

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Roma - Viale Giorgio Ribotta 41 - Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Visto:

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027";

Vista:

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 31 del 29 luglio 2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Adozione Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 14/12/2022 recante "Approvazione del Piano Strategico Metropolitano di Roma Capitale 2022-2024. ROMA, METROPOLI AL FUTURO. Innovativa, Sostenibile, Inclusiva";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 6 del 28 marzo 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al D.S.M. n. 24 del 28.02.2025 recante: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027-“Variazione PEG Finanziario 2025-2027” Approvazione in via d’urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.-Bando per la concessione di contributi ai comuni della Città metropolitana di Roma Capitale attraversati dai cammini di pellegrinaggio e per altre iniziative di realizzazione di eventi turistico-culturali legati ai medesimi cammini in occasione dell’Anno giubilare”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 4 giugno 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 40 del 17.04.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Servizio di gestione e notifica dei relativi verbali e finalità previste dall’art. 142 comma 12-bis del C.d.S. - Progetto “Mobilità Sicura””;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 1° agosto 2025 recante “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 1° agosto 2025 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 120 del 21/08/2025 recante “Parziale modifica del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024;

Visto che con Decreto n. 175 del 26.11.2025 il Sindaco Metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio metropolitano: Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio metropolitano: Roma - Viale Giorgio Ribotta n. 41 - Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

nella giornata del 02/10/2025, il dirigente del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali”, arch. Egidio Santamaria, unitamente al F.T.L. arch. Franco Marateo ed al geom. F.T. Flavio Schiazza, sono stati avvisati dal personale di Vigilanza che al piano quindici, nella stanza 02, della sede di Viale G. Ribotta 41, il vetro camera dell'infisso, lato esterno, risultava completamente lesionato a seguito dell'urto ripetuto con la struttura metallica della tenda, causato dal forte vento e dalla finestra lasciata aperta;

alcuni frammenti di vetro risultavano caduti nel vuoto, mentre altri permanevano ancorati all'infisso in condizioni di evidente pericolo per l'incolumità delle persone transitanti nel piazzale al livello -2;

inoltre, i frammenti caduti hanno provocato danneggiamenti a ulteriori vetrature poste al piano -2 e tra il piano -1 e 0;

il fenomeno di caduta dei frammenti è proseguito anche nella giornata successiva, venerdì 3 ottobre;

Considerata la quota di circa 50 metri dal piano di calpestio e il rischio concreto di ulteriori distacchi, si è proceduto ad interdire l'accesso alla stanza 15-02, consentendolo esclusivamente al personale tecnico autorizzato e a transennare l'area esterna sottostante, impedendo il transito di persone e mezzi;

Rilevato che sussistendo, pertanto, il pericolo di danni a persone o cose è stato redatto e sottoscritto in data 09/10/2025 verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e che sono state rilevate le seguenti criticità:

- Pericolo di caduta di frammenti dal piano 15 sul piazzale del livello -2;
- Necessità di rimozione immediata delle parti di vetro pericolanti;
- Rischio per il personale operante nella stanza 02 del piano 15;
- Danni a vetrature ai piani inferiori (-1 e tra -2);
- Necessità di verifica della sicurezza degli infissi e delle maniglie del piano 15.

Atteso che è stata dichiarata la necessità di effettuare con urgenza, a salvaguardia della pubblica incolumità, la messa in sicurezza delle parti danneggiate ed in particolare gli interventi di seguito specificati:

- Intervento di operatori in fune per la rimozione dei frammenti di vetro esterni;
- Verifica della stabilità dell'infisso ed eventuale bloccaggio provvisorio;
- Controllo e verifica di tutte le finestre del piano 15;
- Verifica e sostituzione delle maniglie danneggiate del piano 15;
- Messa in sicurezza delle vetrate lesionate ai piani -2 e tra -1 e 0.
- Smontaggio dell'infisso apribile;
- Chiusura provvisoria del vano luce con pannello;
- Trasporto in officina per riparazione;
- Ordinazione del vetro su misura;
- Rimontaggio dell'infisso con operatori su fune e tecnici a terra (circa 6/7 unità);
- Smontaggio di tutte le serrature delle maniglie per tutti i piani dell'edificio dallo 0 al 27 (intervento urgente resosi necessario a seguito delle disattese disposizioni impartite di non aprire le finestre della sede).

Considerato che è stato attestato, nel verbale di somma urgenza redatto in data 09/10/2025, che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla situazione di fatto constatata, nell'interesse esclusivo dell'Ente, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed evitare le situazioni di pericolo di caduta dall'alto di porzioni di vetro, intervenendo senza indugio ed eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente;

Atteso che è stata affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa KENANI.A s.a.s. con sede legale in San Cesareo (RM), Via dei Frutteti, 1 C.F. e P.IVA 17616431007, la quale si è resa prontamente disponibile ad eseguire l'intervento;

Rilevato che:

è stata altresì redatta perizia giustificativa della spesa, in data 15/10/2025, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stato approvato il quadro economico dei lavori di somma urgenza, di seguito riportato:

a	LAVORI	
a1	Importo lavori soggetti a ribasso compreso di spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023 25% pari ad € 11.375,50	45.502,00 €
	a detrarre Ribasso del 20 % (su 45.502,00)	- 9.100,40 €
a2	Non soggetti a ribasso:	
	- Oneri per la sicurezza	3.360,85 €
	- Lavori in Economia ai sensi del art.179 del DPR 207/10	6.500,00 €
	Importo Totale Lavori a base d'asta	46.262,45 €
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale	
b	ART 45 COMMA 2 FONDO FUNZIONI TECNICHE 2%	925,25 €
b.1	ART 45 COMMA 3 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari all'80% del 2%)	740,20 €
b.2	ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari al 20% del 2%)	185,05 €

c	I.V.A. sui lavori (22%)	10.177,74 €
	TOTALE somme a disposizione	11.102,99 €
	TOTALE generale	57.365,44 €

a corredo della perizia giustificativa sopraindicata è stata allegata la seguente documentazione:

- computo metrico;
- QTE;
- Elaborati grafici.

Dato atto che l'impresa KENANI.A s.a.s. si è impegnata, con atto del 21/10/2025, ad eseguire i lavori per un importo di € 56.440,19 (IVA inclusa), offrendo un ribasso del 20% sull'importo ribassabile dei lavori;

Preso atto che è stata acquisita agli atti l'autocertificazione da parte della società KENANI.A s.a.s. attestante l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione, commisurati all'importo e alla categoria dei lavori da eseguire;

Atteso che il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

Vista, altresì, la circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante "Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [...] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonché monitorare i procedimenti [...];

Atteso che in ossequio a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare del 23.12.2019, con nota a firma del RUP e del Dirigente Responsabile della struttura, sono stati tempestivamente informati il Segretario Generale della situazione di pericolo, inviando, altresì, la comunicazione dell'ordinazione fatta alla società affidataria da parte del RUP;

Visto:

l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), come modificato dall' art.1 comma 901 della legge 145/2018 che prevede: "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" [...];

altresì, l'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che recita: "con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: [...] e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3

dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";

Dato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4565/2025 del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" si stabiliva:

- di approvare la perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal RUP arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 – aente ad oggetto: "Roma - Viale G. Ribotta n. 41 - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata;
- di prenotare a favore dell'impresa KENANI.A s.a.s. l'importo di € 56.440,19(IVA inclusa), sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
- di prenotare altresì i seguenti importi sul Capitolo sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025: € 740,20 per per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023); € 185,05 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);

Preso atto che l'Ente ha avviato l'iter per accertare la responsabilità in ordine alla rottura del vetro della finestra per violazione del divieto di apertura degli infissi, all'esito del quale si adotteranno i provvedimenti di competenza e che una volta individuate le responsabilità si procederà con la relativa richiesta di risarcimento danni, previa quantificazione specifica dello stesso;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), numero 6, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, espresso in data 5.12.2025;

Preso atto:

che il Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott. Egidio Santamaria ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Direttore del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti", nulla osserva;

DELIBERA

1. di riconoscere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, c. 3 e art. 194, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa per i seguenti lavori di somma urgenza:

"Roma - Viale Giorgio Ribotta 41 - Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata";

2. di dare atto che la spesa complessiva di € 57.365,44 trova copertura come di seguito specificato:

- € 56.440,19 (IVA inclusa) a favore dell'impresa KENANI.A s.a.s., con sede legale in San Cesareo (RM), Via dei Frutteti, n. 1 - C.F. e P.IVA 17616431007 sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
- € 740,20 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023) ed € 185,05 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;

3. di dare atto che il Dirigente del Servizio n. 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva", procederà alla conseguente assunzione dei successivi impegni di spesa e all'adozione dei successivi atti di gestione;

4. di disporre che il Servizio n. 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva" provvederà all'invio del presente atto alla Procura della Corte dei Conti ed agli organi di controllo, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 27 dicembre 2002 n. 289;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ricorrendo i motivi di urgenza di cui all'art. 134, c. 4 TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.