urgenza.**

Classificazione dei lavori

Categ. SOA/classifica	Declaratoria	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	qualif. obblig.	SUBAPPALTABILE (si/no)
OG12/IV	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	2.713.350,18	69,07	prevalente	s i	Sì, nel limite del40%
OG1/III	Edifici civili e industriali	1.102.187,11	28,02	scorporabile	s i	Si al 100%

OG2/I	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	114.651,46	2,91	scorporabile	s i	Si al 100%
	TOTALE	3.934.188,75	100,00			

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e RUP: Ing. Claudio Dello Vicario
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
 Dott.ssa Sabrina Montebello
 FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.12.2022.

Data seduta telematica 23.12.2022

Il giorno **23.12.2022** alle ore **09:42** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3957 del 20.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche”;

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 145 del 12.12.2022, su 1 quotidiano nazionale Aste ed Appalti il 14.12.22, su 1 quotidiano locale Il Corriere della Sera (Ed. Roma) il 15.12.22, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte telematiche + 1 ritirata (CERICOLA SRL Registro**

di Sistema PI045501-22 del 20/12/2022 11:05:02) , trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
CERICOLA SRL	02203680695	IT02203680695	PI045501-22	20/12/2022 11:05:02
TEOREMA	03721020729	IT03721020729	PI045722-22	21/12/2022 15:26:42
Tecnologie Industriali & Ambientali S.p.A.	01466740386	IT01466740386	PI046002-22	22/12/2022 11:00:48
SIR SPA	02097540740	IT02097540740	PI046017-22	22/12/2022 12:28:48
RTI Consorzio Campale Stabile - SUPINO GROUP S.R.L. Esecutrice C.G.F. SRL	03697610651	IT03697610651	PI046022-22	22/12/2022 12:50:50
Gentile Ambiente SpA	04740730637	IT01356301216	PI046027-22	22/12/2022 13:06:53
INTERECO SERVIZI S.R.L.	04185561000	IT04185561000	PI046041-22	22/12/2022 14:23:01
SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL	05738351005	IT05738351005	PI046045-22	22/12/2022 14:46:12
FIBRO SERVICE SRL	01718680182	IT01718680182	PI046063-22	22/12/2022 16:26:02
HTR Bonifiche S.r.l.	11656511000	IT11656511000	PI046067-22	22/12/2022 16:43:31
Esse A3	01818890160	IT01818890160	PI046070-22	22/12/2022 17:10:07
SERVECO SRL	00788970739	IT00788970739	PI046075-22	22/12/2022 17:31:36
CERICOLA SRL	02203680695	IT02203680695	PI046080-22	22/12/2022 18:00:40
RTI ECOTECNA SRL - Gestioni Ambientali Srl - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	03890041001	IT03890041001	PI046096-22	22/12/2022 18:49:53
RTI ROMANA AMBIENTE - EDIL-DAM - TECHNO RESTAURI SRL	04994261008	IT04994261008	PI046116-22	23/12/2022 08:21:58

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

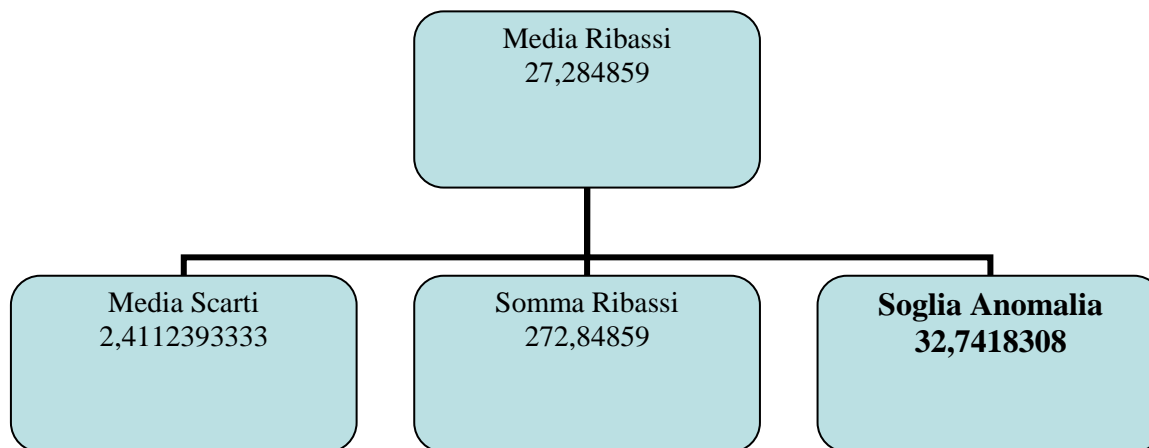
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 14 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica 10

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
RTI ROMANA AMBIENTE SRL - EDIL-DAM SRL - TECHNO RESTAURI SRL	31,3539	Ali	0	1	Aggiudicatario proposto
SERVECO SRL	31,327	Ali	0	2	II Classificato
FIBRO SERVICE SRL	31,26		3,975141	3	
SIR SPA	30,97		3,685141	4	
CERICOLA SRL	30,28		2,995141	5	
Tecnologie Industriali & Ambientali S.p.A.	29,26		1,975141	6	
RTI Consorzio Campale Stabile - SUPINO GROUP S.R.L. Esecutrice C.G.F. SRL	28,252		0,967141	7	

RTI ECOTECNA SRL - Gestioni Ambientali Srl - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	28,15459		0,869731	8	
SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL	26,17		0	9	
Esse A3	25,69		0	10	
HTR Bonifiche S.r.l.	23,83		0	11	
Gentile Ambiente SpA	18,982		0	12	
INTERECO SERVIZI S.R.L.	15,51515	Ali	0	13	
TEOREMA	14,76	Ali	0	14	

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RTI ROMANA AMBIENTE SRL - EDIL-DAM SRL - TECHNO RESTAURI SRL**.

Il Seggio di gara rileva che dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal RTI, risultano assenti sia le istanze di partecipazione che il patto d'integrità da parte delle due società mandanti. Conseguentemente il Seggio richiede la trasmissione della documentazione carente (a pena di esclusione), che viene prontamente trasmessa all'email dello scrivente Servizio (gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it) alle ore 10.14.

Il concorrente viene, pertanto, **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **RTI ROMANA AMBIENTE Srl** (Mandataria – Esecutrice del 60% dei lavori in OG12), sede legale in Viale di Trastevere, 74 00153 Roma - C.F. 04994261008 - P.IVA IT04994261008 - **EDIL-DAM Srl** (sede legale in Via Melegnano, 31 00188 Roma C.F. 06840771007) - **TECHNO RESTAURI SRL** (sede legale in via Francesco Saverio Nitti, 11 00191 Roma – C.F. 06623291009),

% DI SCONTO OFFERTA 31,3539

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 103.500,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 855.300,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla **Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio approvata con Deliberazione G.R.L n. 640 del 26/07/2022 e al prezziario della Regione Abruzzo approvato con DGR 447 del 04/08/2022** atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte della Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

L'O.E., in caso di aggiudicazione, intende subappaltare ad un operatore qualificato o concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le seguenti prestazioni:

RUOLO E RAGIONE SOCIALE	Categoria	lavori o parti delle opere ovvero i servizi che si intende subappaltare	Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (estremi dell'iscrizione)
MANDATARIA ROMANA AMBIENTE S.R.L.	OG 12 60%	OPERE PROVVISORIALI, TRASPORTO RIFIUTI, ALCUNE OPERE APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG12 AI SENSI DELLE LEGGI	RM00288

		VIGENTI E SS.MM.II	
MANDANTE EDIL DAM SRL	OG 12 40%	OPERE PROVVISORIALI, TRASPORTO RIFIUTI, ALCUNE OPERE APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG12 AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI E SS.MM.II	RM01864
MANDANTE TECHNO RESTAURI SRL	OG 1 100% OG2 100%	ALCUNE OPERE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE SECONDARIE OG 1 E OG2 AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI E SS.MM.II	/

Risulta **secondo classificato SERVECO SRL** con un ribasso percentuale pari al **31,327%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:37**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23.12.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
