



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale
U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-8798-3612
E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.

CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord - CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est - CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud
CPV 50413200-5

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica - criterio del minor prezzo, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22.11.2021.

LOTTO	Area Territoriale	CIG	Contributo ANAC
1	Nord	891305667D	Esente
2	Est	8913067F8E	Esente
3	Sud	8913080A4A	Esente

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESSIONALE ”: Dott. Paolo Berno

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Girolamini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA - PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” U.C. “APPALTI E CONTRATTI”: Dott.ssa Sabrina Montebello
RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

DATA SEDUTA: **30.11.2021**

LOTTO 1 - Numero offerte pervenute ed ammesse: 10

LOTTO 1

Posto che le **offerte ammesse sono 10**, il Seggio provvede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti partecipanti al **LOTTO 1**, e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Lotto	Ragione Sociale	Ribasso %	Ali	Graduatoria
1	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	36,88	Ali	1
1	Blitz Antincendio srl	34,34		2
1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,71		3
1	AIR fire SpA	32,8		4
1	MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6		5
1	TVL Group S.r.l.	32,44		6
1	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24		7
1	CSQ ESTINTORI SRL	32		8
1	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	22		9
1	TEMA SISTEMI SPA	13,69	Ali	10

Si procede, pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	31,51625
Media Scarti	1,359464286
Somma Ribassi	252,13
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	37,8195

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

in merito al **LOTTO 1, primo in graduatoria** l'O.E. **CADI dei Fratelli Milasi Srl**, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un **ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al 36,88%**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 1.800,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

In merito al subappalto, la società in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: *“subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: Quota parte manutenzione a canone e manutenzione extra canone, comprensivi di attività di smaltimento, e sempre nei limiti e come previsto dalla legge 55/2019 e ss.mm.ii.”*.

L'O.E. **Blitz Antincendio Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **34,34%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

STATO DEL PROCEDIMENTO: PRESELEZIONE ED ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 22.11.2021

Numero operatori economici partecipanti: 11

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 10

Numero operatori economici da verificare: 1

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 5

Tabella partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offeriti	Registro di Sistema	Data ricezione
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	Empoli	1,2,3	PI017578-21	16/11/2021 12:20:25
AIR fire SpA	06305150580	it01526921000	ROMA	1,2,3	PI017965-21	19/11/2021 12:19:47
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	Russi	1,2,3	PI017972-21	19/11/2021 14:57:16
Blitz Antincendio srl	07333290588	IT01750131003	ROMA	1,2,3	PI017974-21	19/11/2021 15:35:34
TVL Group S.r.l.	01978440202	IT01978440202	Borgo Virgilio	1,2,3	PI017975-21	19/11/2021 16:08:51
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	Spoltore	1,2,3	PI017977-21	19/11/2021 16:49:25

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data ricezione
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	Pagani	1,2,3	PI017979-21	19/11/2021 17:17:48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	IT01025850809	Reggio di Calabria	1,2,3	PI017983-21	19/11/2021 17:48:33
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	Frascati	1,2,3	PI017987-21	19/11/2021 18:00:40
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	Altamura	1,2	PI017993-21	20/11/2021 10:50:03
GIELLE SRL	05157680728	IT05157680728	Altamura	3	PI017994-21	20/11/2021 10:56:04

N. Lotto N. partecipanti

<u>1</u>	10
<u>2</u>	10
<u>3</u>	10

Tabella ammessi + Tabella soccorsi istruttori

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Stato
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	1,2,3	Ammessa
AIR fire SpA	06305150580	1,2,3	Ammessa
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	1,2,3	Ammessa
Blitz Antincendio srl	07333290588	1,2,3	Ammessa
TVL Group S.r.l.	01978440202	1,2,3	Attivazione procedimento di soccorso istruttorio . Entro il 29.11.2021 ore 13:00 , si chiede di rendere/integrare/regolarizzare quanto segue: dichiarazione dei poteri del fideiussore in relazione alla garanzia provvisoria prodotta..
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	1,2,3	Ammessa
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	1,2,3	Ammessa
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	1,2,3	Ammessa
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	1,2,3	Ammessa
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	1,2	Ammessa
GIELLE SRL	05157680728	3	Ammessa

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.