



Prot. IU06/15 del 19.11.2015

Al Segretariato Generale
Servizio I Ufficio del Consiglio metropolitano
SEDE

OGGETTO: Vendita palazzine residenziali Via Appia Nuova 660, Via Trionfale 8891; Via Chiarugi

ISTANZA con richiesta di risposta scritta

Il sottoscritto, Consigliere Metropolitano, Emanuele Dessì, del Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione metropolitana di Roma è proprietaria di una serie di immobili ad uso residenziale ubicati in Via Appia Nuova 660, Via Trionfale 8891 ed a Via Chiarugi;
- per quanto riguarda gli immobili di Via Trionfale 8891 e Via Chiarugi, essi sono inseriti nel territorio del XIV Municipio ex XIX adiacenti alla linea ferroviaria FR3 Roma-Viterbo che transita per la stazione di Monte Mario.;
- la superficie dell'intero lotto di terreno su cui insistono ha una estensione di 20.165 mq, di cui mq 2.330 coperti e mq 17.835 scoperti, il tutto di proprietà dell'Amministrazione metropolitana di Roma dove sono state edificate n. sei palazzine (A,B,C,D,E,F). Le prime quattro, comprendenti 100 alloggi, edificate intorno agli anni '50, le ultime due costituite da 38 alloggi, realizzate intorno agli anni 1955/56. Inoltre l'Amministrazione è proprietaria di una palazzina compresa nell'area di Via Chiarugi 5 e Via F. Basaglia con annessa area a verde, che sarà anch'essa oggetto di vendita;
- in Via Appia nuova 660 vi è un complesso immobiliare costituito da due palazzine distinte realizzate in un unico lotto di terreno di proprietà dell'Amministrazione;





- Che tali immobili sono stati realizzati in vari epoche al fine di destinarli ad abitazioni residenziali riservate al personale in servizio nell'allora Provincia di Roma, oggi Città metropolitana di Roma Capitale;
- tali alloggi vennero assegnati in locazione a personale di ruolo dell'Amministrazione e che nel tempo sono stati tramandati di generazione agli eredi di tali dipendenti;
- a quanto risulterebbe da notizie di stampa locali, (a solo titolo esemplificativo <http://www.romatoday.it/politica/nuova-sede-provincia-eur-vendita-appartamenti-.html>) l'Amministrazione avrebbe confluìto detti comprensori residenziali nel fondo di gestione de risparmio (SGR , appositamente costituito per finanziare l'operazione di acquisto della nuova sede unica di Via Ribotta);

CONSIDERATO CHE

La gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente riveste particolare rilevanza nell'ambito della gestione del bene pubblico e dei suoi riflessi sul bilancio;

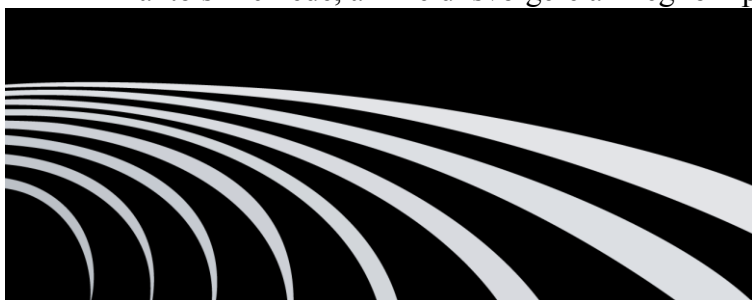
ED INOLTRE CONSIDERANDO CHE

al momento non è agevole reperire notizie e documentazione circa il come venga gestita l'intera operazione di vendita , ne quali scelte siano state operate al fine di garantire la redditività e la valorizzazione dei beni immobili in questione ne quali vantaggi per la collettività si ricaverebbero;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO PRESENTANO ISTANZA AL VICE SINDACO METROPOLITANO ED AI CAPI DIPARTIMENTO COMPETENTI PER MATERIA AVERE NOTIZIE SCRITTE CIRCA:

- quali siano le modalità operative della vendita di detti immobili e quali ne siano i requisiti ed i criteri per l'eventuale prelazione ;
- quali siano i prezzi medi/mq applicati ad ogni unità immobiliare;
- quali siano le metrature medie di detti immobili;
- se tali immobili verranno venduti o affittati direttamente dagli uffici dell'Amministrazione o verranno gestiti dal Fondo SGR creato per l'operazione Sede Unica di Via Ribotta, come riportano le agenzie di stampa.

Tanto si richiede, al fine di svolgere al meglio il proprio mandato consiliare





Città metropolitana
di Roma Capitale



Gruppo Consiliare
Movimento 5 Stelle

Il consigliere

Emanuele Dessi



Via delle Tre Cannelle 1/b
Tel. 06 6766 7335
e-mail: e.dessi@cittametropolitanaroma.gov.it