

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Oggetto: Riconoscimento, sensi dell'art. 191 co. 3 del d.lgs. n. 267/2000, della spesa relativa ai lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016, per l'eliminazione del pericolo dovuto al distacco d'intonaci e copertine dell'ultimo piano dell'edificio presso l'Istituto Keplero, Via Gherardi 87/89 - Roma - CIA: ES 19 2U03, CUP: F89E19000090003, CIG: 78513101FA.

### **IL CONSIGLIO METROPOLITANO**

Premesso:

che con Decreto n. 43 del 30.04.2019, la Sindaca Metropolitana ha approvato la "Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio metropolitano: Riconoscimento, sensi dell'art. 191 co. 3 del d.lgs. n. 267/2000, della spesa relativa ai lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016, per l'eliminazione del pericolo dovuto al distacco d'intonaci e copertine dell'ultimo piano dell'edificio presso l'Istituto Keplero, Via Gherardi 87/89 - Roma - CIA: ES 19 2U03, CUP: F89E19000090003, CIG: 78513101FA";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021;

Visti:

l'art. 191 co. 3 del T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

l'art. 194 co. 1 lettera e) del T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Premesso:

che in data 12.03.2019 il dirigente scolastico dell'Istituto Keplero ha segnalato il distacco e la conseguente caduta di grosse parti d'intonaco;

che in data 13.03.2019, il Geom. Alfredo Lucciola, tecnico del Dipartimento VIII "Programmazione rete scolastica - Edilizia Scolastica" - Serv. 1 SUD "Programmazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - Zona Sud", a seguito della segnalazione ricevuta si è recato sul posto ed ha accertato che il predetto distacco e la conseguente caduta di grosse parti di intonaco dai cornicioni dell'ultimo piano coinvolgeva l'intero perimetro del fabbricato. In più punti le copertine in travertino dei parapetti del terrazzo di coperture risultano sconnesse a causa del dissolvimento della malta per effetto delle importanti precipitazioni verificatesi nell'ultimo periodo;

che la gravità del suddetto fenomeno imponeva, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità ovvero la continuità didattica, l'attuazione di una serie di interventi sull'edificio scolastico indispensabili e strettamente necessari a questo scopo;

che gli interventi di cui sopra si rendevano urgenti ed indispensabili anche dal possibile repentino peggioramento dell'efficienza e della tenuta dell'intonaco dei prospetti dell'edificio scolastico in questione;

che dal sopralluogo sono stati evidenziati i lavori necessari per la messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di sicurezza meglio specificati nella relativa relazione tecnica (allegata);

che da un sommario esame visivo esterno del fabbricato si evincevano zone di distacco del rivestimento e si segnala inoltre che a seguito dell'infiltrazione, dovuta ai fenomeni di umidità discendente o di penetrazione sia orizzontale che verticale nel rivestimento derivanti da eventi meteorologici, si è generata una decoesione del supporto interno che ha portato porzioni di intonaco alla completa inefficienza prestazionale, con il conseguente distacco di parti e conseguenti deformazioni superficiali del rivestimento;

che la sola interdizione dell'uso di gran parte delle aree perimetrali esterne ed interne, comportava gravi interferenze e limitazioni alla funzionalità dell'edificio scolastico;

che pertanto si evidenziava la necessità di intervenire con estrema urgenza - al fine di non pregiudicare l'attività didattica e di preservare l'incolumità dell'utenza e dei passanti in genere - con la rimozione del pericolo derivante dal distacco di intonaci e copertine.

Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 13.03.2019 debitamente firmato dal progettista Geom. Alfredo Lucciola e dal R.U.P. Geom. Fabio Torrice;

Visto l'atto di sottomissione redatto in data 18.03.2019 mediante il quale il R.U.P. Geom. Fabio Torrice, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità nonché di ripristinare e mettere in sicurezza le facciate e le copertine in travertino, ravvisa le circostanze di Somma Urgenza che non consentono alcun indugio e il ricorrere dei presupposti per l'affidamento diretto di cui all'art. 163 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (lavori entro il limite di € 200.000,00) e affida l'esecuzione delle opere all'Impresa MARRSIA SRL con sede legale in Roma;

vista la perizia tecnica predisposta dal R.U.P. Geom. Fabio Torrice, trasmessa con nota CMRC- 2019 - 0048108 in data 22.03.2019 dal Servizio n. 1 "Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica – Zona SUD " del Dip.to VIII, giustificativa dell'intervento di somma urgenza e dalla quale si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 51.928,05 suddivisa secondo il seguente quadro economico:

<b>Importo Lordo Lavori (di cui € 10.362,74 per costo del personale art. 23 co. 16 d.lgs. n. 50/2016) di cui:</b>	<b>€ 53.998,83</b>
Economie art 14 c. 3 DM 49/18 non soggette a ribasso	€ 1.000,00
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 18.646,03
<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>	<b>€ 19.646,03</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 34.352,80</b>
A detrarre ribasso d'asta del <b>35,8634%</b>	€ 12.320,08 -
<b>Restano</b>	<b>€ 22.032,72</b>
Economie art 14 c. 3 DM 49/18 non soggette a ribasso	€ 1.000,00
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 18.646,03
<b>Importo Netto Lavori</b>	<b>€ 41.678,75</b>
IVA 22%	€ 9.169,32
Incentivo per funzioni tecniche (su € 53.998,83) 2%	€ 1.079,98
<b>Importo Totale Progetto</b>	<b>€ 51.928,05</b>

Dato atto che in data 14.05.2019 è stato acquisito il parere del Collegio dei revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) numero 6, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto:

che il Dirigente del Servizio 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell’edilizia scolastica” del Dipartimento VIII “Programmazione della rete scolastica - Edilizia scolastica” Dott. Luigi Maria Leli ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Direttore del Dipartimento VIII, ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell’Amministrazione (art. 16, comma 3, lett. d, del Regolamento sull’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 44, comma 2, dello Statuto, esprime la conformità dell’atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di riconoscere, ai sensi dell'art. 191 co. 3 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa relativa ai lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016, per l'eliminazione del pericolo dovuto al distacco d'intonaci e copertine dell'ultimo piano dell'edificio presso l'istituto Keplero, Via Gherardi 87/89 - Roma - CIA: ES 19 2U03, CUP: F89E19000090003, CIG: 78513101FA, per la somma di € 51.928,05;
2. di prendere atto che la spesa complessiva di € 51.928,05, trova copertura finanziaria così come di seguito riportato: Missione 4 – Programma 2 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – Capitolo 103300 (ex SOMUR) – Articolo 7 – Prenotazione n. 80092 - CdC DIP 0803 – CdR DIP 0803 – E.F. 2019;
3. di dare atto che il Dirigente del Servizio n. 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell’edilizia scolastica” del Dipartimento VIII “Programmazione della rete scolastica – Edilizia scolastica” procederà con separato atto alla conseguente assunzione del successivo impegno di spesa;
4. di dare atto che il Dirigente del Servizio n. 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell’edilizia scolastica” del Dipartimento VIII “Programmazione della rete scolastica – Edilizia scolastica” provvederà all’invio del presente atto alla procura della Corte dei Conti ed agli organi di controllo, ai sensi dell’art. 23, comma 5, della legge 27 dicembre 2002,n. 289;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ricorrendo i motivi d'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.