



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.15-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valutare di predisporre un sistema di monitoraggio periodico dell'avanzamento dei lavori di riqualificazione degli immobili e di rendicontazione periodica al Consiglio.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.16-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

Ad assicurare che gli interventi di riqualificazione rispettino integralmente le norme in materia di sicurezza, agibilità e prestazioni tecniche.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.17-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A prevedere un piano di manutenzione programmata dettagliato per l'edificio, di concerto con i concessionari, al fine di mantenere l'efficienza dello stesso a seguito dei lavori di ristrutturazione.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.18-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valorizzare l'offerta formativa degli Istituti, promuovendo l'utilizzo delle strutture anche per attività di rilevanza culturale che si svolgano oltre l'orario scolastico.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.19-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valutare di improntare una campagna informativa, mediante i profili social e il sito web istituzionale, sulle opere di riqualificazione concluse e sugli obiettivi formativi degli ITS.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.20-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valutare di mettere a disposizione del Consiglio metropolitano la documentazione tecnica allegata alla Deliberazione n. 47/2023 al fine di esaminarla, allegando un approfondimento riga per riga del computo metrico estimativo e delle varianti sopravvenute, una illustrazione esaustiva delle lavorazioni impreviste, con richiesta di parere dettagliato da ciascun ufficio tecnico coinvolto.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.21-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valutare di effettuare una verifica incrociata della congruità dei nuovi costi rispetto ai prezzi regionali, attraverso un'analisi tecnica eseguita da tecnici esterni.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.22-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non computabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo computabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A Valutare che venga prodotta una Relazione integrativa del RUP contenente descrizione delle cause tecniche delle varianti, incidenza delle lavorazioni a corpo e a misura e attestazione dell'indifferibilità delle opere aggiuntive, inoltre che ci sia depositata in aula e allegata alla delibera una tabella riepilogativa completa dei costi e la ricostruzione storica dell'iter autorizzativo.

On. Marco Di Stefano



S.E. Supporto al Segretario Generale - Serv.1
ODG n.23-P53/25 del 25/11/2025

ORDINE DEL GIORNO alla Proposta di Delibera n. 53/2025

Oggetto: Concessione di valorizzazione di due immobili situati a Roma, in Via Tiburtina 691, alle Fondazioni 'I.T.S. Academy Roberto Rossellini' e 'I.T.S. Turismo Academy Roma' per lo svolgimento di attività didattiche e formative. Variazione delle condizioni concessorie

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 25 settembre 2023 è stata approvata la concessione di valorizzazione degli immobili siti in Roma, Via Tiburtina 691 (Lotti C e G), a favore delle Fondazioni "I.T.S. Academy Roberto Rossellini" e "I.T.S. Turismo Academy Roma", per lo svolgimento di attività didattiche e formative, definendo un investimento minimo obbligatorio di € 1.800.000,00 a carico dei concessionari, la durata di anni 1+10 e il relativo canone concessorio;

la convenzione applicativa è stata successivamente sottoscritta in attuazione della deliberazione sopra citata, con durata pari a 11 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 10 anni;

Considerato che :

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni impreviste e imprevedibili, comportanti un significativo aumento dei costi e un allungamento dei tempi di completamento, con conseguente necessità di revisione delle condizioni della concessione originaria;

i concessionari hanno rappresentato un incremento dei costi complessivi fino a € 3.088.531,00 (IVA inclusa), superiore di € 1.288.531,00 rispetto agli € 1,8 milioni previsti inizialmente e non scomputabili, e hanno richiesto un adeguamento della durata della concessione e del regime di canoni;

Tenuto conto che:

sulla base dei canoni concessori previsti in applicazione della Deliberazione n. 47/2023, l'importo massimo scomputabile per l'intera durata risulta pari a € 1.124.880,00, importo compatibile con la richiesta di scomputo parziale avanzata dai concessionari;

gli uffici del Dipartimento VIII hanno rilevato la disponibilità dei concessionari ad accettare uno scomputo limitato ai 2/3 della maggiore spesa (pari a un massimo di € 859.020,67), mantenendo a proprio carico la quota residua di € 429.510,33;

l'Ente beneficerà direttamente della valorizzazione complessiva dell'immobile, pari a € 3.088.531,00, senza alcun onere per il proprio bilancio, nonché del versamento del canone concessorio per un totale di € 858.896,60 articolato in annualità rimodulate

IL CONSIGLIO METROPOLITANO INVITA IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

A valutare che venga prodotta preventivamente una relazione tecnica certificata sulla natura delle lavorazioni impreviste, con indicazione delle cause del loro sopravvenire, della loro indispensabilità e dell'eventuale presenza di soluzioni alternative, oltre ad una valutazione economico-finanziaria indipendente, che confermi la congruità dell'incremento dei costi dichiarato dai concessionari.

On. Marco Di Stefano