

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:559358-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio  
2021/S 212-559358**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale-Servizio 1 Stazione Unica Appaltante.

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Claudio Carrino - Dott.ssa Anna Rita Pacciani - Dott. Mario Pedini

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori

Numero di riferimento: 891305667D

**II.1.2) Codice CPV principale**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.  
CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord  
CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est  
CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 375 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 1: CIG 891305667D – Area Nord  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Edifici scolastici della CMRC presenti sui Comuni della Città metropolitana di Roma Area NORD
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'Affidamento ha per oggetto l'esecuzione del Servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, aree territoriali LOTTO 1 Nord; LOTTO 2 Est; LOTTO 3 Sud, da eseguirsi mediante stipula di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Essendo l'affidamento suddiviso in n. 3 LOTTI, per ogni LOTTO sarà stipulato apposito Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 125 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 365  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:

Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, fino ad un massimo di n. 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. Resta inteso, che è facoltà dell'Ente non disporre alcuna proroga al contratto. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso, risarcimento, rimborso o indennizzo nel caso in cui l'Amministrazione decida di non disporre la predetta proroga (art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si precisa che l'importo relativo a ciascun LOTTO rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Non potendo definire sin dall'origine le effettive quantità di prestazioni, la Città metropolitana di Roma Capitale si impegna all'acquisizione di prestazioni esclusivamente per una somma pari ad € 40.000,00,

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lotto 2: CIG 8913067F8E – Area Est  
Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Edifici scolastici della CMRC presenti sui Comuni della Città metropolitana di Roma Area EST

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'Affidamento ha per oggetto l'esecuzione del Servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, aree territoriali LOTTO 1 Nord; LOTTO 2 Est; LOTTO 3 Sud, da eseguirsi mediante stipula di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Essendo l'affidamento suddiviso in n. 3 LOTTI, per ogni LOTTO sarà stipulato apposito Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Prezzo

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 125 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 365  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, fino ad un massimo di n. 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento

delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. Resta inteso, che è facoltà dell'Ente non disporre alcuna proroga al contratto. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso, risarcimento, rimborso o indennizzo nel caso in cui l'Amministrazione decida di non disporre la predetta proroga (art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che l'importo relativo a ciascun LOTTO rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Non potendo definire sin dall'origine le effettive quantità di prestazioni, la Città metropolitana di Roma Capitale si impegna all'acquisizione di prestazioni esclusivamente per una somma pari ad € 40.000,00,

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 3: CIG 8913080A4A – Area Sud  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Edifici scolastici della CMRC presenti sui Comuni della Città metropolitana di Roma Area SUD

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'Affidamento ha per oggetto l'esecuzione del Servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, aree territoriali LOTTO 1 Nord; LOTTO 2 Est; LOTTO 3 Sud, da eseguirsi mediante stipula di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Essendo l'affidamento suddiviso in n. 3 LOTTI, per ogni LOTTO sarà stipulato apposito Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 125 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 365  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, fino ad un massimo di n. 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. Resta inteso, che è facoltà dell'Ente non disporre alcuna proroga al contratto. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun

compenso, risarcimento, rimborso o indennizzo nel caso in cui l'Amministrazione decida di non disporre la predetta proroga (art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si precisa che l'importo relativo a ciascun LOTTO rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Non potendo definire sin dall'origine le effettive quantità di prestazioni, la Città metropolitana di Roma Capitale si impegna all'acquisizione di prestazioni esclusivamente per una somma pari ad € 40.000,00,

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Tecnici manutentori di estintori d'incendio e tecnico manutentore di estintori d'incendio senior, in possesso delle certificazioni richieste dalla norma UNI 9994-2:2015 (manutenzione estintori) con abilitazione attestata da Enti preposti a valutare la competenza degli addetti alla manutenzione; in caso di aggiudicazione, l'affidatario dovrà fornire copia dei suddetti attestati di idoneità.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Nell'ambito dell'attività di manutenzione straordinaria di sostituzione degli estintori obsoleti secondo le tempistiche stabilite dalla normativa, la prestazione di dismissione e di smaltimento sia degli estinguenti che degli elementi metallici e plastici che costituiscono l'estintore, potrà essere svolta dall'affidatario se in possesso delle relative qualificazioni e certificazioni, da produrre al RUP in corso di esecuzione contrattuale prima dell'avvio del servizio; in caso contrario l'affidatario dovrà avvalersi di ditta qualificata. In questa seconda ipotesi dovrà essere consegnata al RUP, prima dell'inizio del servizio, la documentazione a comprova della qualificazione, di detta ditta, per lo svolgimento della prestazione. Si evidenzia che una copia del formulario di identificazione dei rifiuti (cosiddetto FIR) dovrà essere, di volta in volta, consegnata al RUP.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/11/2021

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/11/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

La procedura è interamente telematica

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La procedura è interamente telematica

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [pa@pec.ga-cert.it](mailto:pa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0632872310

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro quarto del codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/10/2021