

Comune di Pomezia,
Città Metropolitana di Roma, Regione Lazio

RNE8 S.R.L.

Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144

E-mail: inforNE@refeel.eu

Impianto Fotovoltaico POMEZIA 8.72 PIANO PARTICELLARE (IMPIANTO E OPERE DI CONNESSIONE)

PROGETTISTI		IL PROPONENTE
Supporto tecnico di progetto		RNE8 S.R.L. Sede legale: Viale San Michele del Carso, 22 MILANO (MI), 20144 E-mail: inforNE@refeel.eu PEC: rne8@legalmail.it Numero REA MI-2674408 P.IVA 12637730966
Ingegnere Cosimo Totaro elettrico@bellifixplus.it		
Supporto tecnico di progetto		
Alessandro Milella amilella@nrgplus.global		
RESPONSABILE TECNICO NRG+		
Maurizio DE DONNO Ordine Ingegneri della Provincia di Torino - n. 10258 H madedonno@nrgplus.global		

OTTOBRE 2023

RNE8 S.r.l. - POMEZIA 8.72 - PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietario	Codice Fiscale	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Indennità proposta Asservimento (€)	Indennità proposta Occupazione temporanea (€)	Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]			
1			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1742AA	SEMINATIVO	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
2			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1742AB	PASCOLO ARB	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
3			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1748	SEMINATIVO	Proprietà privata	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione
4			Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pomezia (RM)	33	798	BOSCO CEDUO	Proprietà privata	26,40	4,00	105,60	87,65	0,61	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV
5			Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pomezia (RM)	33	750	BOSCO CEDUO	Via Campo Jemini	71,00	4,00	284,00	235,72	1,64	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
6			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	766	BOSCO CEDUO	Via Campo Jemini	227,90	4,00	911,60	756,63	5,25	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
7			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1446	PASCOLO	Via Mar Libico	13,00	4,00	52,00	62,92	0,44	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
8			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1445	PASCOLO	Via Mar Libico	165,60	4,00	662,40	801,50	5,57	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
9	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1439	PASCOLO	Via Mar Libico	94,70	4,00	378,80			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
10	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1437	N.D.	Via Mar Libico	95,70	4,00	382,80	463,19	3,22	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
11			Proprietà	1000/1000	Pomezia (RM)	33	1436	PASCOLO	Via Mar Libico	97,00	4,00	388,00	469,48	3,26	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
12	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1418	N.D.	Via Mar Libico	87,00	4,00	348,00	138,96	0,96	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
13	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1433	PASCOLO	Via Mar Libico	94,40	4,00	377,60			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
14	ENTE URBANO	N.D.	N.D.	N.D.	Pomezia (RM)	33	1429	N.D.	Via Mar Libico	88,40	4,00	353,60	141,19	0,98	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
15	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	33	1425	PASCOLO	Via Mar Libico	300,00	4,00	1200,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
16	Nel passaggio da Fg.33 P.IIa 1425 a Fg. 32 P.IIa 883 è previsto l'attraversamento trasversale di "Fosso di Selva Piana" non identificato/identificabile catastalmente ma verosimilmente nella titolarità del Comune di Pomezia (la consistenza della relativa concessione deve intendersi ricompresa in quella indicata alla riga 12).														
17	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	5/5	Pomezia (RM)	32	883	PASCOLO	Via Mar Libico	528,00	4,00	2112,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
18	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà		Pomezia (RM)				SP109b - Via Campo Selva	1104,00	4,00	4416,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
19	Lungo il percorso in parallelismo con SP109b - Via Campo Selva, è previsto l'attraversamento trasversale di "Fosso della Crocetta" non identificato/identificabile catastalmente ma verosimilmente nella titolarità del Comune di Pomezia (la consistenza della relativa concessione deve intendersi ricompresa in quella indicata alla riga 15).														

			Diritto	Quota	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Indennità	Indennità proposta	
20	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà		Pomezia (RM)				SP101A	441,00	4,00	1764,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
21	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1795	SEMINATIVO	Via del Mare	1,80	4,00	7,20			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (2)
22	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1791	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare / Via dei Romagnoli	142,00	4,00	568,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV (1)
23			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata	57,50	4,00	230,00	830,30	5,77	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV
24			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			17,00			Cabina di consegna "BAZZANI"
25			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1787	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			168,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna.
26			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1790	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata			10,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna.
27	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1789	SEMINATIVO (Cl. 4)	Fascia di pertinenza stradale (Via dei Romagnoli)			39,00			Fascia di asservimento per accesso diretto ed indipendente e per il transito di uomini e mezzi, incluse servitù per porzione elettrodotto interrato M.T. in tripla terna (3)
28	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1789	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via dei Romagnoli	45,00	4,00	180,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
29	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1791	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare / Via dei Romagnoli	148,00	4,00	592,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
30	COMUNE DI POMEZIA	2298490588	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1793	SEMINATIVO (Cl. 4)	Via del Mare	6,00	4,00	24,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla terna (1)
31	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	80034390585	Proprietà	1/1	Pomezia (RM)				Strada Provinciale 101a	135,00	4,00	540,00			Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a tripla, doppia o singola terna in funzione della tratta interessata (2)
32			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	28	1714	SEMINATIVO (Cl. 4)	Proprietà privata	8,50	4,00	34,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a singola terna
33			Proprietà	1/1	Pomezia (RM)	29	265	SEMINATIVO (Cl. 3)	Proprietà privata	4,00	4,00	16,00			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto M.T. a 20 kV in cavo interrato a doppia terna

NOTE

(1) Trattasi di strada pubblica facente parte della viabilità ordinaria ma non accatastata, pertanto al momento, sulla base dei dati catastali, si è optato per una servitù e non per una concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto.

(2) Trattandosi di strada pubblica, la concessione per manomissione/uso permanente dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti dell'Ente Pubblico proprietario che ne dovrà disciplinare modalità e costi.

(3) La fascia di asservimento prevista ricade in area (verosimilmente fascia di pertinenza stradale comunale), pertanto la servitù dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti del Comune di Pomezia (RM) con riferimento alla manomissione/uso permanente di suolo pubblico.