

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Acquisizione a titolo oneroso da parte di Città metropolitana di Roma Capitale dei terreni (aree di relitto stradale) di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio, distinti al N.C.T. del Comune al Foglio 14, particelle nn. 257 e 261 (parte), confinanti con l'I.T.C.G. "Leonardo Pisano".

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

con Decreto n. 200 del 6.12.2024 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano: Acquisizione a titolo oneroso da parte di Città metropolitana di Roma Capitale dei terreni (aree di relitto stradale) di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio, distinti al N.C.T. del Comune al Foglio 14, particelle nn. 257 e 261 (parte), confinanti con l'I.T.C.G. "Leonardo Pisano";

con Decreto del Sindaco metropolitano n. 187 del 28.11.2022 avente ad oggetto "Convenzione ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 11.01.1996 n. 23 per l'uso gratuito degli immobili con destinazione scolastica siti nel territorio del comune di Guidonia Montecelio loc. Largo dei Tartari di proprietà della ASL RM5" è stata autorizzata la sottoscrizione di una Convenzione avente medesimo oggetto con la ASL RM 5;

sull'area oggetto della Convenzione, identificata al foglio 15, p.lle 253, 267 e 240, già insisteva l'Istituto di istruzione superiore "Leonardo Pisano", edificato tempo addietro dall'allora Provincia di Roma;

all'epoca della realizzazione dell'Istituto scolastico da parte dell'allora Provincia di Roma, detta area era di proprietà del comune di Guidonia Montecelio, che nelle more della formalizzazione del titolo di trasferimento, aveva autorizzato la costruzione dell'edificio, da destinare a sede dell'Istituto di istruzione superiore "Leonardo Pisano";

tuttavia, nel corso del periodo di formalizzazione del titolo traslativo dal Comune di Guidonia Montecelio all'allora Provincia di Roma, entrarono in vigore la L.R. 18/1994 e la successiva L.R. n. 14/2008, in ossequio alle quali, i beni mobili e immobili facenti parte del patrimonio dei comuni e delle province venivano trasferiti alle Aziende Sanitarie Locali;

pertanto, in attuazione della citata normativa regionale, l'ASL RM5 trascriveva in proprio favore i beni risultanti dall'elenco redatto dal Comune di Guidonia Montecelio, tra i quali figurava l'area in parola, sulla quale tuttavia già insisteva l'Istituto scolastico di istruzione superiore "Leonardo Pisano";

dunque, mediante la succitata Convenzione, le aree site nel Comune di Guidonia Montecelio individuate in Catasto al Foglio 15 particelle 253, 267 e 240, di proprietà della ASL RM 5, sono state successivamente trasferite alla Città metropolitana di Roma Capitale, con il vincolo di destinazione ad uso scolastico, mediante Convenzione ai sensi della Legge n. 23/1996;

Dato atto che:

successivamente, il Dipartimento I “Politiche educative- Edilizia Scolastica”, ha inserito la realizzazione dell’ampliamento dell’Istituto di istruzione superiore “Leonardo Pisano” in parola, nell’ambito della programmazione degli interventi finanziati con i fondi del PNRR;

alcuni terreni posti al confine con l’Istituto scolastico (aree di relitto stradale) rimasti in proprietà al Comune di Guidonia, non erano stati inclusi nel citato atto di Convenzione non essendo nella disponibilità della ASL RM 5, pur essendo indispensabili ai fini dell’installazione dei dispositivi necessari per l’alimentazione elettrica dell’edificando edificio;

il Dipartimento I, Edilizia Scolastica con nota prot. CMRC-2023-0161944 del 13.10.2023, ha rappresentato alla Direzione dell’U.C. Risorse Strumentali la necessità, al fine di rispettare le tempistiche imposte dai protocolli del PNRR, di acquisire in proprietà i terreni posti a confine con l’Istituto (aree di relitto stradale) identificati catastalmente al Foglio 14, particelle n. 257 e 261 (parte), al fine di potervi installare la riferita cabina di trasformazione;

con nota prot. CMRC-2023-0166749 del 20.10.2023, nell’ottica della definizione patrimoniale delle aree del plesso scolastico destinato a sede “Leonardo Pisano”, la Direzione dell’U.C. Risorse Strumentali ha formulato al Comune di Guidonia Montecelio una proposta di acquisto delle succitate particelle, calcolato sulla base dei V.A.M. Valori Agricoli Medi – Regione Agraria n. 6 – annualità 2022, al prezzo totale di € 2.673,00;

la stima per la determinazione del valore di acquisto è stata effettuata dall’Ufficio Tecnico della Direzione dell’U.C. Risorse Strumentali;

con nota CMRC-2023-0169183 – 24.10.2023 la suddetta proposta di acquisto è stata integrata con la specificazione della superficie della particella 261 che è pari a 780,00 mq.;

con successiva nota CMRC-2023-0173406 del 31.10.2023 è stata, altresì, trasmessa la planimetria, riportante la campitura verde sulle particelle e sezioni di esse, di interesse per la Città metropolitana di Roma Capitale;

in considerazione del notevole tempo trascorso dalla proposta di acquisto del 20.10.2023, con nota prot. CMRC-2024-0084115 del 14.05.2024 la Direzione dell’U.C. Risorse Strumentali ha rappresentato al Comune di Guidonia Montecelio Area VIII – Ambiente, Attività estrattive e Patrimonio l’urgenza di un riscontro sulla acquisizione delle suddette particelle;

con nota acquisita al prot. della Direzione U.C.2 CMRC-2024-0113660 il Comune di Guidonia Montecelio ha comunicato di accogliere positivamente la proposta di acquisto;

Considerato che:

la Città metropolitana di Roma Capitale nell’ambito della propria competenza in materia di edilizia scolastica, provvede, tra gli altri, ad un’equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico;

l'art. 3, lett. b) della richiamata Legge n. 23/1996, disponendo in merito alle "Competenze degli enti locali", assegna alle ex Province - attuali Città metropolitane - la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014, e in particolare l'art. 18, comma 2, lett. k, che attribuisce al Consiglio la competenza a deliberare, tra l'altro, sulle spese per acquisti immobiliari;

Preso atto:

che il Direttore dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "*compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti*", nulla osserva;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente richiamate:

1. di autorizzare l'acquisizione a titolo oneroso da parte di Città metropolitana di Roma Capitale dei terreni (aree di relitto stradale) di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio, distinti al N.C.T. del Comune stesso al Foglio 14, particelle nn. 257 e 261 (parte), confinanti con l'I.T.C.G. "Leonardo Pisano", per l'installazione dei dispositivi di alimentazione elettrica indispensabili per la realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto stesso, finanziato con i fondi del PNRR per l'importo stimato di € 2.673,00, da imputare sul capitolo ACQTER 202010/art.4 esercizio finanziario 2024;
2. di dare mandato al Direttore dell'Ufficio Centrale "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" la predisposizione degli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento.