

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.		
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023	Pagina: 1 di 22

ADEGUAMENTO RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA

LAVORI SULLA RETE DI DISTRIBUZIONE

SOSTITUZIONE CABINE MT/BT SU PALO CON CABINE

MT/BT TIPO BOX

CS 1324 – CS 13054

Via della Tenuta San Cesareo


e

Via del Casale Marini – Roma Capitale

Municipio VIII

RELAZIONE TECNICA

STORIA DELLE REVISIONI					
DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	DESCRIZIONE	REV.
Maggio 2023	Arch. M. Lombardi	Arch. M. Migliaccio	Arch. M. Migliaccio	Prima emissione.	0
					1
					2
					3

	APPROVATO Architetto Marcella MIGLIACCIO	VERIFICATO Architetto Marcella MIGLIACCIO	DATA 02 Maggio 2023
---	---	--	--------------------------------------

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 2 di 22

INDICE E SOMMARIO:

INDICE E SOMMARIO:	2
1. PREMESSA	3
2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA	3
3. LAVORI PROGRAMMATI PER L'ADEGUAMENTO DELLA RETE MT/BT4	
4. ALLEGATI	5
4.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE	6
4.2 STRALCIO MAPPA CATASTALE	7
4.3 ORTOFOTO	8
4.4 DESTINAZIONE D'USO E ANALISI VINCOLI	9
4.5 FOTOSIMULAZIONE	19
4.6 SPECIFICHE CABINA TIPO	21
4.7 SEZIONE TIPO	22

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 3 di 22

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica illustra i lavori previsti per la sostituzione di due Cabine elettriche di trasformazione MT/BT su palo (nel seguito PTP) con due cabine elettriche MT/BT tipo box. Le cabine oggetto dell'intervento sono site in Roma, Via Tenuta di San Cesareo e Via del Casale Marini, Municipio VIII.

I lavori in esame si inseriscono nell'ambito del programma avviato da Areti spa per la **riorganizzazione e riqualificazione** della rete elettrica di distribuzione (in Media e Bassa Tensione) dell'area metropolitana di Roma anche attraverso l'impiego estensivo di tecnologie per il Telecontrollo (TLC) degli apparati di cabina.

Tale programma porterà ad un significativo numero di interventi finalizzati all'**ammodernamento** ed alla **ristrutturazione** delle cabine di trasformazione attualmente in esercizio, ciò al fine di garantire, oltre che la continuità nelle forniture ed il miglioramento della qualità del servizio di pubblica utilità reso alla cittadinanza, anche una risposta alle direttive imposte dall'Authority dell'Energia (ARERA).

La porzione di territorio in cui ricade l'intervento, richiede l'adeguamento della rete MT attraverso la sostituzione dei PTP con cabine tipo box che consentano il rispetto di elevati standard nell'esercizio e monitoraggio della rete elettrica.

Le nuove cabine saranno realizzate con dispositivi elettromeccanici di ultima generazione e saranno dotate di unità dedicate al telecontrollo degli apparati MT, in grado di migliorare la risposta su guasto degli operatori, riducendo i tempi di ripristino della funzionalità della rete MT.

Le cabine saranno, inoltre, adeguate ai nuovi standard della rete di Illuminazione Pubblica (IP) con la predisposizione di un quadro dedicato a tali apparati; sono, infatti, già in corso nell'area urbana di Roma i lavori di trasformazione degli impianti IP che contemplano la sostituzione delle vecchie lampade a scarica nei gas con le moderne lampade a led, che consentiranno la riduzione dei consumi energetici associati alla rete di illuminazione pubblica.

2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA


Gli interventi in esame interessano aree identificate al NCT – Sez.A del Comune di Roma al Foglio 883 Particelle 176 e 19.

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 4 di 22

3. LAVORI PROGRAMMATI PER L'ADEGUAMENTO DELLA RETE MT/BT


I lavori di adeguamento della rete elettrica, che includono la realizzazione delle nuove CS, comprenderanno le seguenti attività:

- ✓ Rimozione dei due punti di trasformazione su palo con relative campate aeree, questi sono costituiti dai propri sostegni (aventi una altezza di circa 10m) e dal trasformatore ad olio da 160 kVA posto sul palo;
- ✓ Rimozione dei quadri BT presenti al piede del palo stesso;
- ✓ Ribaltamento a terra, verso i nuovi manufatti, mediante scavo per interrimento, delle condutture MT e BT installate lungo i sostegni a palo;
- ✓ Posa in opera delle cabine prefabbricate tipo box (c.a. 5mx2,5m H=2,7m)
- ✓ Posa in opera apparati elettromeccanici interni alla cabina:
 - Comparto MT (uguale in tutte le nuove CS tipo Box):
 - Posa in opera di n.1 Trasformatore MT/BT di potenza nominale pari a 400 kVA tensione nominale 20-8,4kV lato MT e 0,4-0,23 kV lato BT ad olio;
 - Passaggio cavi MT;
 - Posa n. 2 quadri MT LMRGdat;
 - Posa n. 1 quadri MT protezione TR.
 - Comparto BT (uguale in tutte le nuove CS tipo Box):
 - Posa n. 1 quadro BT SG1;
 - N. 1 Quadro BT SD/IAM-R;
 - Passaggio cavi BT.
 - Apparati per misurazione e telecontrollo.

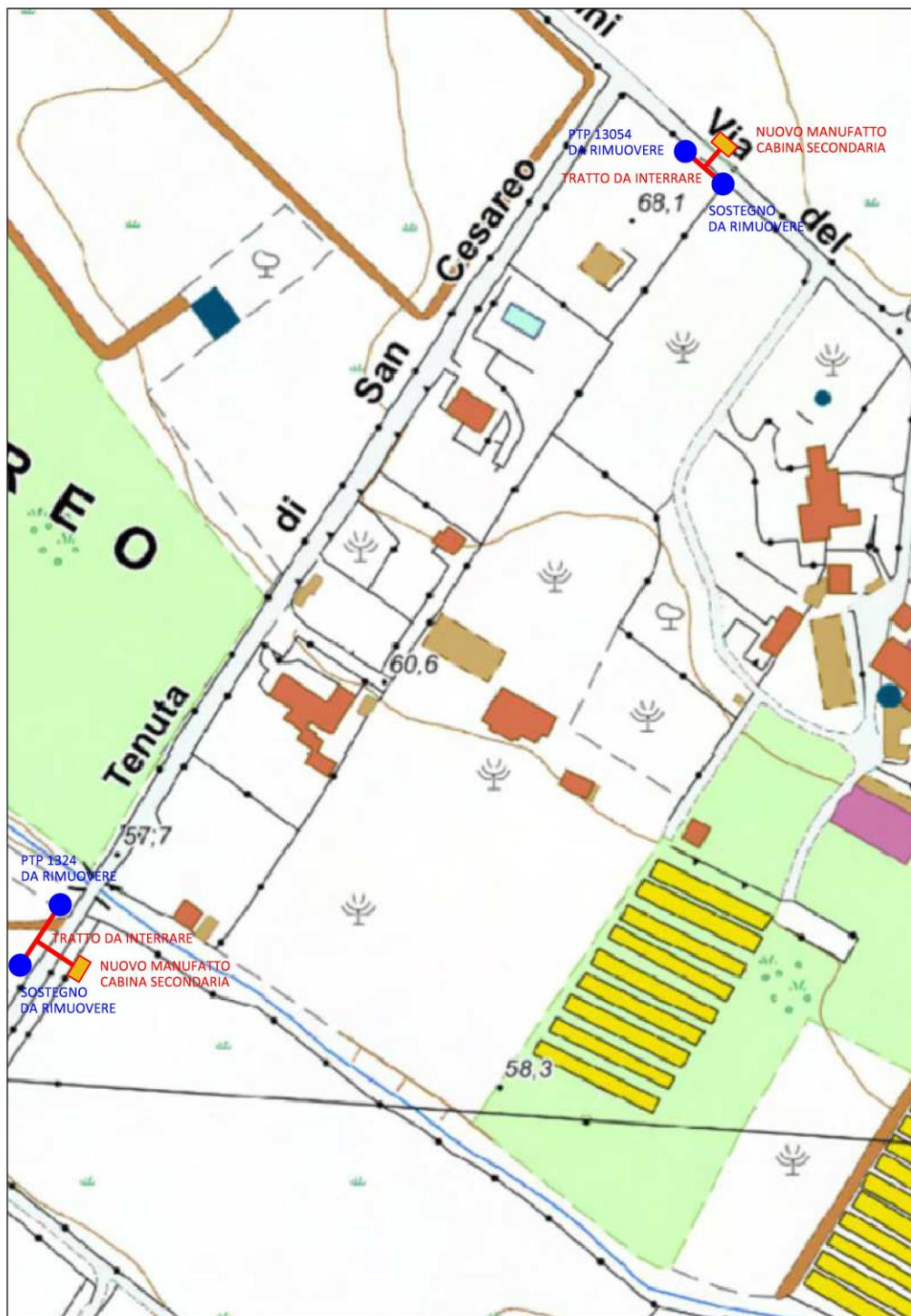
 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 5 di 22

4. ALLEGATI


- 4.1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- 4.2-STRALCIO MAPPA CATASTALE;
- 4.3-ORTOFOTO;
- 4.4-DESTINAZIONE D'USO E VINCOLI;
- 4.5-FOTOSIMULAZIONE;
- 4.6-SPECIFICHE CABINA TIPO;
- 4.7-SEZIONE TIPO.

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.		
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)		Data: Maggio 2023 Pagina: 6 di 22

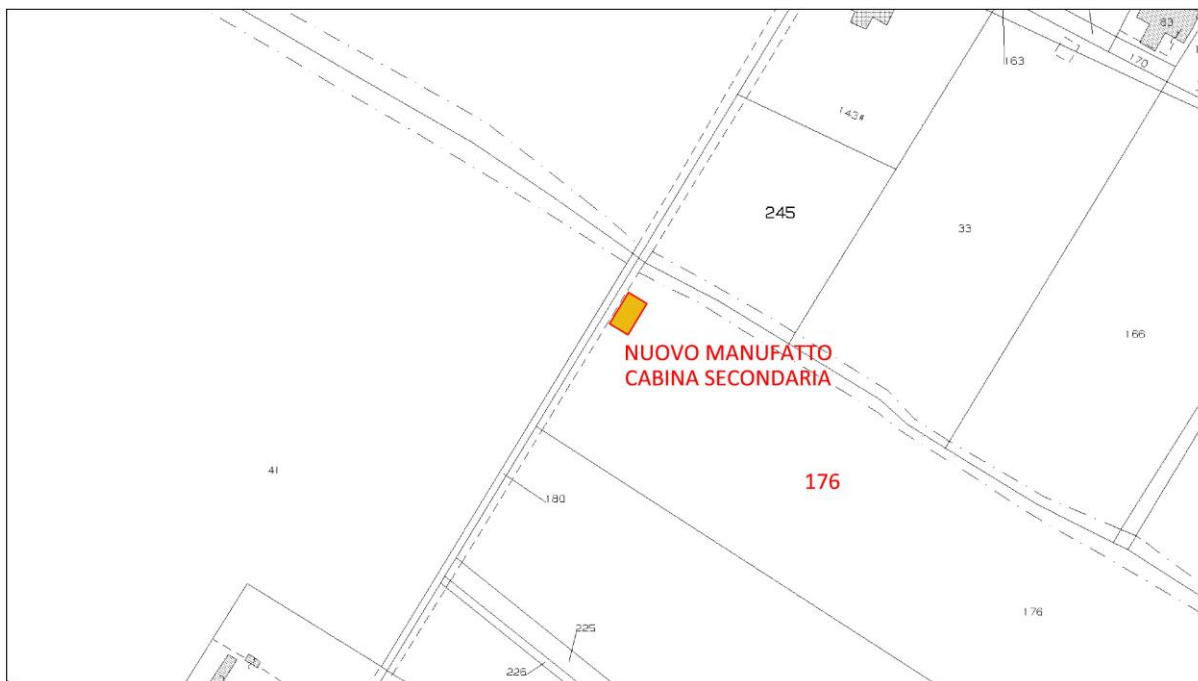
4.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE



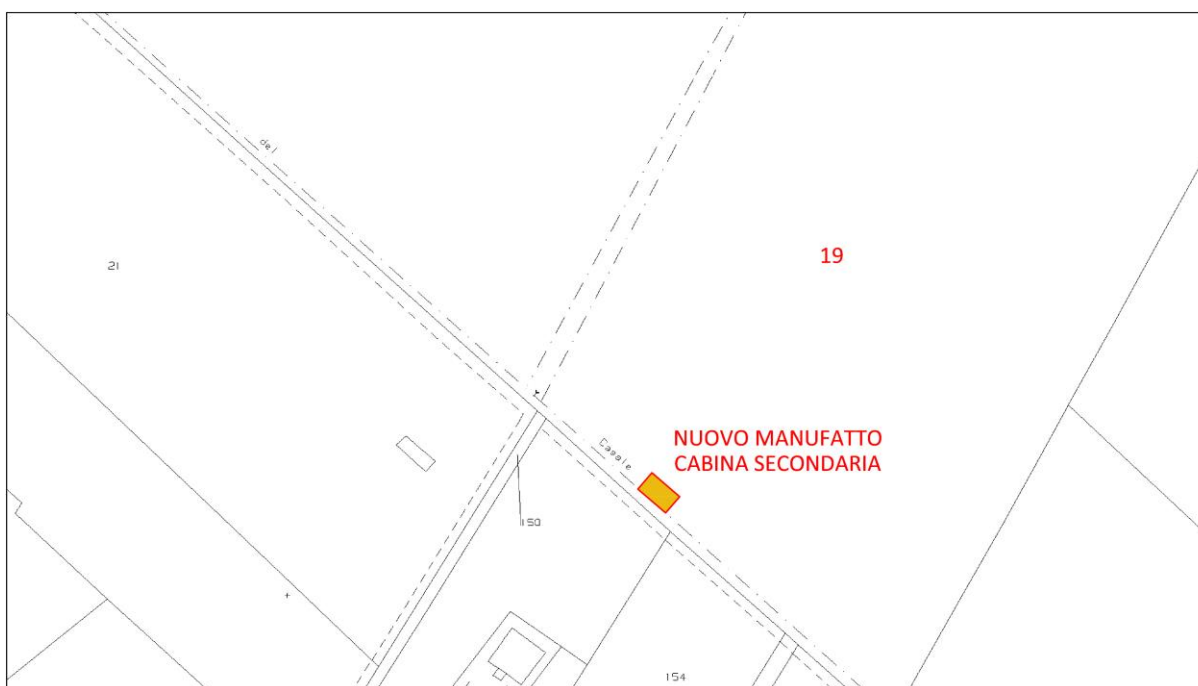
Stralcio CTR 2014 con individuazione PTP da rimuovere e nuovi manufatti

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 7 di 22


4.2 STRALCIO MAPPA CATASTALE



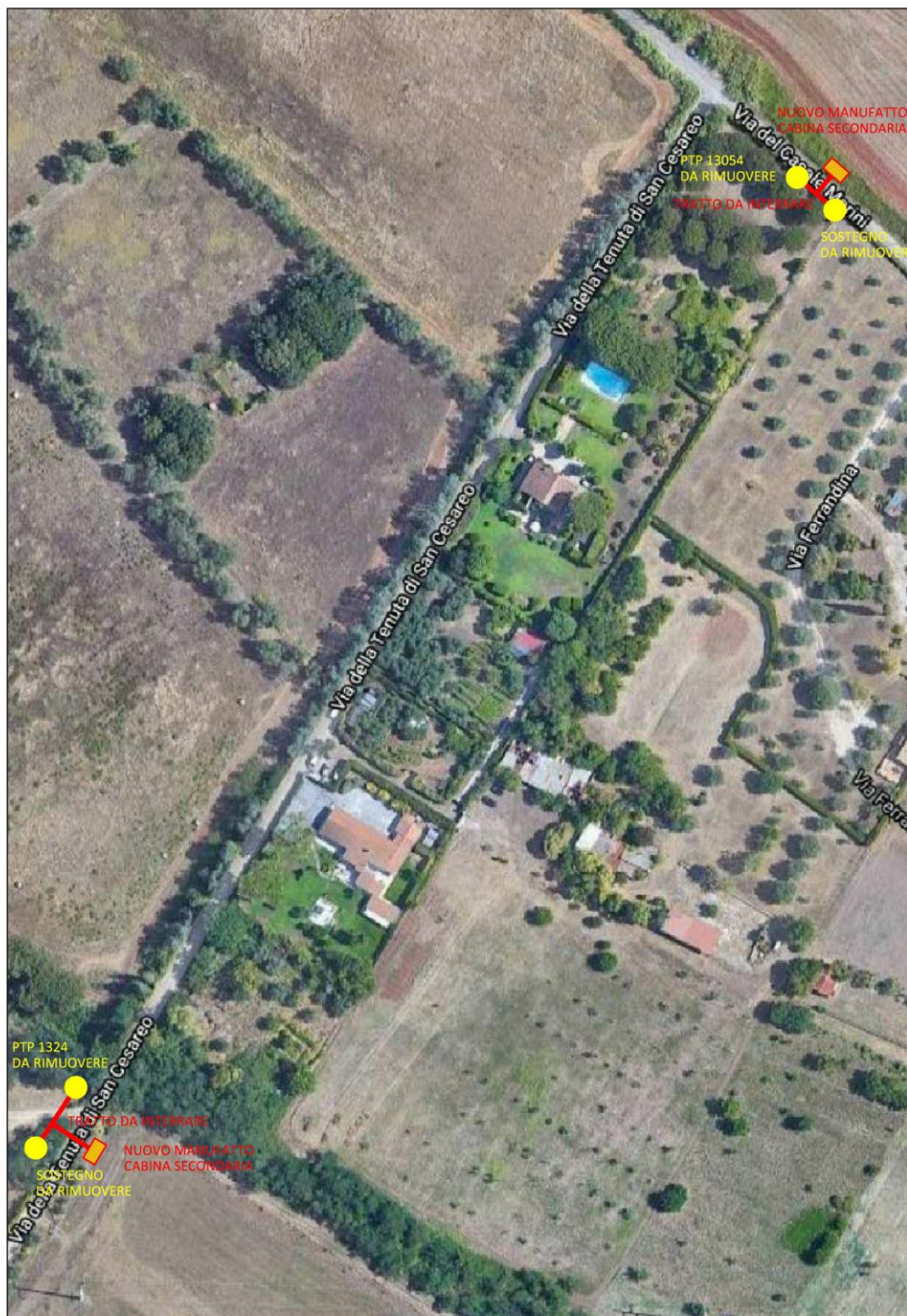
Stralcio Foglio 883 particella 176




Stralcio Foglio 883 particella 19

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 8 di 22

4.3 ORTOFOTO



Ortofoto con aree interessate dalle nuove CS

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 9 di 22

4.4 DESTINAZIONE D'USO E ANALISI VINCOLI

NPRG di Roma Capitale – D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008






















































Stralcio di NPRG "Sistemi e Regole" - "Rete Ecologica" e "PAI":
 "Componente primaria A – Parchi e Riserve: Aree protette, parchi regionali
 istituiti e Tenuta di Castel Porziano"

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 10 di 22

Legenda NPRG di Roma Capitale – D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008

Sistemi e Regole

Sistema insediativo		Sistema ambientale
CITTA' STORICA	CITTA' DA RISTRUTTURARE	ACQUE
 Tessuti vedi tavole 1:5.000  T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme  T6 Espansione novecentesca a fronti continue  T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme  T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario  T10 Nuclei storici isolati	Tessuti  prevalentemente residenziali  prevalentemente per attività  Programmi integrati  n codice identificativo  Spazi pubblici da riqualificare  Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	 Fiumi e laghi <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> AREE NATURALI PROTETTE  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano </div>
Edifici e complessi speciali	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	AGRO ROMANO
 Centro archeologico monumentale  Capisaldi architettonici e urbani  Ville storiche  Grandi attrezzature e impianti post-unitari  Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale  Spazi aperti vedi tavole 1:5.000  Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale  Ambiti di valorizzazione  An Spazi aperti di valore ambientale  Bn Tessuti, edifici e spazi aperti  Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali  Dn Ostia Lido	Ambiti di trasformazione ordinaria  Rn prevalentemente residenziali  In integrati  Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Programmi integrati  prevalentemente residenziale  Rn codice identificativo  prevalentemente per attività  An codice identificativo	Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale  Servizi pubblici di livello urbano  ci cimiteri  ae aeroporti  Verde privato attrezzato  Servizi privati  Campeggi
CITTA' CONSOLIDATA	PROGETTI STRUTTURANTI	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3  Verde privato  Programmi integrati  Pn codice identificativo	Centralità urbane e metropolitane  a pianificazione definita  da pianificare  Centralità locali  Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA  Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'  Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto  Metropolitane  Stazioni  Strade  Nodi di scambio Porti  pc commerciali  pt turistici
		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
		 Infrastrutture tecnologiche  Confine comunale

 <p>areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali</p>	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023 Pagina: 11 di 22

NTA del NPRG di Roma Capitale – D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008



Titolo III Sistema ambientale e agricolo

Capo 1° Componenti del sistema ambientale e agricolo
Capo 2° Agro romano

Capo 1° Componenti del sistema ambientale e agricolo

Art.68. Articolazione delle componenti

1. Sono componenti del sistema ambientale e agricolo:

- a) Aree naturali protette;
- b) Reticolo idrografico;
- c) Agro romano;
- d) Parchi agricoli.

2. Concorrono al Sistema ambientale e al funzionamento ecologico dell'intero territorio le aree del "Sistema insediativo" e del "Sistema dei servizi, delle infrastrutture e impianti" ricadenti nella Rete ecologica di cui all'art. 72.

3. Concorrono alla definizione della disciplina del "Sistema ambientale e agricolo" gli *Ambiti di paesaggio* come individuati nell'elaborato G6 "Sistema paesaggistico": i progetti d'intervento dovranno conformarsi ai criteri e alle regole stabilite nell'elaborato G7. "Guida per la progettazione negli Ambiti di paesaggio"

Art.69. Aree naturali protette nazionali e regionali

1. Nelle riserve naturali statali del *Litorale romano* e della *Tenuta presidenziale di Castel Porziano*, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei relativi "Piani di gestione" si applica la disciplina della legge n. 394/1991 e del DM Ambiente 29 marzo 1996.

2. Nella fascia di rispetto della "Tenuta presidenziale di Castel Porziano", come individuata nell'elaborato 4. "Rete ecologica", dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:

- a) all'esterno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di

edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'art. 55, comma 2, sono ammessi esclusivamente: gli interventi di recupero degli edifici esistenti, secondo le categorie MO, MS, RC, RE, definite dall'art. 9; la realizzazione delle reti tecnologiche di cui agli articoli 103 e 104; gli interventi di categoria ambientale di cui all'art. 10;

- b) all'interno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'art. 55, comma 2, è comunque ammesso il trasferimento all'esterno della fascia di rispetto della Tenuta presidenziale delle previsioni edificatorie private assentite ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 3, lett. c) e d), fatta comunque salva la possibilità di localizzare i servizi pubblici oltre il limite di m. 50 dal confine della Tenuta presidenziale.


3. Nelle aree limitrofe al confine della Tenuta presidenziale di Castel Porziano, all'esterno e all'interno della fascia di rispetto di cui al comma 2, ivi comprese quelle ricadenti nelle componenti di cui agli articoli 55 e 62, ogni intervento urbanistico e edilizio, come definito dall'art. 9, escluso gli interventi di categoria MO, dovrà essere accompagnato da interventi ambientali di categoria REA, MIA, VIA, come definiti dall'art. 10, commi 4, 5 e 6, finalizzati alla creazione, in aderenza al confine della Tenuta presidenziale, di una barriera verde continua, costituita da siepi e da alberi di alto fusto, di altezza tale da garantire una adeguata barriera visiva verso le costruzioni esistenti o di progetto.

4. Nelle *Aree naturali protette regionali*, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei Piani di cui all'art. 26 della LR n. 29/1997 o fino all'adozione, da parte degli Enti competenti, di specifiche norme di salvaguardia, si applica la disciplina transitoria costituita dall'art. 9 della LR n. 24/1998 e dagli articoli 8, 44, commi 13 e 14, della LR n. 29/1997. Si applica altresì, ove più restrittiva o ad integrazione, la disciplina urbanistica del PRG pre-vigente; per le zone già destinate ad *Agro romano*, in luogo delle norme tecniche pre-vigenti, si applicano quelle del presente PRG.

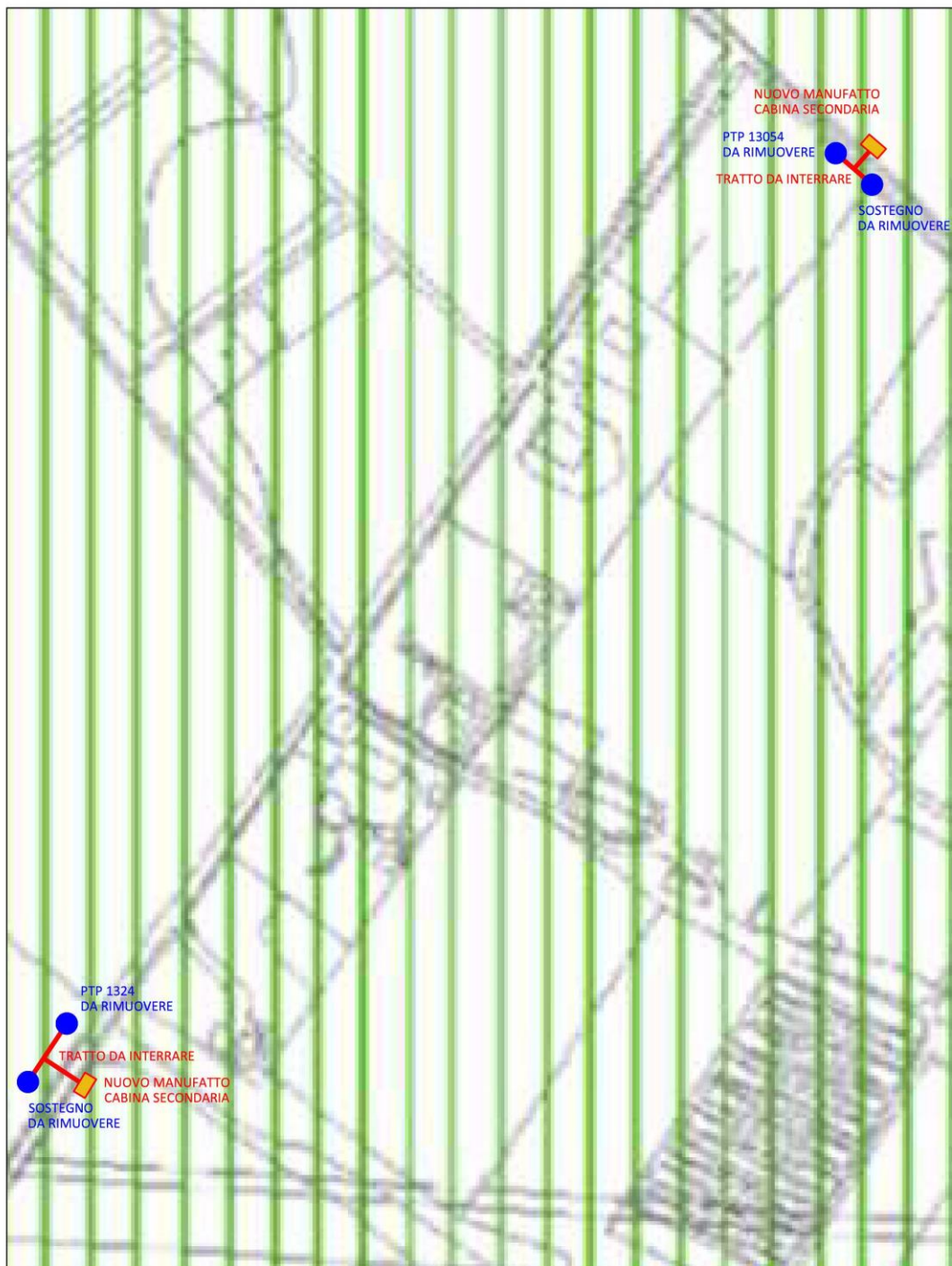
5. Se i Piani delle *Aree naturali protette* sono approvati con modificazione dei perimetri originari, oppure se il perimetro dell'area naturale protetta risulti erroneamente riportato, le rispettive aree stralciate o erroneamente incluse, salvo che non si tratti di adeguamento ai confini morfologici o catastali, assumono la disciplina urbanistica come definita al comma 4, secondo periodo, fino a eventuale ripianificazione da parte del Comune. Le variazioni dei perimetri, in ampliamento o in riduzione, si intenderanno automaticamente recepite nel presente PRG.

Art.70. Parchi agricoli

1. Sono *Parchi agricoli* gli ambiti rurali diversi dalle Aree naturali protette di cui all'art. 69, ma riconducibili ad un sistema unitario di interesse naturalistico, paesaggistico, storico-archeologico, da tutelare e valorizzare.

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 12 di 22

NPRG di Roma Capitale – D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008



Stralcio di NPRG "Carta per la Qualità":
 "Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano"

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 13 di 22

Legenda NPRG di Roma Capitale – D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008

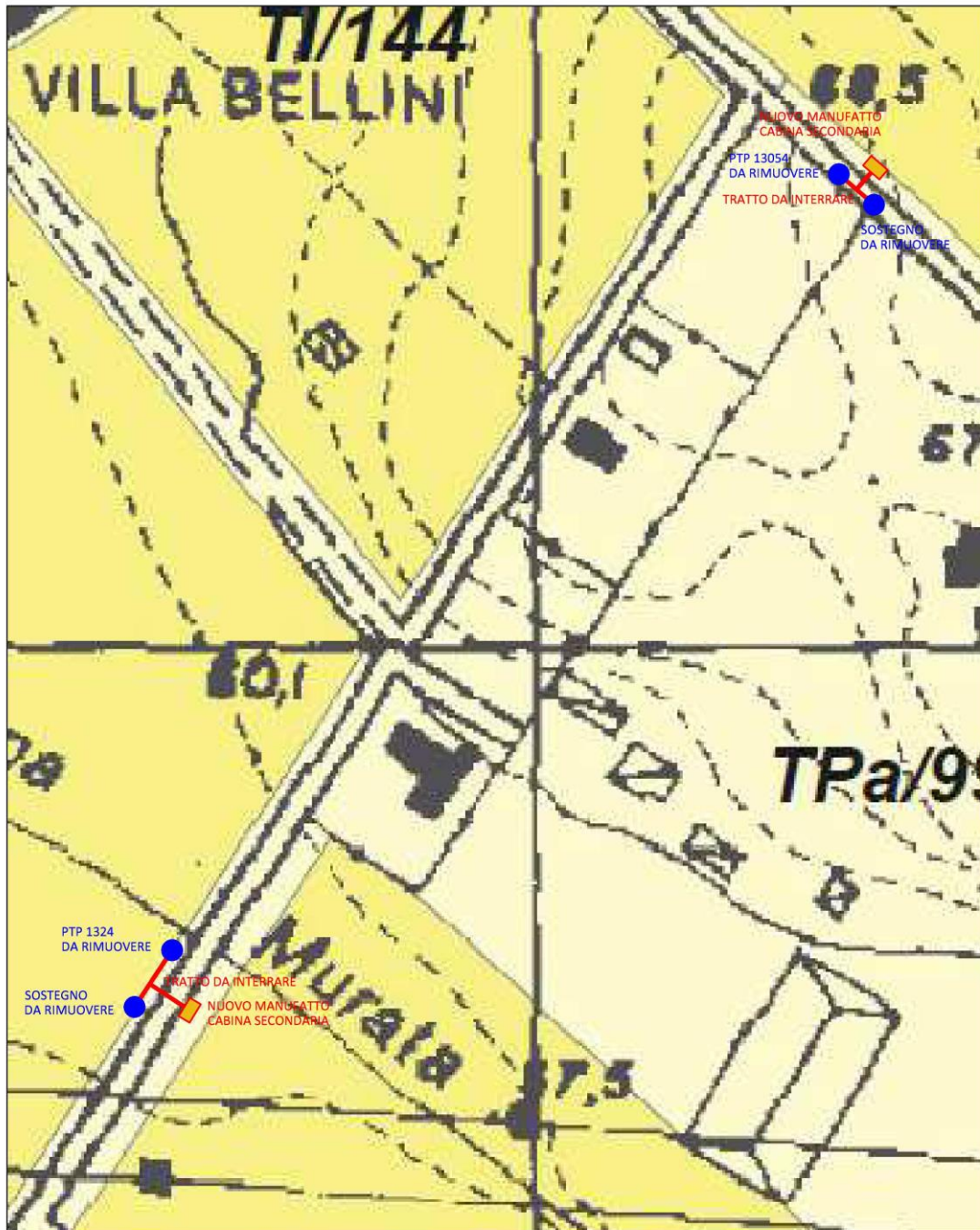
PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI	
Preesistenze visibili	
	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
	Preesistenze visibili certe da perimetrare
	Ingressi a ipogei e catacombe
	Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
	Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
	Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
	Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
	Centro Archeologico Monumentale
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO	
	Indagini archeologiche documentate
	Indagini geognostiche documentate
LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE	
	Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI,
IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 14 di 22

PTP 15/12 "Valle della Caffarella Appia Antica e Acquedotti"

Approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 10/02/2010



Tutela Integrale TI/135 - Grandi paesaggi agrari ardeatini

Tutela Paesaggistica Tpa/99 - Ricomposizione dei paesaggi agrari






 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 15 di 22

Legenda PTP 15/12 "Valle della Caffarella Appia Antica e Acquedotti"







Approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 10/02/2010

Legenda

TI - Zone di tutela integrale

-  boschi e aree da rinaturalizzare spontaneamente
-  ville parchi e giardini
-  grandi complessi archeologici e/o storico monumentali
-  zone di rispetto archeologico e panoramico/paesistico del ripiano della via Appia
-  grandi paesaggi agrari Ardeatini

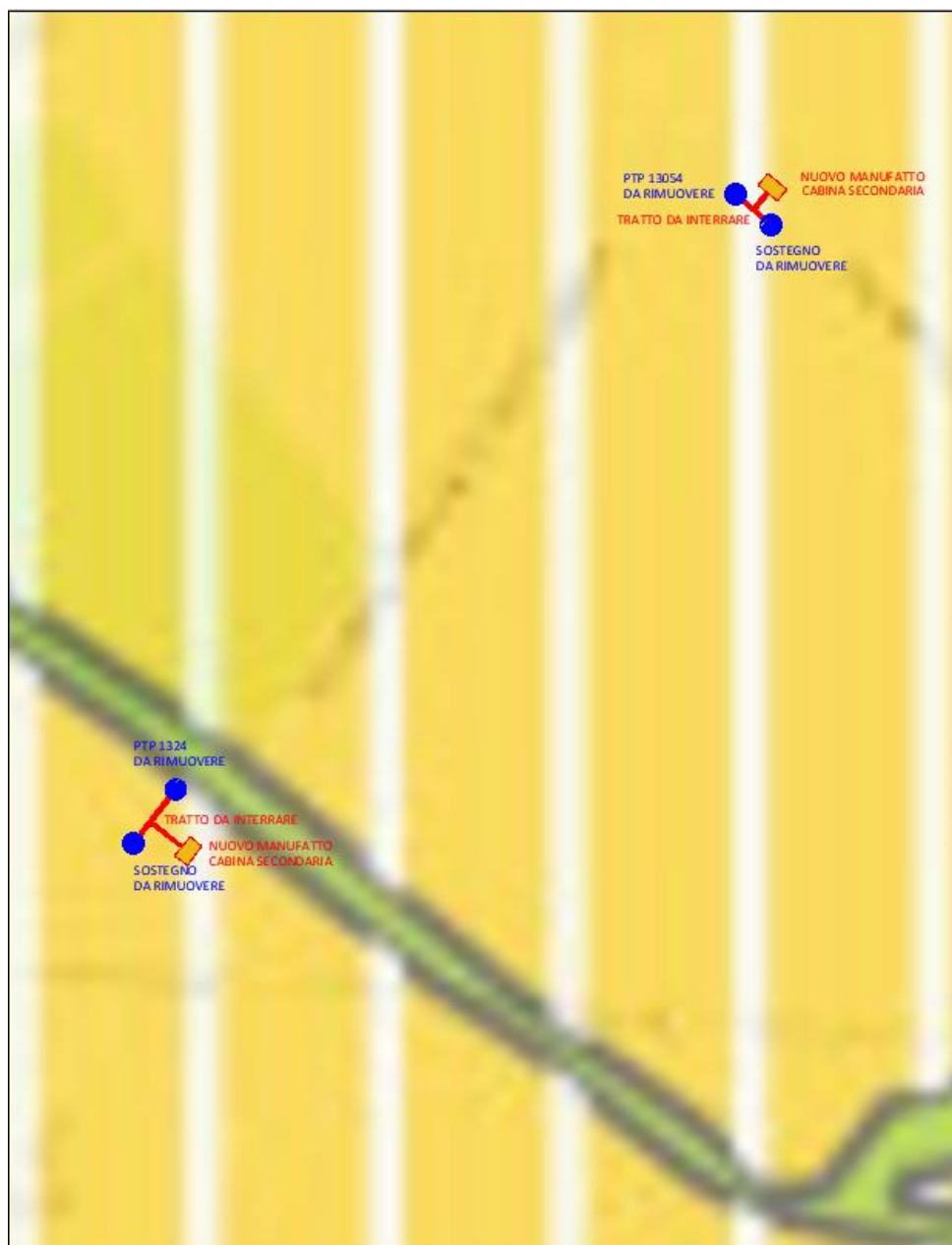
TP - Zone di tutela paesaggistica

-  schemature dei margini
-  valorizzazione degli acrocori
-  connessione
-  grandi impianti sportivi
-  ricomposizione dei paesaggi agrari
-  delocalizzazione e bonifica

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 16 di 22







Carta del Parco Regionale dell'Appia Antica – Carta Di Progetto Tav. 1 – Zonizzazione

Adottato dal Consiglio direttivo del 2002 e approvato dal Consiglio Regionale n. 9 del 18 luglio 2018 (BURL n.85 del 18 ottobre 2018)

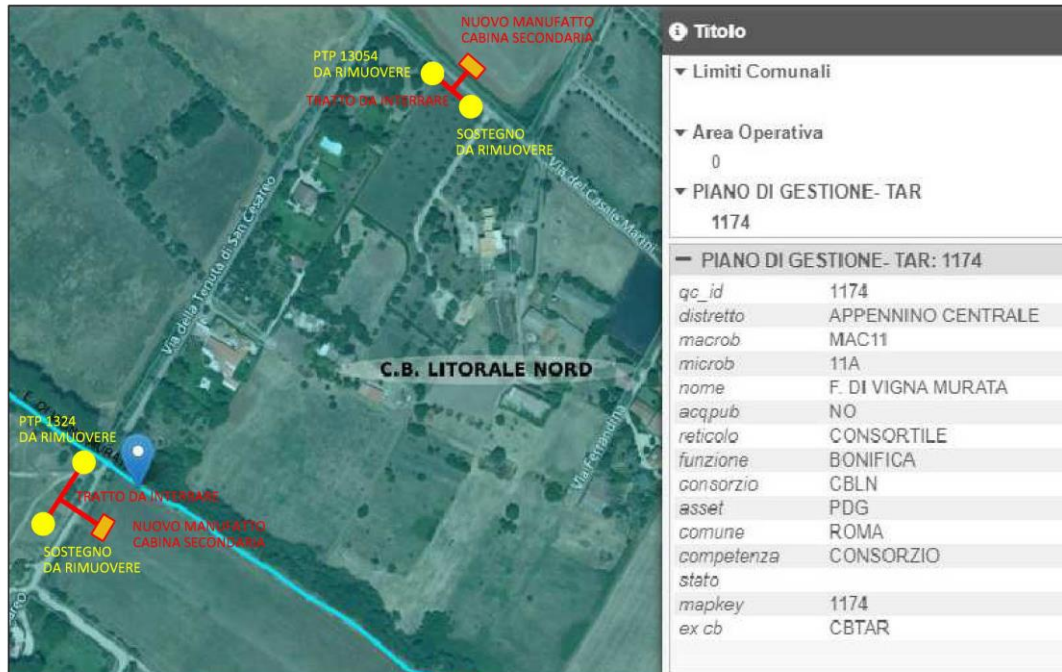


 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 17 di 22

Legenda carta del Parco Regionale dell'Appia Antica – Carta Di Progetto Tav. 1 – Zonizzazione

-  Zona 3.1: Zona di protezione
Aree agricole a prevalente valore storico-archeologico e paesaggistico
-  Zona 3.2: Zona di protezione
Aree a prevalente uso agricolo
-  Zona 4.1: Zona di promozione economica e sociale
Aree interessate da rilevanti processi di antropizzazione
-  Zona 4.2: Zona di promozione economica e sociale
Aree interessate da rilevanti processi di antropizzazione dove non è ammessa la demolizione o la parziale ricostruzione
-  Aree Militari
-  Ampliamenti

Stralcio WebGIS - Consorzio di Bonifica Litorale NORD




Fosso di Vigna Murata

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 18 di 22

TABELLA DI SINTESI DEI VINCOLI

Identificazione catastale	NCT Roma Sez.A - Foglio 883 Particelle 176 e 19
Nuovo Piano Regolatore Generale	
Sistemi e Regole	Aree naturali protette; Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano; Appia Antica (NTA Art.69)
Rete Ecologica	Componente primaria A – Aree protette parchi regionali istituiti e tenuta di Castel Porziano
Carta per la Qualità	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Piano Territoriale Paesistico Regionale	
PTP 15/12 "Valle della Caffarella Appia Antica e Acquedotti"	Tutela Integrale TI/135: Grandi paesaggi agrari ardeatini Tutela Paesaggistica Tpa/99: Ricomposizione dei paesaggi agrari
PAI Corsi secondari e Tevere	Nulla
ALTRI VINCOLI	
Aree Protette	Parco Regionale Appia Antica: Zona 3.2 di protezione, aree a prevalente uso agricolo
Siti ZPS	Nulla
Siti SIC	Nulla
Fossi	Fosso di Vigna Murata
Parchi Archeologici	Parco archeologico Appia Antica

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 19 di 22


4.5 FOTOSIMULAZIONE



PTP 13054 e sostegno con campata aerea da rimuovere



CABINA da installare in luogo del PTP 13054


 <p>areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali</p>	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.</p>	
	<p>PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)</p>	<p>Data: Maggio 2023</p> <p>Pagina: 20 di 22</p>



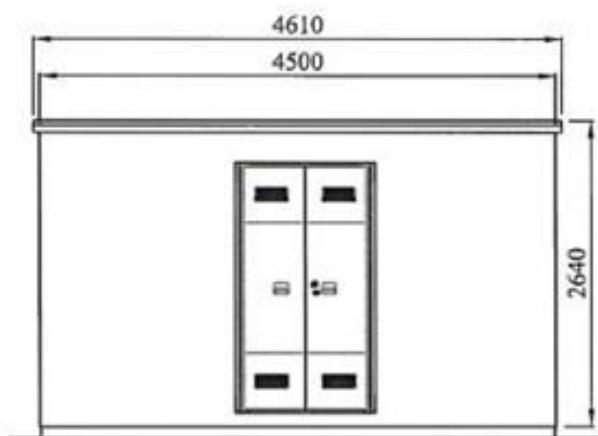
PTP 1324 e sostegno con campata aerea da rimuovere



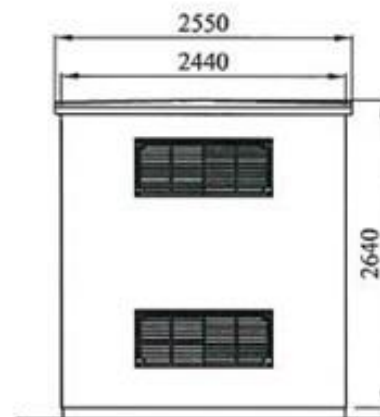
CABINA da installare in luogo del PTP 1324

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 21 di 22

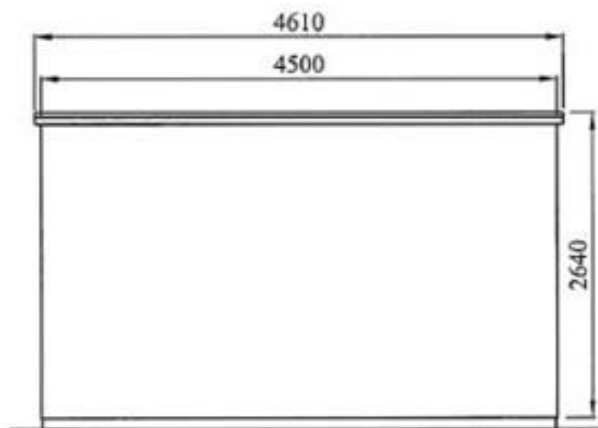
4.6 SPECIFICHE CABINA TIPO



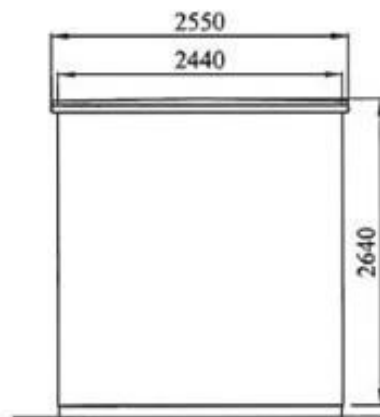
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO DESTRO



PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO SINISTRO

 areti SpA a socio unico INGEGNERIA E SVILUPPO Patrimonio e Servizi Generali	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE Sostituzione cabine MT/BT su palo con cabine MT/BT tipo box.	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE (Ai sensi della Legge Regione Lazio del 10 maggio 1990, n. 42)	Data: Maggio 2023
		Pagina: 22 di 22

4.7 SEZIONE TIPO

