

***Collegio dei Revisori***  
***Verbale n. 65 del 05.12.2025***

In data 05.12.2025 si è riunito in video/audio conferenza il Collegio dei Revisori, nelle persone del Dott. Claudio SFORZINI (Presidente), la Dott.ssa Chiara Maria TOSTI ed il Dott. Gianfranco MITRANO (Componenti).

Il Collegio, ricevuta la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *“Roma - Viale Giorgio Ribotta 41 - Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000”*

**VISTO**

- lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";
- il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027” e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027” e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”;
- la circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto “Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante “Interpretazione della normativa in tema di

debiti fuori bilancio, [ ] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.” con la quale si fornivano indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonché monitorare i procedimenti [ ];

### **PREMESSO CHE**

che nella proposta come formulata e pervenuta risulta:

- il verbale di somma urgenza, redatto in data 06/10/2025 e corredato da documentazione fotografica, ai sensi dell’art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con il quale i Responsabili del Dipartimento VIII Arch. Egidio Santamaria e Arch. Franco Marateo, precisavano:
- di essere stati *avvisati dal personale di Vigilanza che al piano quindici, nella stanza 02, della sede di Viale G. Ribotta 41, il vetro camera dell’infisso, lato esterno, risultava completamente lesionato a seguito dell’urto ripetuto con la struttura metallica della tenda, causato dal forte vento e dalla finestra lasciata aperta;*
- nel predetto verbale di somma urgenza è stato attestato, che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all’art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla situazione di fatto constatata, nell’interesse esclusivo dell’Ente, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed evitare le situazioni di pericolo di caduta dall’alto di porzioni di vetro, intervenendo senza indugio ed eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente;
- la perizia giustificativa dei *“lavori di somma urgenza necessari alla messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata”*, del 15/10/2025, a firma del medesimo RUP, Arch. Franco Marateo, per un importo lavori di € 55.362,85 (di cui € 3.360,85 per oneri della sicurezza ed € 6.500,00 non soggetti a ribasso), oltre € 13.287,08 quali somme a disposizione per IVA e fondo funzioni tecniche, per un importo complessivo pari ad € 68.649,93;
- il quadro Economico per l'importo complessivo di € 68.649,93;
- che in ossequio a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare del 23.12.2019, con nota a firma del RUP e del Dirigente Responsabile della struttura, sono stati tempestivamente informati il Segretario Generale della situazione di pericolo, inviando, altresì, la comunicazione dell'ordinazione fatta alla società affidataria da parte del RUP;

- che il RUP, Arch. Franco Marateo, ha sottoscritto atto di impegno del 21/10/2025 per l'esecuzione dei suddetti lavori con l'impresa KENANIA s.a.s., la quale si impegna ad eseguire i lavori per un importo complessivo di € 56.440,19 (IVA inclusa), offrendo un ribasso del 20% sull'importo ribassabile dei lavori;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con determinazione dirigenziale della Direzione del Dipartimento I RU 4565 del 30.10.2025, è stato stabilito:

- di approvare la perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal RUP arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 – avente ad oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e sostituzione di n. 3 infissi lesionati della facciata e di affidare i lavori di somma urgenza all'impresa KENANIA s.a.s., con sede legale in San Cesareo (RM), Via dei Frutteti, n. 1 - C.F. e P.IVA 17616431007 – a norma dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a fronte del ribasso offerto del 20,00%, sui lavori ribassabili, per l'importo complessivo di € 56.440,19 (IVA inclusa);
- di dare atto che la spesa, per la quale è stato richiesto svincolo fondi al DPT0800, trova copertura come di seguito indicato:
  - € 56.440,19 (IVA inclusa) a favore dell'impresa KENANIA s.a.s.: pren. 80229 – Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
  - € 740,20 per per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023): pren. 80230 - Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
  - € 185,05 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023): pren. 80231 - Capitolo 103300 - art. 12 - E.F. 2025;
- di prendere atto che verranno predisposti tutti gli atti successivi e necessari al riconoscimento della spesa per i lavori di somma urgenza di cui trattasi ai sensi combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e in ottemperanza a quanto disposto dalla circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante "Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [.....] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la

quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonché monitorare i procedimenti [...]"

- nella predetta determinazione dirigenziale è apposto il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 147-bis e 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 194, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. recita: "con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: [...] e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";

#### **VISTO E CONSIDERATO**

che nella proposta come formulata e pervenuta risulta:

- *che il Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" Dott. Egidio Santamaria ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;*
- *che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;*
- *che il Direttore del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)*
- *che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti", nulla osserva, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che i predetti pareri hanno effetto anche ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;*

### **L'ORGANO DI REVISIONE**

sulla base di quanto su esposto e nel limite delle proprie competenze, nonché alla luce dei soprarichiamati pareri di regolarità tecnico contabile ed amministrativa, esprime parere favorevole sulla su esposta proposta di deliberazione.

L'Organo di Revisione raccomanda, ai sensi dell'art. 23 della legge 27.12.2002, n. 289, di trasmettere con sollecitudine, la deliberazione consiliare di riconoscimento del debito fuori bilancio e gli atti ad essa allegati alla Corte dei Conti, Procura Regionale del Lazio.

#### **L'Organo di Revisione**

**Dott. Cristiano SFORZINI**



**Dott.ssa Chiara Maria TOSTI**



**Dott. Gianfranco MITRANO**

