

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 ai fini della corresponsione al Comune di San Vito Romano (RM) delle spese di funzionamento dell'immobile scolastico adibito a sede distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano per un importo complessivo di € 77.587,61.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che con Decreto n. 82 del 2.07.2025 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano: Riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 ai fini della corresponsione al Comune di San Vito Romano (RM) delle spese di funzionamento dell'immobile scolastico adibito a sede distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano per un importo complessivo di € 77.587,61.

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Viste:

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”;

Viste:

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante " Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027”;

la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 “Norme per l’edilizia scolastica;

la circolare protocollo CMRC-2019-0000033 oggetto “Debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti – Sezione delle Autonomie recante “Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, con specifico riguardo alla regolamentazione contabile di quelli rivenienti da sentenze esecutive di cui all’art. 194, comma 1, lett. a), del Tuel”;

Premesso:

che con Decreto prot. 25381 del 16/12/2009 il MIUR — Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio disponeva, con decorrenza dall’anno scolastico 2010/2011, l’istituzione nel Comune di San Vito Romano della succursale dell’Istituto Agrario E. Sereni;

che il Comune di San Vito Romano, con decorrenza dall’anno scolastico 2010/2011, metteva a disposizione dell’istituto Agrario E. Sereni una porzione dell’edificio di sua proprietà sito in via Baccelli 32;

che, nelle more dell’adozione dell’atto di convenzione con cui definire le modalità di ripartizione delle spese, il Comune di San Vito Romano provvedeva ad anticipare le spese di manutenzione e di gestione relative all’immobile;

che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 74 del 21/09/2015 avente ad oggetto “Stipula convenzione con il Comune di San Vito Romano ai sensi della Legge n. 23 dell’11.01.1996 (norme per l’edilizia scolastica) per il trasferimento in uso gratuito della porzione di immobile in San Vito Romano via Baccelli 32 sede della sezione distaccata dell’istituto scolastico agrario E Sereni", si approvava lo schema di Convenzione concernente l’utilizzo, da parte della Città metropolitana di Roma Capitale, a titolo gratuito, di porzione dell’immobile sito nel Comune di San Vito Romano in

via Baccelli 32, con assegnazione scolastica, quale sede della sezione distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni;

che in data 24 novembre 2015 veniva stipulata la Convenzione suddetta tra la Città metropolitana di Roma Capitale ed il Comune di San Vito Romano per il trasferimento dell'immobile scolastico ai sensi della Legge 23 del 11/01/1996 "Norme per l'edilizia scolastica";

che con la citata Convenzione le parti statuivano, all'art 2, che veniva trasferita alla Città metropolitana di Roma Capitale una superficie dell'immobile pari a 1.187,90 mq, corrispondente ad una percentuale del 59,28% dell'edificio, rimanendo la restante porzione di 816 mq corrispondente al 40,72% in uso al Comune di San Vito Romano;

che con nota prot. 3787 del 22/05/2018, a seguito della richiesta dell'Istituto Scolastico E. Sereni, il Comune di San Vito Romano comunicava la disponibilità a concedere ulteriori spazi aggiuntivi dell'immobile;

che con Determina Dirigenziale R.U. n. 3760 del 18/09/2018 veniva autorizzata l'integrazione della Convenzione sottoscritta con il Comune di San Vito Romano per il trasferimento in uso gratuito, per le esigenze dell'Istituto Scolastico E. Sereni, di ulteriori spazi dell'edificio, per una superficie complessiva ulteriore di 408 mq;

che l'acquisizione della nuova porzione dell'immobile non modificava le condizioni contenute nella Convenzione, ad eccezione di quanto previsto nell'articolo 4 concernente la rimodulazione della quota percentuale delle spese a carico del Comune di San Vito Romano, proporzionata alla superficie in uso al medesimo Comune;

che, con l'acquisizione di tali ulteriori spazi da parte della Città metropolitana di Roma Capitale, la percentuale di immobile in uso al Comune di San Vito Romano diminuiva dal 40,72% al 20,36%, e conseguentemente diminuiva l'onere di rimborso delle spese da parte del medesimo Comune in quanto aumentava dal 59,28% al 70,64% la percentuale di immobile in uso all'istituto Scolastico E. Sereni;

che in data 16 maggio 2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna degli ulteriori spazi richiesti dall'istituto scolastico E. Sereni di cui alla Determina Dirigenziale R.U. 3760 del 18/09/2018;

Considerato:

che l'utilizzo degli spazi nell'edificio di Via Baccelli 32, concessi dal Comune di San Vito Romano a far data dall'anno scolastico 2010/2011 in favore della succursale dell'Istituto Agrario E. Sereni, ha determinato il conseguente sostanziale obbligo in capo alla Città metropolitana di Roma Capitale, in virtù di quanto disposto dalla Legge "Masini", della corresponsione delle spese di gestione e manutenzione degli spazi e degli impianti a tal fine utilizzati dalla predetta Istituzione Scolastica;

che solo in data 24 novembre 2015 veniva stipulata una prima Convenzione con il Comune di San Vito Romano, per il trasferimento in uso gratuito alla Città metropolitana di Roma - ex lege Masini - dei locali già in uso all'Istituto Agrario E. Sereni, quale sede della relativa succursale, con

la conseguente disciplina dei rapporti giuridici tra le parti e della ripartizione dell'onere delle spese di gestione e manutenzione degli spazi secondo le rispettive quote di utilizzo;

che, pertanto, l'utilizzo degli spazi, concessi dal Comune di San Vito Romano, ha determinato, per l'Ente, un'utilità nell'ambito dell'espletamento delle pubbliche funzioni e servizi di competenza, con riferimento all'edilizia scolastica, cui ha corrisposto un obbligo di rimborso delle spese di gestione e manutenzione, a tale titolo anticipate dal Comune di San Vito Romano, fino al rilascio dell'immobile citato;

che, tuttavia, la definizione dell'importo delle spese citate ha richiesto una complessa istruttoria, condivisa tra i due Enti, trattandosi di immobile utilizzato pro-quota da entrambi gli Enti (con quote variabili nel tempo) e determinante un obbligo ripartito tra gli stessi di corresponsione delle spese di funzionamento per la quota parte di competenza di ciascuno;

che, all'esito di tale istruttoria, è stata definita la somma dovuta al Comune di San Vito Romano, ed è pertanto necessario procedere al rimborso delle spese anticipate dal Comune di San Vito per il funzionamento della porzione di immobile in questione, adibita a succursale dell'Istituto Agrario E. Sereni a decorrere dall'a.s. 2010-2011 sino al 28/02/2023, data della riconsegna al Comune di San Vito Romano;

che, dopo un'attenta disamina della documentazione fornita ed a seguito delle interlocuzioni con il Comune di San Vito Romano, si definiva la somma di € 77.587,61 quale compensazione delle spese di funzionamento dell'immobile scolastico adibito a sede distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano;

che la suddetta somma è priva di interessi legali;

che in data 10/11/2023 con protocollo CMRC-2023-0179190 il Comune di San Vito Romano accettava la somma di € 77.587,61 quale rimborso delle spese di funzionamento dell'immobile scolastico adibito a sede distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano;

che, dall'esame di quanto sopra, si ritiene sussistano i presupposti di cui all'art. 194, comma 1, lett. e) del TUEL per il riconoscimento del debito fuori Bilancio;

che tale riconoscimento, inoltre, consente di tutelare l'Ente evitando l'azione di inadempimento contrattuale da parte del Comune di San Vito Romano, qualora ravvisabile dal Comune di San Vito Romano, con conseguente rischio di condanna al relativo risarcimento ed al pagamento degli interessi sulle somme dovute, nonché dal possibile esercizio dell'azione di arricchimento senza causa nei confronti di questa Amministrazione, per l'uso di fatto della porzione dell'immobile in argomento, nel periodo intercorrente dall'A.S. 2010/2011, fino alla stipula della citata Convenzione (24 novembre 2015);

che con Determinazione Dirigenziale n. 1628 del 02/05/2025 è stata prenotata, sul capitolo n° 110017 art 2 E.F. 2024 (impegno 7492), la somma di € 77.587,61 ai fini del rimborso al Comune di San Vito Romano delle spese dallo stesso anticipate per il funzionamento dell'immobile scolastico adibito a sede distaccata dell'Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano, fino alla data del 28.02.2023;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell’art. 239, comma 1, lett. b), numero 6, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., espresso in data 26.06.2025;

Preso atto:

che il Direttore del Dipartimento I “Politiche educative: Edilizia scolastica” Ing. Claudio Dello Vicario ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell’Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. g, del Regolamento sull’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell’art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei *“compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell’Ente, in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti”*, nulla osserva;

DELIBERA

- 1) di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio rientrante nella fattispecie di cui alla lettera e) del comma 1, dell’art. 194 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., per la somma complessiva di € 77.587,61 a titolo di ristoro in favore del Comune di San Vito Romano (RM) per le spese di funzionamento dell’immobile scolastico adibito a sede distaccata dell’Istituto Agrario E. Sereni, sita in via Baccelli 32 San Vito Romano, come dettagliato nella relazione allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di disporre che la Direzione del Dipartimento I “Politiche educative: edilizia scolastica” provveda all’invio del presente atto alla procura della Corte dei Conti e agli organi di controllo, ai sensi dell’art. 23, comma 5, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289.

