



Comune di Pomezia,
Città Metropolitana di Roma, Regione Lazio

RNE8 S.R.L.

Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144

E-mail: inforNE@refeel.eu

Impianto Fotovoltaico POMEZIA 8.72 PIANO PARTICELLARE (IMPIANTO E OPERE DI CONNESSIONE)

PROGETTISTI		IL PROPONENTE
Supporto tecnico di progetto		RNE8 S.R.L. Sede legale: Viale San Michele del Carso, 22 MILANO (MI), 20144 E-mail: inforNE@refeel.eu PEC: rne8@legalmail.it Numero REA MI-2674408 P.IVA 12637730966
Ingegnere Cosimo Totaro elettrico@bellfixplus.it		
Supporto tecnico di progetto		
Alessandro Milella amilella@nrgplus.global		
RESPONSABILE TECNICO NRG+		
Maurizio DE DONNO Ordine Ingegneri della Provincia di Torino - n. 10258 H madedonno@nrgplus.global		

OTTOBRE 2023

RNE8 S.r.l. - POMEZIA 8.72 - PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietario	Codice Fiscale	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Indennità proposta Asservimento (€)	Indennità proposta Occupazione temporanea (€)	Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]			
1			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1742AA	SEMINATIVO	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
2			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1742AB	PASCOLO ARB	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
3			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1748	SEMINATIVO	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
4			Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pomezia (RM)	33	798	BOSCO CEDUO	Proprietà privata	26,40	4,00	105,60	87,65	0,61	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV
5			Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pomezia (RM)	33	750	BOSCO CEDUO	Via Campo Jemini	71,00	4,00	284,00	235,72	1,64	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
6			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	766	BOSCO CEDUO	Via Campo Jemini	227,90	4,00	911,60	756,63	5,25	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
7			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1446	PASCOLO	Via Mar Libico	13,00	4,00	52,00	62,92	0,44	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
8			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1445	PASCOLO	Via Mar Libico	165,60	4,00	662,40	801,50	5,57	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
9	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1439	PASCOLO	Via Mar Libico	94,70	4,00	378,80			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
10	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1437	N.D.	Via Mar Libico	95,70	4,00	382,80	463,19	3,22	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
11			Proprietà	1000/1000	Pomezia (RM)	33	1436	PASCOLO	Via Mar Libico	97,00	4,00	388,00	469,48	3,26	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
12	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1418	N.D.	Via Mar Libico	87,00	4,00	348,00	138,96	0,96	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
13	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1433	PASCOLO	Via Mar Libico	94,40	4,00	377,60			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
14	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1429	N.D.	Via Mar Libico	88,40	4,00	353,60	141,19	0,98	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
15	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1425	PASCOLO	Via Mar Libico	300,00	4,00	1200,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
16	Nel passaggio da Fg.33 P.IIa 1425 a Fg. 32 P.IIa 883 è previsto l'attraversamento trasversale di "Fosso di Selva Piana" non identificato/identificabile catastalmente ma verosimilmente nella titolarità del Comune di Pomezia (la consistenza della relativa concessione deve intendersi ricompresa in quella indicata alla riga 12).														
17	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	5/5	Pomezia (RM)	32	883	PASCOLO	Via Mar Libico	528,00	4,00	2112,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
18	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà		Pomezia (RM)				SP109b - Via Campo Selva	1104,00	4,00	4416,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
19	Lungo il percorso in parallelismo con SP109b - Via Campo Selva, è previsto l'attraversamento trasversale di "Fosso della Crocetta" non identificato/identificabile catastalmente ma verosimilmente nella titolarità del Comune di Pomezia (la consistenza della relativa concessione deve intendersi ricompresa in quella indicata alla riga 15).														

Codice	Comune	Catastro	Diritto	Quota	Dati catastali				Consistenza servitù / concessione			Indennità	Indennità proposta	Note	
					Categoria	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)				
20	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà		Pomezia (RM)				SP101A	441,00	4,00	1764,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
21	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1795	SEMINATIVO	Via del Mare	1,80	4,00	7,20			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
22	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1791	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare / Via dei Romagnoli	142,00	4,00	568,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
23			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata	57,50	4,00	230,00	830,30	5,77	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV
24			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			17,00			Cabina di consegna "BAZZANI"
25			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			168,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna.
26			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1790	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			10,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna.
27	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1789	SEMINATIVO (Cl. 4)	Fascia di pertinenza stradale (Via dei Romagnoli)			39,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna (3)
28	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1789	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via dei Romagnoli	45,00	4,00	180,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
29	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1791	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare / Via dei Romagnoli	148,00	4,00	592,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
30	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1793	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare	6,00	4,00	24,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
31	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)				Strada Provinciale 101a	135,00	4,00	540,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla, doppia o singola terna in funzione della tratta interessata (2)
32			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1714	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata	8,50	4,00	34,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a singola terna
33			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	29	265	SEMINATIVO (Cl. 3)	Proprietà privata	4,00	4,00	16,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a doppia terna

NOTE

(1) Trattasi di strada pubblica facente parte della viabilità ordinaria ma non accatastata, pertanto al momento, sulla base dei dati catastali, si è optato per una servitù e non per una concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto.

(2) Trattandosi di strada pubblica, la concessione per manomissione/uso permanente dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti dell'Ente Pubblico proprietario che ne dovrà disciplinare modalità e costi.

(3) La fascia di asservimento prevista ricade in area (verosimilmente fascia di pertinenza stradale comunale), pertanto la servitù dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti del Comune di Pomezia (RM) con riferimento alla manomissione/uso permanente di suolo pubblico.