

# WORKSHOP

## Il Piano di Manutenzione per gli Immobili della P.A.



**SVOLGIMENTO**  
giovedì 09 ottobre 2025

**ORARIO**  
09:00 - 14:15

**SEDE**  
viale G. Ribotta 41, Roma - Sala riunioni 1° piano  
e Sale conferenze diffuse

**CFP**  
4

**DURATA**  
4 ore

### Programma

Modera: **Paolo Caracciolo**, Direttore Generale e Segretario Generale di Città metropolitana di Roma Capitale

09:00 – 09:45 | Registrazione e saluti istituzionali

- Intervento del Sindaco della Città metropolitana di Roma Capitale, **Roberto Gualtieri**
- Saluti del Vicesindaco della Città metropolitana di Roma Capitale, **Pierluigi Sanna**
- Intervento della Consigliera delegata al Patrimonio e Bilancio della Città metropolitana di Roma Capitale, **Cristina Michetelli**
- Introduzione al workshop
- Obiettivi e contesto

09:45 – 10:15 | Modulo 1 – Quadro normativo e obblighi del PdM

- Art. 38 del DPR 207/2010
- Obblighi del datore di lavoro (D.Lgs. 81/2008)
- Collegamento con ISO 45001
- Contributo esperto: Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, **Fabio Colantoni**

10:15 – 10:45 | Modulo 2 – Struttura e contenuti del PdM

- Manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
- Schede tecniche: controlli e interventi
- Valorizzazione economica e costi
- Contributo esperto: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, **Marco Campagna**

10:45 – 11:15 | Pausa caffè

11:15 – 11:45 | Modulo 3 – Gestione operativa e software di supporto

- Pianificazione e registrazione
- Analisi dei costi e valutazione del servizio
- Sistemi digitali e tracciabilità
- Intervento del Dirigente del Servizio Manutenzione della Città metropolitana di Roma Capitale, **Egidio Santamaria**
- Contributo esperto: Presidente Ordine Professionale Periti Industriali di Roma e Provincia, **Giovanni De Baggis**

11:45 – 12:15 | Modulo 4 – Miglioramento continuo e approccio economico

- PDCA e manutenzione strategica
- Life Cycle Cost
- Ottimizzazione dei costi e riduzione extra-canone
- Contributo esperto: CNR - Consiglio Nazionale delle Ricerche, **Francesco Petracchini**
- Intervento del Ragioniere Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, **Emiliano Di Filippo**

12:15 – 12:45 | Modulo 5 – Caso studio: sede CMRC di Viale Ribotta

- Analisi dei documenti esistenti
- Azioni intraprese e risultati
- Riepilogo tecnico-economico
- Contributo esperto: Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, **Massimo Cerri**

12:45 – 13:15 | Dibattito e Q&A finale

- Confronto con i partecipanti
- Raccolta di proposte e criticità operative

13:15 – 14:15 | Break finale offerto da Città metropolitana di Roma Capitale