

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante Palazzo Valentini a Roma di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO METROPOLITANO**

Visto:

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

Vista:

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 31 del 29 luglio 2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Adozione Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 14/12/2022 recante "Approvazione del Piano Strategico Metropolitano di Roma Capitale 2022-2024. ROMA, METROPOLI AL FUTURO. Innovativa, Sostenibile, Inclusiva";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 6 del 28 marzo 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al D.S.M. n. 24 del 28.02.2025 recante: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027-“Variazione PEG Finanziario 2025-2027” Approvazione in via d’urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.-Bando per la concessione di contributi ai comuni della Città metropolitana di Roma Capitale attraversati dai cammini di pellegrinaggio e per altre iniziative di realizzazione di eventi turistico-culturali legati ai medesimi cammini in occasione dell’Anno giubilare”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 4 giugno 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 40 del 17.04.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Servizio di gestione e notifica dei relativi verbali e finalità previste dall’art. 142 comma 12-bis del C.d.S. - Progetto “Mobilità Sicura””;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 1° agosto 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 1° agosto 2025 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 120 del 21/08/2025 recante “Parziale modifica del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”;

Vista:

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024;

Visto che con Decreto n.180 del 03.12.2025 il Sindaco Metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio metropolitano: Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio metropolitano: Roma - Viale Giorgio Ribotta n. 41 - Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

nella giornata del 24/10/2025, l'arch. Antonio Finno e l'arch. Margherita Carè, entrambi Funzionari Tecnici del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” del Dipartimento VIII “Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva”, hanno effettuato un sopralluogo presso la sede di Palazzo Valentini, a seguito di segnalazione della caduta, in data 23/10/2025, di un frammento di muratura dall'alto che si è frantumato sul lastricato del cortile interno;

si è pertanto proceduto alla chiusura del passaggio pedonale e carrabile di accesso al cortile e si è verificata la presenza di altre situazioni di degrado dei vani murari, di cornicioni, delle lavagne dei marcapiani e di persiane di legno, le quali richiedono opportuna verifica al fine di rimuovere altre situazioni di pericolo potenziale;

Considerato che l'altezza dell'edificio è notevole e che lo stesso ospita oltre che gli uffici della Città metropolitana di Roma Capitale anche la sede della Prefettura di Roma, con un notevole afflusso di personale e mezzi durante l'intera giornata, ulteriori distacchi metterebbero a serio rischio la sicurezza e l'incolumità delle persone;

Atteso che si è reso pertanto necessario ed urgente effettuare un controllo visivo con piattaforma per individuazione e rimozione dei pericoli, sia in area interna al cortile che in area esterna, considerato che nel pomeriggio del 24 ottobre sono pervenute altre segnalazioni di distacco di piccoli frammenti di intonaco sul lato della colonna Traiana e che tali problematiche si sono accentuate con il notevole aumento di situazioni meteoriche estreme, forti piogge e vento, oltre che aumento notevole delle temperature estive, che comunque incide sulle dilatazioni dei materiali;

Rilevato che sussistendo, pertanto, il pericolo di danni a persone o cose è stato redatto e sottoscritto in data 29/10/2025 verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e che sono state rilevate le seguenti criticità:

- Pericolo di distacco di intonaco da cornicioni o da vani murari;
- Pericolo di distacco di parti di lavagna;
- Pericolo di caduta di parti di persiane in legno esterne.

Atteso che è stata dichiarata la necessità di effettuare con urgenza, a salvaguardia della pubblica incolumità, la messa in sicurezza delle parti danneggiate ed in particolare gli interventi di seguito specificati:

- Montaggio di ponteggi o piattaforme elevatrici per raggiungere le parti interessate;
- Controllo di tutti i vani murari e rimozione dell'intonaco ammalorato presente sui vani murari o sui cornicioni;
- Montaggio di tunnel di passaggio durante le lavorazioni sui varchi;
- Rifacimento parziale, mediante una colletta armata, in quanto il mancato rifacimento causerebbe in poco tempo ulteriori distacchi dalla parete in muratura retrostante;
- Rimozione di lastre di lavagna deteriorate o staccate e /o pericolanti dalla struttura e di vegetazione spontanee;
- Rimozione o messa in sicurezza di persiane esterne deteriorate, che possono causare cadute di assi o pezzi di legno.

Considerato che è stato attestato, nel verbale di somma urgenza, che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 140 del D.Lgs. n.36/2023, in relazione alla situazione di fatto constatata;

Atteso che è stata affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa CECCARANELLI S.R.L. – C.F. e P.IVA 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi n. 50 – la quale si è resa prontamente disponibile ad eseguire l'intervento per un importo di € 40.421,20 oltre IVA, offrendo un ribasso del 20% sull'importo dei lavori;

Visto l'ordine di esecuzione del 05/11/2025;

Rilevato che è stata altresì redatta perizia giustificativa della spesa, acquisita agli atti con prot. CMRC-2025-0224061 del 06/11/2025, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stato approvato il quadro economico dei lavori di somma urgenza, di seguito riportato:

a	LAVORI	
a1	Importo lavori soggetti a ribasso compreso di spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023 pari ad € 16.529,64)	47.227,55 €
	a detrarre Ribasso del 20 %	9.445,51 €
a2	Non soggetti a ribasso:	
	- Oneri per la sicurezza	2.639,16 €
	Importo Totale Lavori a base d'asta	40.421,20 €
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale	
b	ART 45 COMMA 2 FONDO FUNZIONI TECNICHE 2%	997,33 €

b.1	ART 45 COMMA 3 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari all'80% del 2%)	797,86 €
b.2	ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari al 20% del 2%)	199,47 €
c	I.V.A. sui lavori (22%)	8.892,66 €
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>9.889,99 €</b>
	<b>TOTALE generale</b>	<b>50.311,19 €</b>

Rilevato che a corredo della perizia giustificativa sopraindicata è stata allegata la seguente documentazione:

- computo metrico;
- QTE;
- Elaborati grafici.

Preso atto che è stata acquisita agli atti l'autocertificazione da parte della società CECCARANELLI S.R.L. attestante l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione, commisurati all'importo e alla categoria dei lavori da eseguire;

Atteso che il RUP dell'intervento è l'arch. Antonio Finno, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

Vista, altresì, la circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante "Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [...] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonchè monitorare i procedimenti [...];

Che in ossequio a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare del 23.12.2019, con nota a firma del RUP e del Dirigente Responsabile della struttura, sono stati tempestivamente informati il Segretario Generale della situazione di pericolo, inviando, altresì, la comunicazione dell'ordinazione fatta alla società affidataria da parte del RUP;

Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), come modificato dall' art.1 comma 901 della legge 145/2018 che prevede: "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" [...];

Visto, altresì, l'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che recita: "con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti

da: [...] e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";

Dato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4914 del 18/11/2025 del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" si stabiliva:

- di approvare la perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal RUP arch. Antonio Finno, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 – avente ad oggetto: "Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante Palazzo Valentini a Roma di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale";
- di prenotare a favore dell'impresa CECCARANELLI S.R.L. l'importo di € 49.313,86 (IVA inclusa), sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
- di prenotare altresì i seguenti importi sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025:

€ 797,86 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023);  
€ 199,47 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), numero 6, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, espresso in data 11.12.2025;

Preso atto:

che il Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott. Egidio Santamaria ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Direttore del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti", nulla osserva;

## DELIBERA

- 1 di riconoscere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, c. 3 e art. 194, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa per i seguenti lavori di somma urgenza:

*"Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante Palazzo Valentini a Roma di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale";*

2. di dare atto che la spesa complessiva di € 50.311,19 trova copertura come di seguito specificato:
  - € 49.313,86 (IVA inclusa) a favore dell'impresa CECCARANELLI S.R.L. sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
  - € 797,86 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023) ed € 199,47 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025.
3. di dare atto che il Dirigente del Servizio n. 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva", procederà alla conseguente assunzione dei successivi impegni di spesa e all'adozione dei successivi atti di gestione;
4. di disporre che il Servizio n. 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva" provvederà all'invio del presente atto alla Procura della Corte dei Conti ed agli organi di controllo, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 27 dicembre 2002 n. 289;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ricorrendo i motivi di urgenza di cui all'art. 134, c. 4 TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.