

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione del nuovo “Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti. Modifiche apportate in seguito all’approvazione del Regolamento Regionale n° 30 del 23/12/2020” e del relativo Allegato Tecnico.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che con decreto n. 13 del 08.02.2022 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all’approvazione del Consiglio Metropolitano: “Approvazione del nuovo “Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti. Modifiche apportate in seguito all’approvazione del Regolamento Regionale n° 30 del 23/12/2020” e del relativo Allegato Tecnico;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 che conferisce funzioni amministrative agli enti locali;

la L.R. 14/1999 e ss.mm.ii, che prevede l'esercizio delle funzioni amministrative in materia ambientale da parte delle Province;

l'art. 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni" per il quale dal 1 gennaio 2015 la Città Metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma;

l'art. 1, comma 44, della legge 7 aprile 2014 n. 56 che attribuisce alle Città metropolitane le funzioni fondamentali delle Province;

l'art. 1, comma 85, lettera a), che elenca tra le funzioni fondamentali delle province la "pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza";

lo Statuto della Città Metropolitana di Roma, approvato in via definitiva il 22 dicembre 2014 dalla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Roma;

l'art. 49, comma 1, dello Statuto, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

la Legge n. 10 del 10/01/1991 e ss.mm.ii. "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e ss.mm.ii, che, all'art. 31, comma 3, sancisce l'obbligo, per le province, di effettuare i controlli necessari a verificare l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti;

il D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e ss.mm.ii. "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell'art.4, della L. 9 gennaio 1991 n. 10";

il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 e ss.mm.ii "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59" che all'art. 31, comma 2 lettera c) attribuisce alle Province, nell'ambito delle linee di indirizzo e di coordinamento previste dai piani energetici regionali, il controllo sul rendimento energetico degli impianti termici;

la L.R. n. 14 del 1999 e ss.mm.ii. che recepisce quanto indicato dal D.Lgs. 112/1998 e all'art. 51 c.1 lett. d) come modificato dall'art. 21 della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 assegna alle Province "il controllo sul rendimento e sul risparmio energetico degli impianti termici e l'uso razionale dell'energia nonché il controllo sull'installazione dei contatori di fornitura, di sotto-contatori, di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali, per la parte di territorio comprendente comuni con una popolazione inferiore ai quarantamila abitanti, in coerenza con quanto previsto dall'art. 31 della L. 10/1991";

il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551 e ss.mm.ii "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell'art. 4, della Legge 9 gennaio 1991 n. 10", che all'art. 11 disciplina l'esercizio, la manutenzione e la verifica di conformità degli impianti termici alla normativa tecnica vigente e all'art. 13, comma 1, ribadisce quanto sancito dall'art. 31 comma 3 della Legge 10/1991;

la Delibera G.R. 7 gennaio 2005, n. 13 e ss.mm.ii. "Approvazione dell'atto di indirizzo e di coordinamento sullo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici nella Regione Lazio da parte degli enti locali competenti (D.P.R. n. 412/1993, modificato ed integrato dal DPR n. 551/1999) e revoca della Delib. G.R. 14 marzo 1995, n. 1517";

il D.Lgs. 19.08.2005 n. 192 e ss.mm.ii "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii;

il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" e s.m.i. Parte V, Titolo II "Impianti Termici Civili", artt. 282-290 e ss.mm.ii.;

il Decreto dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/01/2008 e ss.mm.ii. "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13 lettera a) della L. 248/2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

il D.Lgs. 115 del 30/05/2008 e ss.mm.ii “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e l’abrogazione della direttiva 93/76/CEE”;

il D.C.R. n. 66 del 10/12/2009 e ss.mm.ii di approvazione del Piano di Risanamento della Qualità dell’Aria della Regione Lazio ai sensi del D.Lgs. 351/1991, che all’art. 10 c. 1 lettera g). stabilisce che le Province provvedono a vigilare sull’installazione e gestione degli impianti termici civili nei comuni con popolazione fino a 40.000 abitanti;

la Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell’edilizia;

la Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 7 gennaio 2005 che fornisce indicazioni operative sulla standardizzazione delle procedure di verifica per favorire l’armonizzazione su tutto il territorio regionale delle attività poste in capo agli Enti Locali;

la Delibera di Giunta Provinciale del 02/11/2011 n. 729/36 “Impianti termici civili di qualsiasi potenza siti negli edifici esistenti nei Comuni della provincia di Roma con popolazione fino a 40.000 abitanti. Fissazione delle nuove tariffe relative ai controlli affidati a verificatori specializzati, nonché degli adempimenti a carico dei manutentori e degli utenti, a decorrere dal 1 gennaio 2012”;

il D.P.R. 74/2013 e smi. “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”;

il D.Lgs. 102/2014;

la Deliberazione del Consiglio della CMRC n. 1 del 29/01/2020, con la quale è stato approvato il “Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti”;

il Regolamento Regionale del Lazio 23 dicembre 2020 n. 30 recante “Regolamento di attuazione dell’articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici”, pubblicato sul BURL n. 155 del 29/12/2020;

Considerato:

- Che l’art. 31 della L. 10/1991, l’art. 11 comma 20 del DPR 412/1993 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii e la L-R. 14/1999 hanno attribuito alle Province funzioni amministrative in materia di tutela dell’ambiente e delle risorse energetiche, ed in particolare l’obbligo di effettuare, con onere a carico degli utenti, anche avvalendosi di organismi esterni con specifica competenza tecnica, i controlli e le verifiche sull’osservanza delle norme relative allo stato di esercizio e manutenzione, del rendimento di combustione degli impianti termici nonché dell’installazione dei contatori di fornitura, di sotto-contatori,

di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali, nei comuni con popolazione fino a 40.000 abitanti;

- Che l'art. 28, comma 3, del Regolamento Regionale del Lazio n. 30/2020 prevede espressamente che "Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del regolamento le autorità competenti adeguano i propri regolamenti alle disposizioni dello stesso";
- Che risulta necessario provvedere alla modifica ed all'aggiornamento del Regolamento della CMRC approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 1/2020;

Ritenuto di sottoporre la proposta all'approvazione del Consiglio metropolitano che ne ha competenza, ai sensi dell'art. 42 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii e art. 18, comma 2, lett. b), dello Statuto;

Preso atto:

che il Dirigente del Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia" del Dipartimento III "Ambiente e tutela del territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – Aree protette" Dott.ssa Paola Camuccio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Direttore del Dipartimento III "Ambiente e tutela del territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – Aree protette" ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei "*compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti*", nulla osserva;

DELIBERA

1. di approvare il "Regolamento metropolitano in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici sanitari, nei Comuni della Città metropolitana di Roma Capitale con popolazione fino a 40.000 abitanti. Modifiche apportate in seguito all'approvazione del Regolamento Regionale n° 30 del 23/12/2020" e il relativo Allegato Tecnico, allegati alla presente deliberazione;
2. di demandare al Dirigente del Servizio della Città metropolitana di Roma Capitale, competente al Controllo sugli Impianti Termici civili, l'aggiornamento, con propria Determinazione, della modulistica e degli allegati tecnici al Regolamento, per adeguarli a successive disposizioni di legge e regolamenti regionali;
3. di dare atto che la relativa documentazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.