PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito della porzione di area sita nel Comune di Colleferro, SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba, al Foglio 8, particella 75.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

con Decreto n. 253 del 08.11.2023 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano: "Acquisizione a titolo gratuito della porzione di area sita nel Comune di Colleferro, SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba, al Foglio 8, particella 75";

con Contratto di Servizio sottoscritto con firma digitale in data 18 dicembre 2017, la Regione Lazio affidava in regime di concessione la rete viaria regionale all'Azienda Strade Lazio – Astral S.p.A. che, pertanto, assume la funzione di Ente gestore degli interventi di cui all'oggetto interessanti la rete viaria regionale;

Astral SpA aveva necessità di appaltare urgentemente l'intervento "*Comune di Colleferro – Interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di una Rotatoria sulla SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba*";

Astral SpA, con Determinazione n. 129 del 23 aprile 2020 e n. 289 del 15 ottobre 2020, affidava all'ing. Andrea Zenatello, con studio professionale in ********** Colleferro (RM), CF ********** P. IVA 00987290251, la progettazione esecutiva dell'opera;

il progettista, a seguito di sopralluoghi effettuati, provvedeva a redigere un apposito progetto esecutivo mirato alla messa in sicurezza dello svincolo sulla SP 64/a all'intersezione con via Fontana Barabba, in località Colle Rampo;

con Verbale di Verifica prot. 4169/20/LAV 20.10.2020 e Verbale di Validazione prot. 4170/20/LAV del 20.10.2020 il Progetto esecutivo di cui sopra veniva validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Federico Ranieri;

con Determinazione dell'AU n. 300 del 26.10.2020 veniva approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dei lavori;

con nota prot. 148598 la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, pervenuta in Astral al prot. 0023701 del 04.11.2020, rilasciava parere favorevole ai sensi dell'art.4 della L.R. 31.01.2002 n.5;

la Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici esprimeva parere favorevole con prescrizione protocollo n. 13845 del 25/06/2020;

la Città metropolitana di Roma Capitale, con nota prot n. CMRC-2020-0120280 del 21.08.2020, rilasciava parere preliminare favorevole, subordinato alla sottoscrizione di specifica Convenzione tra le parti;

il Comune di Colleferro, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03/06/2020, approvava il progetto definitivo dei lavori e, successivamente, dichiarava sussistere le condizioni per procedere all'appalto dei lavori di che trattasi;

in data 23 novembre 2022, Repertorio 4170/2022, veniva quindi sottoscritta apposita Convenzione tra Città metropolitana di Roma Capitale, Azienda Strade del Lazio - ASTRAL S.p.A. e Comune di Colleferro al fine di disciplinare i reciproci rapporti connessi all'esecuzione dei lavori previsti dalla Progettazione Esecutiva denominata "*Comune di Colleferro – Interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di una Rotatoria sulla SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba"* da realizzarsi, in parte, sulla sede stradale della SP 64a Palianese, in parte su terreni privati e in parte su terreni nella disponibilità del Comune di Colleferro;

Astral Spa procedeva quindi alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la SP 64 Palianese e con sua Determinazione n. 139/22 veniva dichiarata l'Ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;

Considerato che:

nella citata Convenzione veniva specificato che le "*aree private oggetto dei lavori, viste le note di disponibilità alla cessione bonaria di dette aree da parte dei proprietari stessi, sono comunque quindi nella disponibilità del comune di Colleferro*";

nel corso dell'esecuzione delle opere è stata inclusa, nello spazio dedicato alla rotatoria, la porzione di area distinta al catasto al Fg. SEG/8 particella Sub I, in proprietà privata di Colledoro S.r.l., che aveva reso la disponibilità alla sua cessione bonaria con nota acquisita al protocollo del Comune di Colleferro n. 8587/2020;

con comunicazione Pec del 14.06.2021 la Colledoro S.r.l., nelle more della formalizzazione della cessione dell'area sopra richiamata, autorizzava l'immissione in possesso della predetta area in favore di Astral Spa, necessaria per avviare l'esecuzione dei lavori, e contestualmente accettava l'offerta pari ad euro 15.00 al metro quadrato a titolo di corrispettivo;

gli interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la SP 64 Palianese sono stati compiuti a cura, responsabilità e spese di Astral, così come disciplinato all'articolo 2 del richiamato atto di Convenzione, che di seguito si riporta integralmente: "*Astral, limitatamente agli interventi di cui alla presente convenzione, accetta di realizzare, a sua cura e spese, nel rispetto di tutte le prescrizioni di legge nonché di quanto previsto nella presente convenzione, il complesso degli interventi previsti dalla Progettazione Esecutiva denominata "Comune di Colleferro – Interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di una Rotatoria sulla SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba", in particolare la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la SP 64a Palianese e via Fontana Barabba, di cui al Progetto Esecutivo debitamente validato e sottoscritto dalle parti, il quale costituisce parte integrante della presente convenzione";*

con nota del 22.12.2022, Rif. 1388/22/DIS, Astral comunicava di aver provveduto, ai sensi dell'articolo 4 della Convenzione, all'inserimento in mappa e frazionamento delle aree interessate dai lavori di cui trattasi, restando in attesa del perfezionamento della cessione delle aree in favore della Città metropolitana di Roma Capitale;

Vista la nota del Servizio 3 del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità", prot. CMRC-2023-0109885 del 6 luglio 2023, con cui viene confermato che "*la rotatoria di che trattasi è utile alla viabilità stradale in quanto garantisce migliori livelli di sicurezza dell'incrocio interessato e, pertanto, si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree private interessate, fermo restando che gli oneri per la loro acquisizione rimangono a carico del soggetto attuatore ASTRAL s.p.a*";

Ritenuto di dover quindi procedere alla acquisizione al patrimonio dell'Ente, a titolo gratuito, della porzione di terreno distinto al catasto al Fg. SEG/8 particella Sub I;

Preso atto che:

l'articolo 8 della citata Convenzione stabilisce la cessione gratuita alla Città metropolitana delle aree e delle opere inerenti i sopra richiamati interventi da realizzare sulla viabilità provinciale e sue pertinenze;

tutti gli oneri per l'acquisto dell'area di cui trattasi sono a totale carico di Astral Spa;

sarà cura di parte venditrice, Colledero S.r.l., indicare il notaio rogante per la formalizzazione dell'atto di acquisto della porzione di terreno di cui trattasi;

sulla porzione di terreno interessata grava un diritto di superficie in favore di Diciannovesimasu srl per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico;

il diritto di superficie dovrà essere risolto contestualmente all'atto di acquisizione a titolo gratuito da parte di Città metropolitana, che acquisirà al proprio patrimonio l'immobile solo se libero da pesi, cose e persone;

Ritenuto opportuno di sottoporre l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Acquisizione a titolo gratuito della porzione di area sita nel Comune di Colleferro, SP64a intersezione svincolo Contrada di Colle Rampo – Via Fontana Barabba, al Foglio 8, particella 75*, all'attenzione del Consiglio metropolitano che, all'art. 42, comma 2, lett. I del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico enti Locali) riconosce la competenza del Consiglio in materia di acquisizioni e/o alienazioni immobiliari;

Preso atto:

che il Direttore dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "*compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti*", nulla osserva;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente trascritte:

1. di prendere atto dell'articolo 8 della Convenzione tra Astral spa e CMRC - Repertorio 4170/2022 del 23 novembre 2022 - in cui viene stabilita la cessione gratuita in favore della Città metropolitana delle aree e delle opere inerenti i sopra richiamati interventi da realizzare sulla viabilità provinciale e sue pertinenze;

2. di dare mandato al Dirigente competente di procedere all'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area censita al catasto al Fg. SEG/8 particella Sub I, già in uso alla viabilità stradale, di proprietà della Colledoro S.r.l;

3. di prendere atto che tutte le spese necessarie per l'acquisto dell'area privata interessata dagli interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di rotatoria, saranno a totale cura di Astral Spa, ivi compresi gli oneri per la stipula dell'atto di compravendita, senza alcun onere in capo alla Città metropolitana.