



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB n. 18090/2024
Rif. prot. n. 477990/2024

- A Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua –
Rifiuti – Energia – Aree Protette.
Servizio 2 “Tutela Risorse Idriche, Aria ed Energia”
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it
- e p.c. Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it
- Alla Comune di Artena
Servizio 5 Urbanistica - Espropri - Usi Civici – Ambiente
urbanistico.artena@pec.it
comune.artena@pec.it
- Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare,
Caccia e Pesca, Foreste
Area Affari Generali e Usi Civici
Sede

Oggetto: Comune di Artena CMRC – Avvio del procedimento per il rilascio di un'autorizzazione ai sensi della Legge 241/1990 e del DLgs 387/2003 per un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2,23 MW e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Giulianello" da ubicarsi in loc. Giulianello lungo la SP81a nel Comune di Artena (RM).
Indizione Conferenza di Servizi decisoria da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.
Richiedente: NV Sviluppo Energetici srl
Richiesta Integrazioni

Con nota protocollo n. 61598 del 09/04/2024, pervenuta alla scrivente Direzione il medesimo giorno al prot. n. 477990, il Servizio 2 del Dipartimento III di CMRC ha reso disponibili gli elaborati progettuali (1) al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti e nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, per la realizzazione dell'impianto di recupero rifiuti di cui in oggetto; con la medesima nota CMRC ha inoltre fissato:

- Il termine di 15 gg dal ricevimento della indizione (24/04/2024) entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
- Il termine di 45 gg dal ricevimento della indizione (24/05/2024) entro il quale rendere le proprie determinazioni.

Da una preliminare verifica da parte della scrivente Direzione, emerge che il Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti (prot. n. 1840 del 25/01/2024), pur attestando che i terreni sono (...) *privati liberi da uso*

¹sulla piattaforma digitale: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>
(pw: nvartena)



REGIONE
LAZIO

civico di pascolo (...) non riporta alcun riferimento all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi - GU Serie Generale n. 278 del 28/11/2017);

Riscontrando inoltre che le stesse aree (individuate in Catasto al Foglio 43 p.lle 183, 209, 210, 215 e 216) erano precedentemente interessate da gravame di *uso civico*, si ritiene necessario aggiornare la citata certificazione comunale e relazionare altresì sulla categoria d'origine (tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del PTPR).

Si chiede inoltre di trasmettere l'Attestazione in merito all'eventuale presenza di ulteriori vincoli deducibili dall'assunzione di contributi e/o finanziamenti pubblici a favore dello sviluppo dell'attività agricola ovvero derivanti da atti d'obbligo unilaterali di cui al Capo II della legge regionale n. 38/1999.

Si fa infine presente che per l'eventuale espianto degli alberi di olivo, dovrà essere necessariamente acquisito il parere della Direzione Regionale competente in materia di agricoltura, anche avvalendosi delle aree decentrate e dei soggetti individuati dal regolamento regionale 3 dicembre 2013, n. 17

L'Istruttore

La Dirigente dell'Area

MG