



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale
U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-8798-3612
E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.

CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord - CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est - CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud
CPV 50413200-5

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica - criterio del minor prezzo, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22.11.2021.

LOTTO	Area Territoriale	CIG	Contributo ANAC
1	Nord	891305667D	Esente
2	Est	8913067F8E	Esente
3	Sud	8913080A4A	Esente

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESSIONALE ”: Dott. Paolo Berno

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Girolamini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA - PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” U.C. “APPALTI E CONTRATTI”: Dott.ssa Sabrina Montebello
RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA LOTTO 2

DATA SEDUTA: 13.01.2022

LOTTO 2

Numero offerte pervenute: 10

Numero offerte valutate: 9

LOTTO 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	Empoli
AIR fire SpA	06305150580	it01526921000	ROMA
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	Russi
Blitz Antincendio srl	07333290588	IT01750131003	ROMA
TVL Group S.r.l.	01978440202	IT01978440202	Borgo Virgilio
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	Spoltore
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	Pagani
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	IT01025850809	Reggio di Calabria
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	Frascati
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	Altamura

Il Seggio provvede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti partecipanti al **LOTTO 2** e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	43,00	Sospetta Anomalia	1	I Classificato
TVL Group S.r.l.	37,44		2	II Classificato
Blitz Antincendio srl	34,908		3	
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,56		4	
AIR fire SpA	32,8		5	
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6		6	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24		7	
CSQ ESTINTORI SRL	32		8	
TEMA SISTEMI SPA	15,25		9	
CADI DEI F.LLI MILASI SRL				Escluso perché aggiudicatario LOTTO 1

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi 33,6497142857; Media Scarti 2,5242857143; Somma Ribassi 235,548

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 40,3796571428

Ragione Sociale	Ribasso %	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	43,00	0	Sospetta Anomalia	1	I Classificato
TVL Group S.r.l.	37,44	3,7902857143		2	II Classificato
Blitz Antincendio srl	34,908	1,2582857143		3	
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,56	0		4	
AIR fire SpA	32,8	0		5	
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6	0		6	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24	0		7	
CSQ ESTINTORI SRL	32	0		8	
TEMA SISTEMI SPA	15,25	0		9	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

in merito al **LOTTO 2, primo in graduatoria** l'O.E. **R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni** Via Partigiani D'italia. 70 - 50053 Empoli (Firenze) **C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA IT04245630480** – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 2 pari al **43,00%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.850,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 35.000,00**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta** ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, compresi i **costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

La società in sede di istanza dichiara che non intende subappaltare le prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'O.E. **TVL Group S.r.l.** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **37,44%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE **LOTTO 1**

DATA SEDUTA: **11.01.2022**

LOTTO 1 - Numero offerte pervenute ed ammesse: 10

A seguito dell'esito positivo della verifica relativa alla **congruità dei costi della manodopera** dichiarati dall'IMPRESA **CADI dei Fratelli Milasi Srl** in sede di offerta economica, si dichiara, in merito al **LOTTO 1**, la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **CADI dei Fratelli Milasi Srl**, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al **36,88%**; costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a € **125.000,00** rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un **importo contrattuale minimo pari ad € 40.000,00** per ogni lotto comprensivo delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La società in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: *“subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: Quota parte manutenzione a canone e manutenzione extra canone, comprensivi di attività di smaltimento, e sempre nei limiti e come previsto dalla legge 55/2019 e ss.mm.ii.”.*

L'O.E. **Blitz Antincendio Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **34,34%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>