

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Costituzione di Servitù Permanente di Fognatura in Via Grotte D'Arcaccio, a favore di Roma Capitale, da stipulare a seguito della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Vigna Murata" del 14 dicembre 2017 rep. 120635.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

con Decreto n. 16 del 3.03.2021 il Vice Sindaco Metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Metropolitano: "Costituzione di Servitù Permanente di Fognatura in Via Grotte D'Arcaccio, a favore di Roma Capitale, da stipulare a seguito della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Vigna Murata" del 14 dicembre 2017 rep. 120635";

l'assemblea Capitolina con Deliberazione n. 20 del 16 marzo 2012 ha autorizzato l'Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. n.267/2000, concernente il programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Vigna Murata", in variante al PRG-87, avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex "E1 Tor Marancia", dell'EX "comprendorio F2 Monte Arsiccio" e la e la transazione "Egenco Pontina Intermetro nonché il declassamento funzionale dell'asse "Laurentina – Tintoretto – Kobler" classificato nel sistema delle infrastrutture per la mobilità del PRG - 87;

con Determinazioni Dirigenziali del Comune di Roma n. QI/1751/2014 del 18 novembre 2014 e 1793 di novembre 2017 sono stati approvati i progetti delle opere di urbanizzazione ivi compreso il progetto di adeguamento della viabilità di Via di Vigna Murata, via di Grotte D'Arcaccio e Viale del Tintoretto già di uso pubblico per un totale di mq 38.341;

per via Grotte D'Arcaccio, sono previsti interventi di riqualificazione della sede stradale e dei relativi sottoservizi, così come riportato nel progetto definitivo approvato da Roma Capitale;

con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Lazio dell'11 luglio 2014 n. T00210, è stato definitivamente approvato l'Accordo di Programma di Trasformazione Urbanistica "Vigna Murata", successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 56 del 15 luglio 2014;

in data 14 dicembre 2017 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra Roma Capitale, Esselunga SPA e InvestiRE SGR; la Convenzione Urbanistica stipulata attribuisce ad Esselunga S.p.A., la qualità di Soggetto Attuatore Unico (art. 2 della Convenzione);

all'art. 6 della suddetta Convenzione sono individuate le aree dell'intervento e la titolarità delle stesse che interessano una superficie complessiva di 124.138 mq.;

in particolare sulle aree pubbliche di Via Grotte D'Arcaccio proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale distinte in catasto terreni del Comune di Roma al foglio n. 879 particelle 15/p, e 47/p, la società Esselunga S.p.A. deve realizzare diversi interventi tra i quali il rifacimento della condotta fognaria;

il tessuto urbano interessato dall'intervento denominato "Programma di Trasformazione Urbanistica Vigna Murata", è già dotato di una rete di drenaggio delle acque di fognatura costituita da un collettore in PVC prima DN300, poi DN400 ed infine DN500, che tuttavia risulta insufficiente al drenaggio delle acque del nuovo edificio da realizzare;

la proposta progettuale prevede il rifacimento dei suddetti collettori, mantenendone pressoché inalterato il tracciato planimetrico, ed aumentandone il diametro e le prestazioni con l'utilizzo di un manufatto ovoidale per acque miste tipo VII in cls, con fondello in gres, che avrà recapito nel grande collettore di via di Vigna Murata;

alla luce di quanto esposto è necessario stipulare l'Atto Pubblico di Costituzione della Servitù permanente di fognatura a favore di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1058 del Codice Civile, ordinato all'occupazione delle aree suddette, e alla disciplina delle liquidazioni indennitarie alla Città metropolitana di Roma Capitale;

ai fini dell'atto di Costituzione della Servitù Permanente di Fognatura a favore di Roma Capitale, l'Amministrazione Capitolina, ha consentito al Soggetto Attuatore Unico dell'intervento (Esselunga S.p.A.) mandato speciale con rappresentanza irrevocabile, ai fini dell'esecuzione delle opere pubbliche assunte a scomputo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 1, comma 2, lett. e), di cui all'art. 2 della Convenzione medesima, per la sottoscrizione della costituzione di servitù;

il pagamento una tantum, dell'indennità di asservimento, che ammonta ad euro 34.377,00, è stata calcolata sulla base del valore di mercato del terreno (1/3 del valore come da stima in atti);

sarà predisposta dai competenti uffici della Città metropolitana di Roma Capitale, apposta determinazione dirigenziale di accertamento di entrata per l'importo dell'indennità suddetta;

la somma di cui trattasi sarà accreditata sul codice IBAN del conto di Tesoreria della Città metropolitana di Roma Capitale presso la filiale Unicredit S.p.A. di Via del Corso n. 307 di seguito specificato: Unicredit S.p.A. filiale 30070 - intestato a Città metropolitana di Roma Capitale, C/C n. 401059955; ABI: 02008; CAB: 05181; CIN: P; IBAN: IT 30 P 02008 05181 000401059955; BIC/SWIFT: UNCRTM1B44.

Preso atto che:

che il Dirigente del Servizio 1 "Beni immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano" del Dipartimento II "Risorse strumentali" Dott. Stefano Carta ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in qualità di Direttore, ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei *“compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti”*, nulla osserva;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente atto:

- di approvare la Costituzione di Servitù Permanente di Fognatura in Via Grotte D'Arcaccio a favore di Roma Capitale, da stipulare a seguito della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato *“Vigna Murata”* del 14 dicembre 2017 rep. 120635;
- di dare atto che all'art. 6 della suddetta Convenzione sono individuate le aree dell'intervento e la titolarità delle stesse che interessano una superficie complessiva di 124.138 mq. in particolare sulle aree pubbliche di Via Grotte D'Arcaccio proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale distinte in catasto terreni del Comune di Roma al foglio n. 879 particelle 15/p, e 47/p, la società Esselunga S.p.A. Soggetto Attuatore Unico (art. 2 della Convenzione medesima) dell'intervento e titolare di mandato speciale con rappresentanza irrevocabile, deve realizzare diversi interventi tra i quali il rifacimento della condotta fognaria;
- che l'indennità di asservimento, di euro 34.377,00, è stata calcolata sulla base del valore di mercato del terreno (1/3 del valore come da stima in atti), tale somma sarà corrisposta dalla Società Esselunga S.p.A. alla Città metropolitana di Roma Capitale entro 30 giorni dalla stipula dell'Atto di Costituzione della Servitù;
- che sarà predisposta dai competenti uffici della Città metropolitana di Roma Capitale, apposta determinazione dirigenziale di accertamento di entrata per l'importo dell'indennità suddetta;
- che la somma di cui trattasi sarà accreditata sul codice IBAN del conto di Tesoreria della Città Metropolitana di Roma Capitale presso la filiale Unicredit S.p.A. di Via del Corso n. 307 di seguito specificato: Unicredit S.p.A. filiale 30070 - intestato a Città metropolitana di Roma Capitale, C/C n. 401059955; ABI: 02008; CAB: 05181; CIN: P; IBAN: IT 30 P 02008 05181 000401059955; BIC/SWIFT: UNCRTM1B44;
- che l'Atto di Costituzione della Servitù Permanente di Fognatura di cui trattasi, è depositato presso gli uffici del Servizio I - Dipartimento II della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di disporre che la pubblicazione del presente atto sia predisposta secondo le norme vigenti.