



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 - DIPARTIMENTO I
“Politiche educative: Edilizia Scolastica”

Il Direttore, Ing. Claudio Dello Vicario

Al Sig. [REDACTED]
Via Assisi 44/46 00181

Alla Sig.ra [REDACTED]
Via Assisi 44/46 00181

Al Dirigente Scolastico IIS “Leopoldo Pirelli”
Dott.ssa Cinzia DE PALO
PEC: RMIS00800P@pec.istruzione.it
PEO: Rmis00800p@istruzione.it

Al Comandante della Polizia di Stato
Commissariato di zona
VII° Distretto Porta San Giovanni
PEC: dipps172.3800@pecps.poliziadistato.it

Al Corpo della Polizia Metropolitana
Comandante Marco CARDILLI

e p.c. Al Sindaco metropolitano
Prof. Roberto GUALTIERI

Al Vicesindaco metropolitano
Dott. Pierluigi SANNA

Al Consigliere Delegato
Dott. Daniele PARRUCCI

Al Capo di Gabinetto
Dott. Francesco NAZZARO

Al Segretario/Direttore Generale
Dott. Paolo CARACCIOLO

Al Direttore Dipartimento VIII Risorse Strumentali
Dott.ssa Aurelia MACARONE PALMIERI

Al Dirigente del Servizio 1 Dipartimento I
Ing. Giuseppe CATALDI

All'Avvocatura di Città Metropolitana di Roma
Avv. Sabrina BARRA





Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 - DIPARTIMENTO I
"Politiche educative: Edilizia Scolastica"

Il Direttore, Ing. Claudio Dello Vicario

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO DALL'IMMOBILE DI VIA ASSISI N.44/46 C/O
SUCC.LE ISTITUTO SUPERIORE TECNICO - ECONOMICO - TECNOLOGICO E
LINGUISTICO - LEOPOLDO PIRELLI -ROMA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Istituto di Istruzione Superiore "Leopoldo Pirelli" con sede in Roma, ha una sede succursale in Via Assisi 44/46, presso un immobile di proprietà di Città metropolitana, con annesso alloggio di servizio per il personale con incarico di collaboratore scolastico;
- l'alloggio di servizio veniva assegnato al Sig. [REDACTED] quale custode dell'Istituto scolastico, a decorrere dal 20/10/1992;
- con note (cmrc prot. 0194578 del 4/12/23 e cmrc prot. 20/05/24) il dirigente dell'Istituto scolastico comunicava che il collaboratore scolastico Sig. [REDACTED] cui era affidato servizio di custodia e vigilanza dell'edificio scolastico, era deceduto in data 17.11.2023 e che dopo il decesso l'appartamento era rimasto occupato senza titolo dalla moglie Sig.ra [REDACTED] e dal figlio Sig. [REDACTED]. L'istituto rappresentava inoltre all'Ente la necessità di porre in essere interventi atti a recuperare la disponibilità dell'alloggio, al fine di recuperare spazi scolastici per lo svolgimento di attività didattiche.
- con nota prot. n. 0070912 del 14/04/2025 il Comandante della Polizia metropolitana di Roma Capitale accertava, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della polizia, in data 18/04/2025, che l'immobile risultava occupato sine titolo, dal Sig. [REDACTED] figlio dell'ex custode [REDACTED] deceduto in data 17/11/23, e dalla Sig.ra [REDACTED] di nazionalità cinese nata il [REDACTED];
- il sig. [REDACTED] e la sig. Sig.ra [REDACTED] occupano l'alloggio di servizio del custode;
- come espressamente indicato dal Dirigente scolastico nelle note trasmesse la concessione dell'alloggio termina con la morte del lavoratore;
- in data 29/07/2025 (prot. CMRC-2025-0154535) la Città metropolitana di Roma Capitale ha proceduto alla notifica al sig. [REDACTED] dell'intimazione al rilascio spontaneo dell'alloggio di servizio entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della stessa;
- alla data odierna l'immobile risulta occupato.

Ritenuto quindi di dover procedere allo sgombero dell'immobile - appartenente al patrimonio indisponibile di questa Amministrazione unitamente all'edificio scolastico a cui è funzionalmente e strutturalmente collegato - occupato senza titolo - al fine di destinarlo alla finalità pubblica a cui è stato assegnato.

Evidenziato che la Pubblica Amministrazione è titolare del potere di autotutela esecutiva, disciplinato dall'art. 823 c.c., non solo nei casi in cui l'immobile abbia natura demaniale, ma anche quando lo stesso appartenga al patrimonio indisponibile, per una tutela effettiva del pubblico interesse al corretto utilizzo dei beni pubblici.

Visto il D.Lgs. 267/2000 smi.

Vista la Legge 241/1990 smi.



Direzione del Dipartimento I
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
Telefono: 06-6766.5445/3461/4906/3458
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 - DIPARTIMENTO I
"Politiche educative: Edilizia Scolastica"

Il Direttore, Ing. Claudio Dello Vicario

Visto l'art. 823 c.c. che espressamente dispone: *"I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano. Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice"*.

Visto l'art. 826 comma 3 c.c., il quale stabilisce che fanno parte del patrimonio indisponibile "gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, con i loro arredi, e gli altri beni destinati a un pubblico servizio".

Visto il Decreto sindacale n. 40 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento I "Politiche educative: edilizia scolastica".

Atteso che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto.

ORDINA

Al sig. [REDACTED] e alla sig. [REDACTED]
[REDACTED] il rilascio dell'immobile di proprietà della CMRC sito in Roma via Assisi 44/46 presso la succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "Leopoldo Pirelli".

INTIMA

Al sig. [REDACTED] di lasciare l'appartamento di proprietà CMRC (alloggio di servizio dell'ex custode) sito in Roma via Assisi 44/46 presso la succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "Leopoldo Pirelli" libero da persone o cose, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte della Città metropolitana di Roma Capitale.

AVVERTE

- 1) Decorso inutilmente il termine di 30 gg dalla data della notifica, l'Amministrazione metropolitana procederà all'esecuzione forzata della presente ordinanza di sgombero, con l'ausilio della Forza Pubblica.
- 2) Le operazioni di sgombero avverranno anche nel caso in cui l'occupante non fosse all'interno dell'immobile di via Assisi 44/46 presso la succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "Leopoldo Pirelli".
- 3) Qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale della CMRC con spese a carico dell'interessato.





Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 - DIPARTIMENTO I
"Politiche educative: Edilizia Scolastica"

Il Direttore, Ing. Claudio Dello Vicario

DISPONE

- 1) Che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia con l'assistenza della Polizia metropolitana di Roma Capitale per le incombenze di natura tecnico-logistica.
- 2) Che la presente ordinanza di sgombero sia notificata in ordine:
 - al sig. [REDACTED] e per competenza;
 - al Comandante della Polizia di Stato – Commissariato di Zona;
 - al Dirigente l'Istituto di Istruzione Superiore "Leopoldo Pirelli presso la succursale in Roma via Assisi 44/46.
- 3) Che la presente ordinanza di sgombero sia pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario.

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 Legge 241/90, avverso la presente ordinanza di sgombero è facoltà di chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio entro 60 giorni dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Ai sensi dell'art. 8 L. n. 241/1990 smi, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Direttore Ing. Claudio Dello Vicario.

Ing. Claudio DELLO VICARIO

Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs 82/2005 e ss.mm., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento I.



Direzione del Dipartimento I
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Telefono: 06-6766.5445/3461/4906/3458
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it